

**Årsredovisning**  
för  
**Bostadsförmedlaren i Torslanda AB**  
556992-1363

Räkenskapsåret  
2024-01-01 - 2024-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-20.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Fatima Spaho, Styrelseledamot  
2025-02-20

Styrelsen för Bostadsförmedlaren i Torslanda AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget registrerades år 2014 och bedriver sedan dess fastighetsförmedling samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	820	690	1 000	1 300
Resultat efter finansiella poster	198	-35	158	404
Soliditet (%)	96	88	89	88

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	819 971	19 888	<b>889 859</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-205 000		<b>-205 000</b>
Balanseras i ny räkning		19 888	-19 888	<b>0</b>
Årets resultat			154 591	<b>154 591</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>634 859</b>	<b>154 591</b>	<b>839 450</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	634 859
årets vinst	154 591
	<b>789 450</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (418 kronor per aktie)	209 000
i ny räkning överföres	580 450
	<b>789 450</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		820 195	689 710
Övriga rörelseintäkter		220	333
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>820 415</b>	<b>690 043</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-49 082	-52 228
Personalkostnader	2	-574 722	-672 910
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-623 804</b>	<b>-725 138</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>196 611</b>	<b>-35 095</b>

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	-1 672
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 592	1 866
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 592</b>	<b>194</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>198 203</b>	<b>-34 901</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		0	63 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>63 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>198 203</b>	<b>28 099</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat		-43 612	-8 211
<b>Årets resultat</b>		<b>154 591</b>	<b>19 888</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

0

0

Andra långfristiga fordringar

4

1 009 990

1 009 990

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**1 009 990**

**1 009 990**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 009 990**

**1 009 990**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

23 700

119 670

Övriga fordringar

36 432

92 271

**Summa kortfristiga fordringar**

**60 132**

**211 941**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

265 336

139 650

**Summa kassa och bank**

**265 336**

**139 650**

**Summa omsättningstillgångar**

**325 468**

**351 591**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 335 458**

**1 361 581**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		634 859	819 971
Årets resultat		154 591	19 888
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>789 451</b>	<b>839 859</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>839 451</b>	<b>889 859</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		389 000	389 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>389 000</b>	<b>389 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		6 000	6 000
Övriga skulder		101 008	76 721
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>107 008</b>	<b>82 721</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 335 458</b>	<b>1 361 581</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	100 867
Försäljningar	0	-100 867
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 009 990	1 009 990
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 009 990</b>	<b>1 009 990</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 009 990</b>	<b>1 009 990</b>

Göteborg 2025-02-20

*Fatima Spaho*  
Fatima Spaho