

# ÅRSREDOVISNING

för

## JWH Kindbogården 1:127 AB

Org.nr. 559313-1591


Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i JWH Kindbogården 1:127 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2023-06-15

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Mölnlycke 2023-06-15

  
Peter Lager

# ÅRSREDOVISNING

för

**JWH Kindbogården 1:127 AB**

Org.nr. 559313-1591

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# JWH Kindbogården 1:127 AB

Org.nr. 559313-1591

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Härryda

### Flerårsöversikt

Omsättningen har ökat pga fler hyresgäster och att räkenskapsåret består av 12 månader.

	2022	2021 8 mån
Nettoomsättning	344 984	106 734
Resultat efter finansiella poster	-92 308	53 249
Soliditet (%)	3,17	2,84

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	42 282	67 282
Balanseras i ny räkning		42 282	-42 282	0
Årets resultat			22 692	22 692
Belopp vid årets utgång	25 000	42 282	22 692	89 974

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	42 282
Årets resultat	22 692
	<u>64 974</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>64 974</u>
	64 974

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**JWH Kindbogården 1:127 AB**

Org.nr. 559313-1591

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-04-20 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		344 984	106 734
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>344 984</u>	<u>106 734</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-350 781	-29 554
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-22 841	-7 760
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-373 622</u>	<u>-37 314</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-28 638	69 420
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-63 670	-16 171
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-63 670</u>	<u>-16 171</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-92 308	53 249
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		115 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>115 000</u>	<u>0</u>
<b>Resultat före skatt</b>		22 692	53 249
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-10 967
<b>Årets resultat</b>		<u>22 692</u>	<u>42 282</u>

2023061928300

**JWH Kindbogården 1:127 AB**

Org.nr. 559313-1591

2023061928301

**BALANSRÄKNING**

Not

2022-12-31

2021-12-31

**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

1 807 5571 830 398**Summa materiella anläggningstillgångar**

1 807 557

1 830 398

**Summa anläggningstillgångar**

1 807 557

1 830 398

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

7 326

4 750

Fordringar hos koncernföretag

957 580

402 580

Övriga fordringar

1 023

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

01 945**Summa kortfristiga fordringar**

965 929

409 275

**Kassa och bank**

Kassa och bank

59 498124 436**Summa kassa och bank**

59 498

124 436

**Summa omsättningstillgångar**

1 025 427

533 711

**SUMMA TILLGÅNGAR**

2 832 984

2 364 109

**JWH Kindbogården 1:127 AB**

Org.nr. 559313-1591

2023061928302

**BALANSRÄKNING**

Not

2022-12-31

2021-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

42 282

0

Årets resultat

22 692

42 282

Summa fritt eget kapital

64 974

42 282

Summa eget kapital

89 974

67 282

**Långfristiga skulder**

3

Övriga skulder till kreditinstitut

2 447 500

2 058 000

Summa långfristiga skulder

2 447 500

2 058 000

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

42 000

42 000

Leverantörsskulder

3 786

93 655

Skatteskulder

20 337

10 967

Övriga skulder

7 544

32 394

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

221 843

59 811

Summa kortfristiga skulder

295 510

238 827

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****2 832 984****2 364 109**

# JWH Kindbogården 1:127 AB

Org.nr. 559313-1591

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

### Noter till balansräkningen

#### Not 2 Byggnader och mark

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

1 838 158

0

Inköp

0

1 838 158

Utgående anskaffningsvärden

1 838 158

1 838 158

Ingående avskrivningar

-7 760

0

Årets avskrivningar

-22 841

-7 760

Utgående avskrivningar

-30 601

-7 760

Redovisat värde

1 807 557

1 830 398

#### Not 3 Långfristiga skulder

2022-12-31

2021-12-31

Förfaller senare än 5 år

2 279 500

1 890 000

### Övriga noter

#### Not 4 Ställda säkerheter

2022-12-31

2021-12-31

Fastighetsinteckningar

3 000 000

2 100 000

**JWH Kindbogården 1:127 AB**

Org.nr. 559313-1591

**NOTER**

**Not 5 Koncernförhållanden**

Bolaget är helägt dotterbolag till PNL Holding AB, Org. nr 559321-0734, säte Härryda.

**Not 6 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Mölnlycke

2023-06-15

Peter Lager

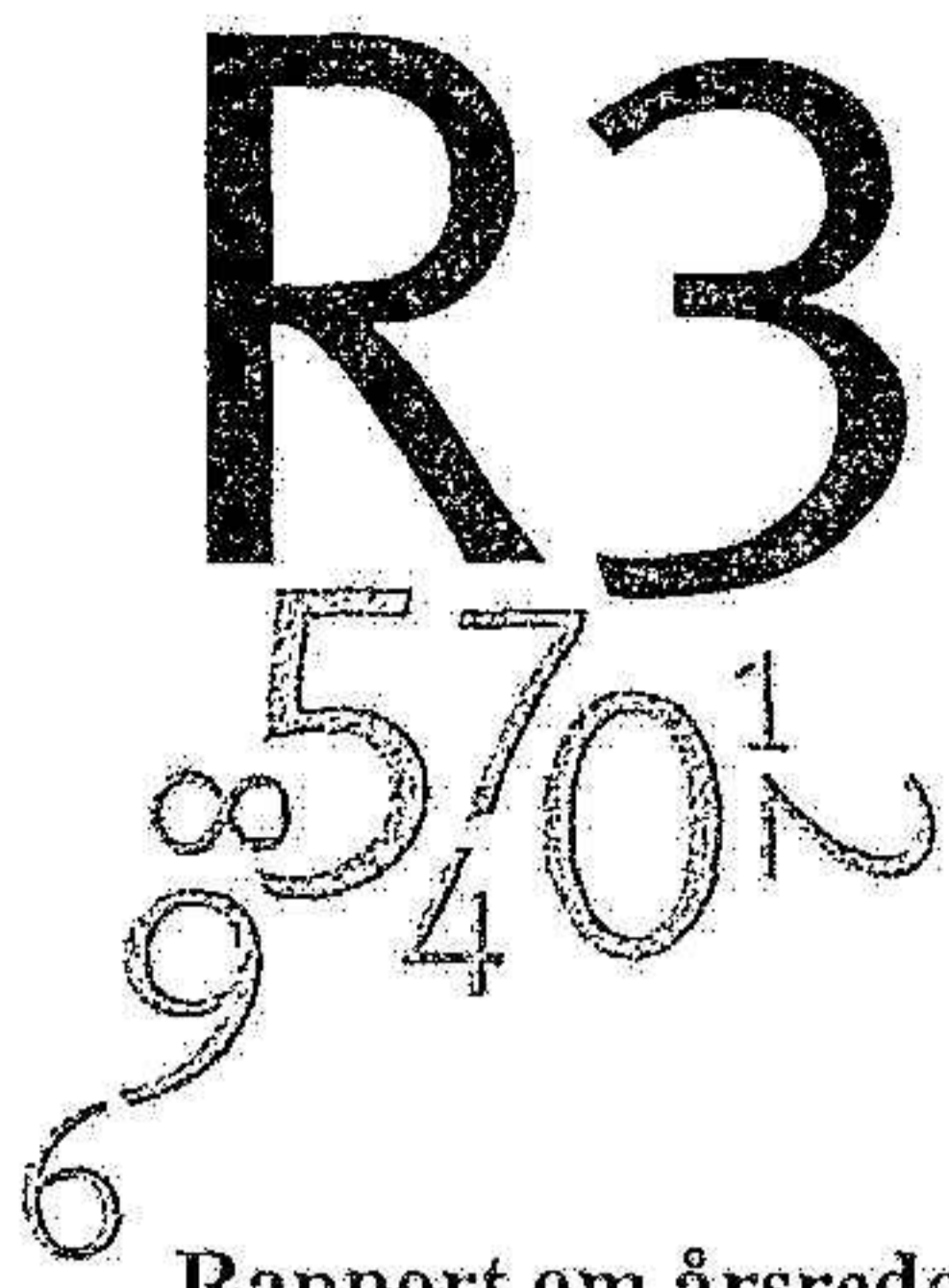
Erik Lennartsson

Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 15/6 2023.

Mikael Thorsson

Auktoriserad revisor



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i JWH Kindbogården 1:127 AB  
Org.nr. 559313-1591

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för JWH Kindbogården 1:127 AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av JWH Kindbogården 1:127 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till JWH Kindbogården 1:127 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# R3

5701  
69401

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för JWH Kindbogården 1:127 AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till JWH Kindbogården 1:127 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan

föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Mölnlycke den 15/6 2023



Mikael Thorsson

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalen intygas:

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

