

9425576/23

2023090707322

Årsredovisning för

# D.Å Projektledning & Entreprenad AB

556809-5565

# DAPE

D.Å Projektledning och Entreprenad

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

## Innehållsförteckning:

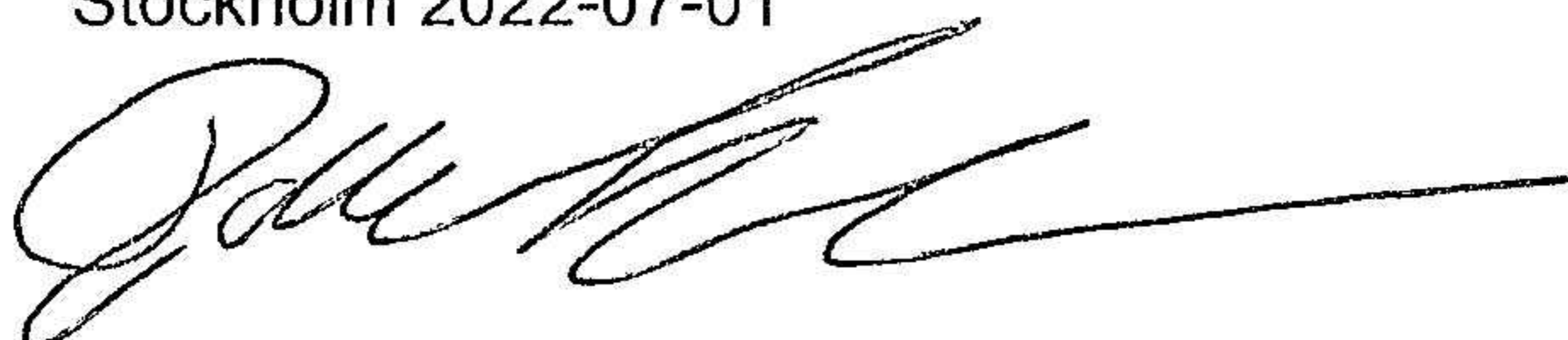
## Sida

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	8

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i D.Å Projektledning & Entreprenad AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-07-01. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2022-07-01



Daniel Åkerström  
Verkställande direktör

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för D.Å Projektledning & Entreprenad AB, 556809-5565, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### **Allmänt om verksamheten**

På DAPE går vi in i alla projekt med ett öppet sinne. Vi kan vara små och effektiva för dina mindre uppdrag och stora och stabila för dina större behov. Vi älskar galna idéer och sitter inte fast i standardlösningar eller gamla branschsanningar, utan anpassar oss helt efter dig och ditt projekt. Vi bygger med ambitioner!

D.Å Projektledning och Entreprenad AB (DAPE AB) erbjuder privatpersoner, hotell och bostadsrättsföreningar hjälp med att förädla fastigheter genom nybyggnation, tillbyggnad och renoveringar. DAPE utför endast entreprenader i projekt där god kvalitet värderas och är prioriterat. Med god kvalitet menas att det som byggs är gediget utfört med rätt material samt utfört under goda arbetsmiljöförhållanden med en hållbar utveckling i åtanke.

*Vår vision*  
Bygg med ambitioner

#### *Mål 2022*

- \* Utföra arbeten åt minst 10 återkommande "premiumkunder".
- \* Omsätta minst 45 msek med vinst om 8%.

Detta år har vi växt och nästan dubblat omsättningen jämfört med förra året. Vi når en omsättning på dryga 40 mkr. Vi har fortsatt att utföra arbeten till den trogna kundgrupp vi har men även utökat denna ytterligare med fler som sätter värde på den kompetens vi erbjuder. Dessa kunder är våra ambassadörer och förtjänar all vår uppmärksamhet.

Eget kapital är förbrukat, kontrollbalansräkning är inte upprättad och bedrivs därvid med personligt betalningsansvar.

### **Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

#### **Mer projektering och förtydligande av roller**

Samarbetet med våra arkitekter på We Group har fördjupats och finslipats ytterligare under året och vi arbetar mer med att rita och projektera samtliga projekt där DAPE ska utföra byggnationerna. Detta har för DAPE inneburit att vi under 2022 har haft fler pågående projekt som är i projekteringsfas och ännu inte övergått i byggnationsfas. Vi ser fram emot 2023 då vi alltså har flera projekt som står i startgroparna för att övergå till byggnationsfasen vilket ju är "core business" på DAPE.

Vi har under 2022 fortsatt med arbetet att förtydliga våra roller och arbetssätt internt för att ytterligare höja standarden på våra arbeten. Vi har även utbildat både projektledare och produktionsledare. Stora kliv har tagits detta år vad gäller att förtydliga olika roller och kommunikationsplanerna i våra projekt.

#### **Större arbeten**

Tack vare de investeringar som vi gjort med att omorganisera och vidareutbilda personal har DAPE detta år kunnat fokusera mer än föregående år på de "stora jobben" projekt med totalentreprenad och tillhörande projektering. Vi har detta år byggt både padelbanor, tennisbanor och påbörjat bygget av två hus. Samtidigt har vi även slutfört byggen av utemiljö med pool hos en handfull kunder.

#### **Tvist**

Under maj var det huvudförhandlingar i tingsrätten avseende tvisten där DAPE har fordringar på cirka 1,3 mkr. Tingsrättens dom föll den 22 juni till DAPE's fördel men blev överklagad och prövning väntar nu i hovrätten. Något datum för detta har ännu inte meddelats.

Detta innebär att vi fortsatt saknar 1,3 mkr i kassan. Vi står även med kostnader för jurister samt att det fortsatt tagit en hel del resurser i anspråk som annars skulle ha fokuserats på att utveckla bolaget och nå målet för 2022. Totalt har denna tvist under 2022 kostat bolaget drygt 1 mkr i direkta kostnader

avseende advokater och egen personal.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	42 175 593	22 981 983	29 293 000	27 187 000
Resultat efter finansiella poster	-777 781	-1 103 553	706 000	524 000
Soliditet, %	-6	2	16	11

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	83 300		46 153
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			-777 782
<b>Vid årets slut</b>	<b>83 300</b>		<b>-731 629</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital behandlas enligt följande:	
Fri överkursfond	966 700
Balanserat resultat	-920 547
Årets resultat	-777 782
<b>Totalt</b>	<b>-731 629</b>
Balanseras i ny räkning	-688 243
<b>Summa</b>	<b>-688 243</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		42 175 593	22 981 983
Förändringar av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		-3 036	-
Övriga rörelseintäkter		115 875	408 378
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>42 288 432</b>	<b>23 390 361</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-33 918 965	-16 016 763
Övriga externa kostnader		-5 001 670	-4 421 549
Personalkostnader	2	-4 101 479	-4 000 396
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-	-5 005
Övriga rörelsekostnader		-12 328	-6 022
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-43 034 442</b>	<b>-24 449 735</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-746 010</b>	<b>-1 059 374</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	1 405	1 996
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-33 176	-46 175
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-31 771</b>	<b>-44 179</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-777 781</b>	<b>-1 103 553</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-	62 763
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-</b>	<b>62 763</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-777 781</b>	<b>-1 040 790</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>-777 781</b>	<b>-1 040 790</b>

2023090707325

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	5	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		-	-
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	100 000	100 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		100 000	100 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Osäkra kundfordringar		163 148	-313 124
Kundfordringar		4 499 052	4 820 682
Fordringar hos koncernföretag		1 263 822	671 398
Övriga fordringar		-150	7 182
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		1 065 633	619 574
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		486 813	165 609
Summa kortfristiga fordringar		7 478 318	5 971 321
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		2 546 109	-
Summa kassa och bank		2 546 109	-
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>10 024 427</b>	<b>5 971 321</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 124 427</b>	<b>6 071 321</b>

2023090707326

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		83 300	83 300
Summa bundet eget kapital		83 300	83 300
<i>Fritt eget kapital</i>			
Fri överkursfond		966 700	966 700
Balanserat resultat		-920 547	120 243
Årets resultat		-777 781	-1 040 790
Summa fritt eget kapital		-731 628	46 153
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-648 328</b>	<b>129 453</b>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		-	617
Leverantörsskulder		6 791 126	2 332 528
Skatteskulder		5 256	5 230
Övriga skulder		3 355 835	3 260 127
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		620 538	343 366
Summa kortfristiga skulder		10 772 755	5 941 868
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 124 427</b>	<b>6 071 321</b>

2023090707327

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar: -Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Personal

#### *Personal*

	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Medelantalet anställda	13	12
<b>Summa</b>	<b>13</b>	<b>12</b>

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Ränteintäkter, övriga	1 405	1 986
<b>Summa</b>	<b>1 405</b>	<b>1 986</b>

### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Räntekostnader, övriga	33 176	46 175
<b>Summa</b>	<b>33 176</b>	<b>46 175</b>

## Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	182 720	182 720
Vid årets slut	182 720	182 720
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-182 720	-177 715
-Årets avskrivning anskaffningsvärden		-5 005
Vid årets slut	-182 720	-182 720
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	461 456	48 278
-Tillkommande fordringar	802 366	623 120
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 263 822</b>	<b>671 398</b>

## Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
-Vid årets början	100 000	
Rodorg AB, 556774-1193		100 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

## Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda panter och säkerheter	500 000	500 000

### Eventalförpliktelser

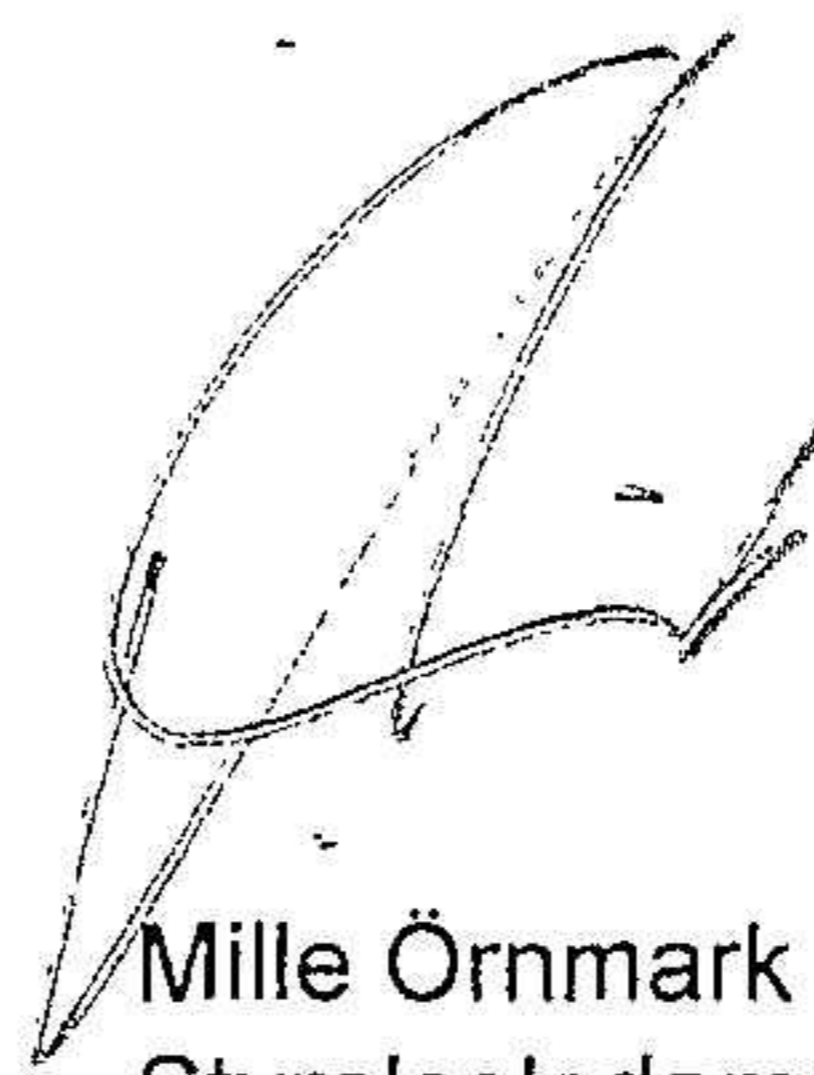
Villkorlig återbetalningsskyldighet för akiteägartillskott	30 000	30 000
Summa eventalförpliktelser	30 000	30 000

## Underskrifter

Stockholm 2023-06-30



Daniel Åkerström  
Verkställande direktör



Mille Örnmark  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 30/6 - 2023



Henrik Ehrenpohl  
Auktoriserad revisor  
RSM Göteborg KB

2023090707330

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i D.Å Projektledning & Entreprenad AB  
Org.nr. 556809-5565

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för D.Å Projektledning & Entreprenad AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av D.Å Projektledning & Entreprenad ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till D.Å Projektledning & Entreprenad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för D.Å Projektledning & Entreprenad AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till D.Å Projektledning & Entreprenad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

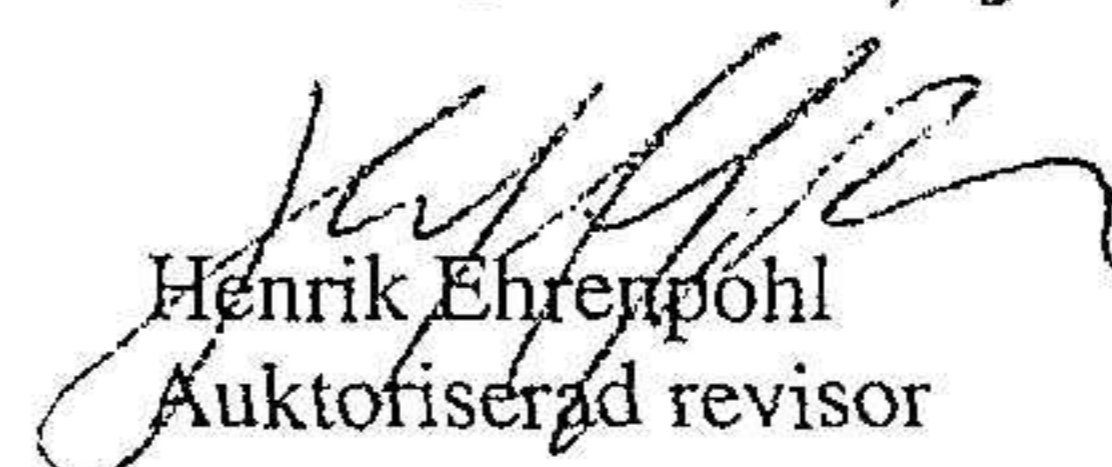
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### Anmärkning

Som framgår av årsredovisningens balansräkning understiger bolagets eget kapital hälften av aktiekapitalet, varför styrelsen har en skyldighet att, enligt 25 kap. 13 § aktiebolagslagen, upprätta en kontrollbalansräkning. Någon kontrollbalansräkning har inte upprättats.

Göteborg den 30/6-2023

  
Henrik Ehrenpöhl  
Auktoriserad revisor