

# Årsredovisning

för

## Finland 13 AB

556681-0361

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Finland 13 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-10-31. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sölvesborg 2022-10-31

  
Nicklas Möller

Styrelsen för Finland 13 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget började sin verksamhet 2005. Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Sölvesborg.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under året sålt fastigheten Vitsippan 1.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	1 612	1 673	1 667	1 645
Resultat efter finansiella poster	469	-94	213	215
Soliditet (%)	2,2	2,0	2,0	2,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	206 815	480	307 295
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		480	-480	0
Årets resultat			1 894	1 894
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>207 295</b>	<b>1 894</b>	<b>309 189</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	207 295
årets vinst	1 894
	<b>209 189</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	209 189
	<b>209 189</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Finland 13 AB  
Org.nr 556681-0361

2 (6)

2022111504671

## Resultaträkning

	Not	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>	2		
Nettoomsättning		1 612 928	1 673 256
Övriga rörelseintäkter		910 257	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 523 185</b>	<b>1 673 256</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 514 572	-1 206 992
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-317 472	-324 893
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 832 044</b>	<b>-1 531 885</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>691 141</b>	<b>141 371</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-221 648	-235 650
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-221 648</b>	<b>-235 650</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>469 493</b>	<b>-94 279</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	95 000
Lämnade koncernbidrag		-467 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-467 000</b>	<b>95 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 493</b>	<b>721</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-599	-241
<b>Årets resultat</b>		<b>1 894</b>	<b>480</b>

Finland 13 AB  
Org.nr 556681-0361

3 (6)

2022111504672

## Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

12 376 938

14 784 153

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**12 376 938**

**14 784 153**

**Summa anläggningstillgångar**

**12 376 938**

**14 784 153**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

19

19

**Summa kortfristiga fordringar**

**19**

**19**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 480 136

579 450

**Summa kassa och bank**

**1 480 136**

**579 450**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 480 155**

**579 469**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**13 857 093**

**15 363 622**

## Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

207 295

206 815

Årets resultat

1 894

480

**Summa fritt eget kapital**

**209 189**

**207 295**

**Summa eget kapital**

**309 189**

**307 295**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

5

12 750 000

14 512 500

**Summa långfristiga skulder**

**12 750 000**

**14 512 500**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

50 000

Skulder till koncernföretag

544 220

115 000

Skatteskulder

68 923

75 497

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

184 761

303 330

**Summa kortfristiga skulder**

**797 904**

**543 827**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**13 857 093**

**15 363 622**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Vinst vid avyttring av byggnader och mar	910 257	0
	<b>910 257</b>	<b>0</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	19 093 905	17 621 004
Inköp	0	1 472 901
Försäljningar/utrangeringar	-2 220 298	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>16 873 607</b>	<b>19 093 905</b>
Ingående avskrivningar	-4 309 752	-3 984 859
Försäljningar/utrangeringar	130 555	0
Årets avskrivningar	-317 472	-324 893
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 496 669</b>	<b>-4 309 752</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 376 938</b>	<b>14 784 153</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	12 750 000	14 312 500
	<b>12 750 000</b>	<b>14 312 500</b>

Finland 13 AB  
Org.nr 556681-0361

6 (6)

2022111504675

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
Fastighetsinteckning	15 000 000	15 800 000
	<b>15 000 000</b>	<b>15 800 000</b>

Sölvesborg 2022-10-31



Nicklas Möller

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-10-31



Lennart Nilsson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i Finland 13 AB**  
Org.nr 556681-0361

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Finland 13 AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Finland 13 ABs finansiella ställning per den 2022-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Finland 13 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Finland 13 AB, Org.nr 556681-0361

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Finland 13 AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Finland 13 AB enligt god revisionsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

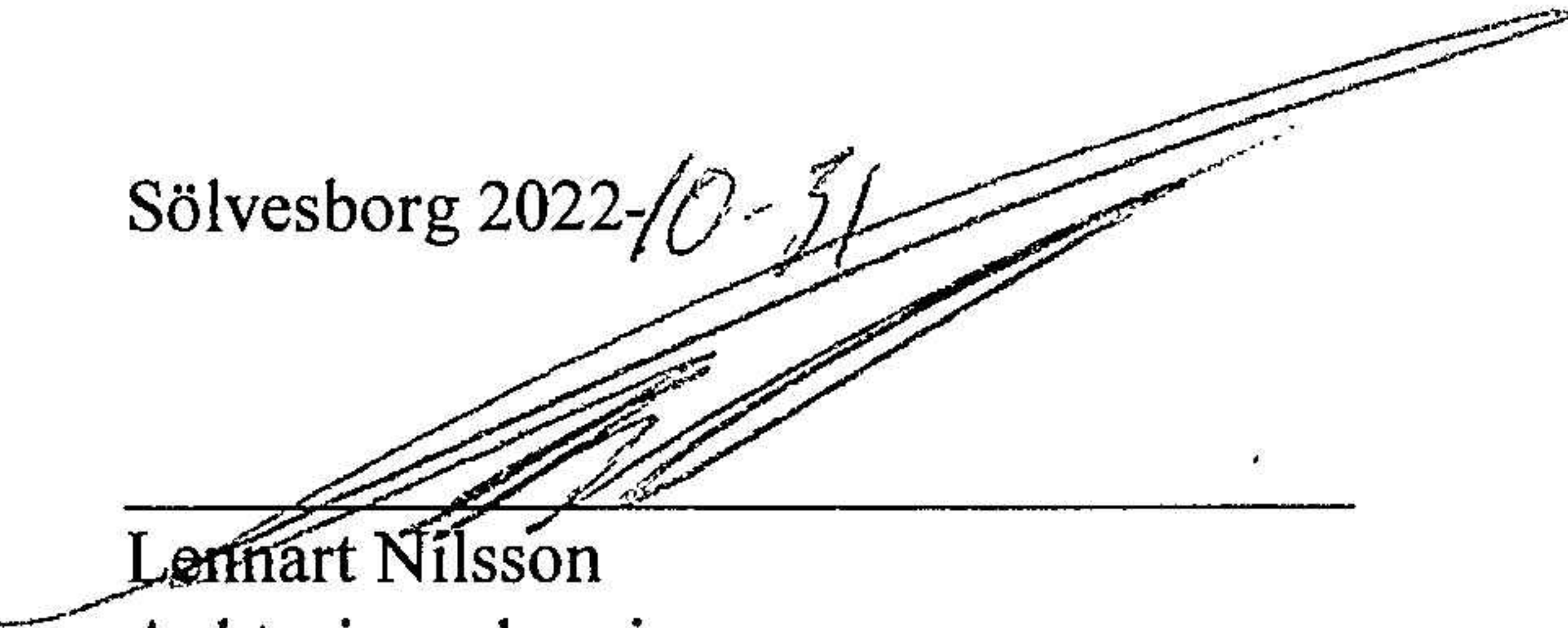


Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sölvesborg 2022-10-31

  
Lennart Nilsson  
Auktoriserad revisor