

Årsredovisning för

Pontus Björklin Kirunafastigheter AB

556973-7314

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

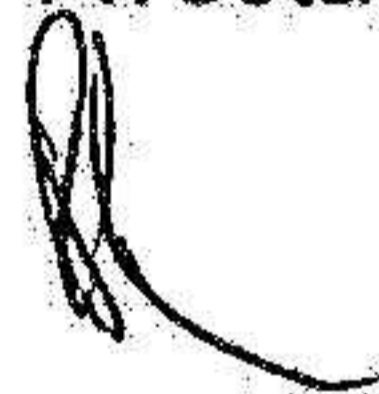
Innehållsförteckning:**Sida**

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Pontus Björklin Kirunafastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Avesta, 2023-06-30



Pontus Björklin
Styrelseordförande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Pontus Björklin Kirunafastigheter AB, 556973-7314, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret perioden 2022-01-01 -- 2022-12-31, bolagets nionde (9) räkenskapsår.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kiruna registrerades år 2014 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Pontus Björklin Fastighetsservice AB, org nr 556715-1757. Under verksamhetsåret har inga försäljningar eller inköp skett mellan moderbolag och dotterbolag.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Merparten av alla restriktioner med anledning av covid-19 togs bort den 9 februari 2022. Och idag, sedan 1 april 2022, anses covid-19 inte längre vara varken allmän- eller samhällsfarlig.

Väsentliga händelser efter räkenskapsåret

Kiruna har framtiden för sig, då man hittat nya fyndigheter vad avser järnmalm och jordartsmetaller, vilken är så viktig för den framtida gröna omställningen.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	3 488 485	3 378 703	3 378 241	3 377 218
Resultat efter finansiella poster	2 333 964	2 580 729	2 776 634	2 732 925
Soliditet, %	14,1	23,4	36,1	30,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	-	1 949 464
Disposition enligt årsstämmebeslut			
Utdelning	-	-	-1 800 000
Årets resultat	-	-	1 659 784
Vid årets slut	50 000	-	1 809 248

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 809 248, disponeras enligt följande:	
Utdelning, 500 st * 3 200 kr	1 600 000
Balanseras i ny räkning	209 248
Summa	1 809 248

Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen

Den föreslagna utdelningen reducerar bolagets soliditet till 10,1 %. Soliditeten är mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med god lönsamhet betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på lång och kort sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anges i ABL 17 kap 3 § 2-3 st.

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023071217218

PB

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		3 488 485	3 378 703
Summa rörelseintäkter		3 488 485	3 378 703
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-120 448	-104 561
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-359 718	-359 718
Summa rörelsekostnader		-480 166	-464 279
Rörelseresultat		3 008 319	2 914 424
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		476 797	53 165
Räntekostnader		-1 151 152	-386 860
Summa finansiella poster		-674 355	-333 695
Resultat efter finansiella poster		2 333 964	2 580 729
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-231 000	-339 000
Summa bokslutsdispositioner		-231 000	-339 000
Resultat före skatt		2 102 964	2 241 729
Skatter			
Skatt på årets resultat		-443 180	-470 689
Årets resultat		1 659 784	1 771 040

2023071217219

DK TP

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 380 327	7 740 045
Summa materiella anläggningstillgångar		7 380 327	7 740 045
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		26 961 106	8 884 631
Summa finansiella anläggningstillgångar		26 961 106	8 884 631
Summa anläggningstillgångar		34 341 433	16 624 676
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		778 710	1 171 534
Fordringar hos koncernföretag		456 000	3 094 000
Övriga fordringar		1 624	133
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		398 268	159 541
Summa kortfristiga fordringar		1 634 602	4 425 208
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		225 846	591 401
Summa kassa och bank		225 846	591 401
Summa omsättningstillgångar		1 860 448	5 016 609
SUMMA TILLGÅNGAR		36 201 881	21 641 285

2023071217220

BK m

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		149 464	178 424
Årets resultat		1 659 784	1 771 040
Summa fritt eget kapital		1 809 248	1 949 464
Summa eget kapital		1 859 248	1 999 464
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		4 082 000	3 851 000
Summa obeskattade reserver		4 082 000	3 851 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	27 873 840	14 274 500
Summa långfristiga skulder		27 873 840	14 274 500
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 557 996	774 000
Skatteskulder		-	26 037
Övriga skulder		175 604	137 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		653 193	578 784
Summa kortfristiga skulder		2 386 793	1 516 321
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		36 201 881	21 641 285

20230712.17221

8L TP

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	4

I förekommande fall redovisas skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Ackumulerade anskaffningsvärden byggnad:		
-Vid årets början	8 992 993	8 992 993
	<u>8 992 993</u>	<u>8 992 993</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 716 923	-2 357 205
-Årets avskrivning enligt plan	-359 718	-359 718
	<u>-3 076 641</u>	<u>-2 716 923</u>
Redovisat värde vid årets slut för byggnad	5 916 352	6 276 070
Ackumulerade anskaffningsvärden mark:		
-Vid årets början	1 463 975	1 463 975
Redovisat värde vid årets slut för mark	<u>1 463 975</u>	<u>1 463 975</u>
Totalt redovisat värde vid årets slut för byggnader & mark	7 380 327	7 740 045

[Handwritten signature]

Taxeringsvärde byggnad	7 378 000	7 378 000
Taxeringsvärde mark	2 223 000	2 223 000
Taxeringsvärde totalt	9 601 000	9 601 000

Not 3 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Förfallotidpunkt, inom 1 år från balansdagen	1 557 996	774 000
Förfallotidpunkt, 1 - 5 år från balansdagen	6 231 984	3 096 000
Förfallotidpunkt, senare än 5 år från balansdagen	21 641 856	11 178 500
	29 431 836	15 048 500
Långfristig del av totalt lån	27 873 840	14 274 500

Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Fastighetsinteckningar	30 600 000	15 500 000

Eventalförpliktelser

Övriga eventalförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------------	------	------

Underskrifter

Avesta, 2023-06-30



Pontus Björklin
Styrelseordförande

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2023



Tony Pettersson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Pontus Björklin Kirunafastigheter AB
Org.nr. 556973-7314

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Pontus Björklin Kirunafastigheter AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Pontus Björklin Kirunafastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Pontus Björklin Kirunafastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2021 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 6 juli 2022 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Pontus Björklin Kirunafastigheter AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Pontus Björklin Kirunafastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Borlänge den 30 juni 2023



Tony Pettersson

Auktoriserad revisor