

**Årsredovisning**  
för  
**JK Hus & Fastighets AB**  
559096-7781

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i JK Hus & Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 10 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Önne stad den 10 april 2023



Victor Kronvall

# Årsredovisning

för

## JK Hus & Fastighets AB

559096-7781

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen och verkställande direktören för JK Hus & Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver byggnation och uthyrning av privatbostäder och är ett helägt dotterbolag till JK Smart Invest AB Org nr 559096-7815.

Företaget har sitt säte i Kristianstads Kommun, Skåne Län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 066	1 056	747	612
Resultat efter finansiella poster	174	364	106	84
Soliditet (%)	7	6	4	4

Nettoomsättningen har ökat då bolaget har haft hyresintäkter under hela året och samtliga 3 hyreshus är färdigställda.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	350 000	188 238	227 370	765 608
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		227 370	-227 370	0
Årets resultat			106 152	106 152
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>350 000</b>	<b>415 608</b>	<b>106 152</b>	<b>871 760</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 214 000 kr

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	415 608
årets vinst	106 152
	<b>521 760</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	521 760
	<b>521 760</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 065 650	1 056 000
Övriga rörelseintäkter	0	1 537
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 065 650</b>	<b>1 057 537</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-281 411	-214 962
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-296 754	-236 217
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-578 165</b>	<b>-451 178</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>487 485</b>	<b>606 358</b>

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-313 497	-242 320
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-313 497</b>	<b>-242 320</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>173 988</b>	<b>364 038</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-40 000	-84 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-40 000</b>	<b>-84 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>133 988</b>	<b>280 038</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-27 836	-52 668
<b>Årets resultat</b>	<b>106 152</b>	<b>227 370</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

2

Byggnader och mark

13 805 151

14 101 905

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**13 805 151**

**14 101 905**

**Summa anläggningstillgångar**

**13 805 151**

**14 101 905**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

540 689

532 667

Övriga fordringar

81

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

11 384

10 938

**Summa kortfristiga fordringar**

**552 154**

**543 605**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

227 855

171 440

**Summa kassa och bank**

**227 855**

**171 440**

**Summa omsättningstillgångar**

**780 009**

**715 045**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**14 585 160**

**14 816 950**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

350 000

350 000

**Summa bundet eget kapital**

**350 000**

**350 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

415 608

188 238

Årets resultat

106 152

227 370

**Summa fritt eget kapital**

**521 760**

**415 608**

**Summa eget kapital**

**871 760**

**765 608**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

124 000

84 000

**Summa obeskattade reserver**

**124 000**

**84 000**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3, 4

12 879 346

12 229 342

**Summa långfristiga skulder**

**12 879 346**

**12 229 342**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4

309 996

279 996

Skatteskulder

30 236

55 068

Övriga skulder

266 657

1 252 422

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

103 166

150 515

**Summa kortfristiga skulder**

**710 055**

**1 738 001**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**14 585 160**

**14 816 950**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 612 696	8 700 000
Inköp		5 912 696
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>14 612 696</b>	<b>14 612 696</b>
Ingående avskrivningar	-510 791	-274 574
Årets avskrivningar	-296 754	-236 217
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-807 545</b>	<b>-510 791</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>13 805 151</b>	<b>14 101 905</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	11 639 362	11 109 358
	<b>11 639 362</b>	<b>11 109 358</b>

**Not 4 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 13 189 342 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	12 879 346	12 229 342
	<b>12 879 346</b>	<b>12 229 342</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	309 996	279 996
	<b>309 996</b>	<b>279 996</b>
<b>Not Ställda säkerheter</b>		
	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Fastighetsinteckning	13 366 000	12 764 000
	<b>13 366 000</b>	<b>12 764 000</b>

Önnestad den 10 april 2023



Victor Kronvall  
Verkställande direktör