

Årsredovisning

för

Vrefast Sten Sture 12 och 13 Fastighets AB

556245-7480

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fouad Kamal, Styrelseledamot

2024-04-10

Styrelsen för Vrefast Sten Sture 12 och 13 Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter. Bolaget äger hyresfastigheter i Arboga.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 657	2 325	2 319	2 153
Resultat efter finansiella poster	-1 163	-1 223	379	-577
Soliditet (%)	18,7	23,0	21,8	9,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	7 512 324	-1 222 789	6 409 535
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-1 222 789	1 222 789	0
Årets resultat				-1 378 183	-1 378 183
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	6 289 535	-1 378 183	5 031 352

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 289 536
årets förlust	-1 378 183
	4 911 353
disponeras så att i ny räkning överföres	4 911 353
	4 911 353

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 657 381	2 325 209
Övriga rörelseintäkter		17 790	930
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 675 171	2 326 139
Rörelsekostnader			
Driftkostnader		-2 028 155	-2 021 824
Övriga externa kostnader		-279 203	-369 551
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-504 998	-382 551
Summa rörelsekostnader		-2 812 356	-2 773 926
Rörelseresultat		-137 185	-447 787
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		787	229
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 079 785	-775 231
Summa finansiella poster		-1 078 998	-775 002
Resultat efter finansiella poster		-1 216 183	-1 222 789
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-162 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-162 000	0
Resultat före skatt		-1 378 183	-1 222 789
Årets resultat		-1 378 183	-1 222 789

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	26 470 983	26 975 981
Summa materiella anläggningstillgångar		26 470 983	26 975 981
Summa anläggningstillgångar		26 470 983	26 975 981
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		83 632	473 397
Övriga fordringar		35 931	289 837
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 754	33 464
Summa kortfristiga fordringar		122 317	796 698
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		251 564	58 227
Summa kassa och bank		251 564	58 227
Summa omsättningstillgångar		373 881	854 925
SUMMA TILLGÅNGAR		26 844 864	27 830 906

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 289 536

7 512 324

Årets resultat

-1 378 183

-1 222 789

Summa fritt eget kapital

4 911 353

6 289 535

Summa eget kapital

5 031 353

6 409 535

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

19 578 655

19 687 980

Övriga skulder

0

30 168

Summa långfristiga skulder

19 578 655

19 718 148

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

161 200

161 200

Leverantörsskulder

240 356

102 265

Skulder till koncernföretag

1 416 765

743 905

Skatteskulder

40 131

0

Övriga skulder

47 216

47 216

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

329 188

648 637

Summa kortfristiga skulder

2 234 856

1 703 223

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

26 844 864

27 830 906

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	30 369 785	7 503 388
Inköp	0	22 866 397
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	30 369 785	30 369 785
Ingående avskrivningar	-3 393 804	-3 011 253
Årets avskrivningar	-504 998	-382 551
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 898 802	-3 393 804
Utgående redovisat värde	26 470 983	26 975 981

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder till kreditinstitut som förfaller senare än fem år efter balansdagen	18 933 855	19 043 180
	18 933 855	19 043 180

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	19 940 000	19 940 000
	19 940 000	19 940 000

Not 5 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Vrefast AB med organisationsnummer 559320-0073 med säte i Stockholm.

Stockholm 2024-04-04

Fouad Kamal
Fouad Kamal

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-04-04

Thijs Dirkse
Thijs Dirkse
Auktoriserad revisor

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Vrefast Sten Sture 12 & 13 Fastighets AB, org.nr 556245-7480

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Vrefast Sten Sture 12 & 13 Fastighets AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vrefast Sten Sture 12 & 13 Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Vrefast Sten Sture 12 & 13 Fastighets AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Vrefast Sten Sture 12 & 13 Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Vrefast Sten Sture 12 & 13 Fastighets AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Vrefast Sten Sture 12 & 13 Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Thijs Dirkse
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Thijs Dirkse

Thijs Dirkse
Auktoriserad revisor

2024-04-04 08:34:11 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post