

# Årsredovisning

för

## Serneke Hyresrätter i Väst AB

559192-0128

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Serneke Hyresrätter i Väst AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-04-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2023-04-28



Patrik Lindström

**Årsredovisning**  
för  
**Serneke Hyresrätter i Väst AB**

559192-0128

Räkenskapsåret

2022

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Annika Flaten*

Styrelsen och verkställande direktören för Serneke Hyresrätter i Väst AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget ska äga och förvalta värdepapper.

Omvärldsfaktorer såsom brist på komponenter, höga råvarupriser, energikris, problem med transporter, krig, covid-19 och den ekonomiska oron i världen påverkar företagets verksamhet.

På grund av osäkerheten kring tidsaspekter, framtida politiska beslut och människors & företags beteenden går det i dagsläget inte att kvantifiera dessa omvärldsfaktorer totala påverkan på verksamheten. Den bästa bedömning som kan göras nu är att de framtida effekterna på företaget är begränsade.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

#### *Moderföretag*

Företaget är ett dotterbolag till Serneke Projektförsäljning 8 AB (559187-8532). Serneke Projektförsäljning 8 AB ägs till 100% av SERNEKE Projektutveckling AB (556688-6601), vilket i sin tur ägs till 100 % av SERNEKE Group AB (publ) (556669-4153) som har sitt säte i Göteborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-8	0	-330	69 242
Soliditet (%)	1	1	1	50

#### **Förändringar i eget kapital**

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	811 680	0	861 680
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		0	0	0
Årets resultat			-8 295	-8 295
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>811 680</b>	<b>-8 295</b>	<b>853 385</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	811 680
årets förlust	-8 295
	<b>803 385</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	803 385
	<b>803 385</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Serneke Hyresrätter i Väst AB  
Org.nr 559192-0128

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>		-10 000	0
Övriga externa kostnader		-10 000	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>	2	-10 000	0
<b>Rörelseresultat</b>			0
<b>Finansiella poster</b>		1 705	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 705	0
<b>Summa finansiella poster</b>		-8 295	0
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-8 295	0
<b>Resultat före skatt</b>		-8 295	0
<b>Årets resultat</b>			0

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

3

50 000

50 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**50 000**

**50 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**50 000**

**50 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

63 964 378

65 254 799

**Summa kortfristiga fordringar**

**63 964 378**

**65 254 799**

##### *Kassa och bank*

Kassa och Bank

5 278

83 152

**Summa kassa och bank**

**5 278**

**83 152**

**Summa omsättningstillgångar**

**63 969 656**

**65 337 951**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**64 019 656**

**65 387 951**

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

811 680

811 680

Årets resultat

-8 295

0

**Summa fritt eget kapital**

**803 385**

**811 680**

**Summa eget kapital**

**853 385**

**861 680**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

63 166 271

64 526 271

**Summa kortfristiga skulder**

**63 166 271**

**64 526 271**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**64 019 656**

**65 387 951**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Personal

Företaget har inte haft några anställda under året och några löner eller andra ersättningar har inte betalats ut.

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

### Not 4 Uppgifter om moderföretag

Företaget är ett dotterbolag till Serneke Projektförsäljning 8 AB (559187-8532). Serneke Projektförsäljning 8 AB ägs till 100% av SERNEKE Projektutveckling AB (556688-6601), vilket i sin tur ägs till 100 % av SERNEKE Group AB (publ) (556669-4153) som har sitt säte i Göteborg. SERNEKE Group AB (publ) upprättar koncernredovisning.

Göteborg 2023-06-14



Ola Serneke  
Ordförande



Michael Berglin



Patrik Lindström  
Verkställande direktör