

Årsredovisning
för
Fordent Aktiebolag

556436-3785

Räkenskapsåret

2023-05-01 – 2024-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-15.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Michael Formenius, Styrelseledamot
2024-06-15

Styrelsen för Fordent Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2023-05-01 – 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas
alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Kuriren 18 på Lidingö.

Företaget har sitt säte i Lidingö.

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	420	384	384	384	384
Resultat efter finansiella poster	-25	-4	18	27	72
Soliditet (%)	10	12	12	11	10

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	5 000	466 210	-4 360	566 850
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-4 360	4 360	0
Årets resultat				-25 477	-25 477
Belopp vid årets utgång	100 000	5 000	461 850	-25 477	541 373

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	461 850
årets förlust	-25 477
	436 373

disponeras så att i ny räkning överföres	436 373
	436 373

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning
med noter.

Resultaträkning	Not	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		420 000	384 000
Summa rörelseintäkter		420 000	384 000
Rörelsekostnader	1		
Fastighetsrelaterade kostnader		-136 491	-131 420
Övriga externa kostnader		-8 907	-7 285
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-117 626	-117 574
Summa rörelsekostnader		-263 024	-256 279
Rörelseresultat		156 976	127 721
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		161	10
Räntekostnader och liknande resultatposter		-182 614	-132 091
Summa finansiella poster		-182 453	-132 081
Resultat efter finansiella poster		-25 477	-4 360
Resultat före skatt		-25 477	-4 360
Årets resultat		-25 477	-4 360

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

5 472 575

4 635 201

Summa materiella anläggningstillgångar

5 472 575

4 635 201

Summa anläggningstillgångar

5 472 575

4 635 201

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

5 129

2 399

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

21 435

20 414

Summa kortfristiga fordringar

26 564

22 813

Kassa och bank

Kassa och bank

40 649

14 351

Summa kassa och bank

40 649

14 351

Summa omsättningstillgångar

67 213

37 164

SUMMA TILLGÅNGAR

5 539 788

4 672 365

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		5 000	5 000
Summa bundet eget kapital		105 000	105 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		461 850	466 210
Årets resultat		-25 477	-4 360
Summa fritt eget kapital		436 373	461 850
Summa eget kapital		541 373	566 850

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut	4	2 116 233	2 317 000
Summa långfristiga skulder		2 116 233	2 317 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut		144 000	144 000
Leverantörsskulder		13 060	0
Övriga skulder		2 446 875	1 562 258
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		278 247	82 257
Summa kortfristiga skulder		2 882 182	1 788 515

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 539 788

4 672 365

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Medelantalet anställda

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	6 766 365	6 766 365
Inköp	955 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 721 365	6 766 365
Ingående avskrivningar	-2 131 164	-2 013 590
Årets avskrivningar	-117 626	-117 574
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 248 790	-2 131 164

Utgående redovisat värde	5 472 575	4 635 201
Taxeringsvärden byggnader	6 200 000	4 636 000
Taxeringsvärden mark	7 800 000	5 800 000
	14 000 000	10 436 000
Bokfört värde byggnader	4 584 925	3 747 551
Bokfört värde mark	887 650	887 650
	5 472 575	4 635 201

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 540 233	1 741 000
	1 540 233	1 741 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	4 850 000	4 850 000
	4 850 000	4 850 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Lidingö 2024-06-15

Michael Formenius
Michael Formenius

Louise Formenius
Louise Formenius