

Årsredovisning

Fastighets AB Strået 1

556760-1900

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkensårsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm den 2022-06-30



Alexander Perten

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fast egendom.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Fastghets AB Strået 1 är ett helägt dotterföretag till Ungarco Förvaltnings AB.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2101-2112	2001-2012	1901-1912	1801-1812
Nettoomsättning	1 504	1 633	1 613	1 502
Resultat efter finansiella poster	-689	-941	615	353
Soliditet %	30	34	39	38

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	8 618 613	-940 664
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		-940 664	940 664
Årets resultat			-689 457
Belopp vid årets utgång	100 000	7 677 949	-689 457

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	7 677 949
Årets resultat	-689 457
Summa	6 988 492

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	6 988 492
Summa	6 988 492

RESULTATRÄKNING

1

	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 504 344	1 633 442
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 504 344	1 633 442
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	–	5 115
Övriga externa kostnader	-482 817	-1 273 001
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-283 480	-283 481
Summa rörelsekostnader	-766 297	-1 551 367
Rörelseresultat	738 047	82 075
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	–	12
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 427 504	-1 022 751
Summa finansiella poster	-1 427 504	-1 022 739
Resultat efter finansiella poster	-689 457	-940 664
Resultat före skatt	-689 457	-940 664
Årets resultat	-689 457	-940 664

BALANSRÄKNING

1

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	12 991 521	13 240 932
Inventarier, verktyg och installationer	3	77 129	111 198
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>13 068 650</i>	<i>13 352 130</i>

Summa anläggningstillgångar

13 068 650

13 352 130

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		348 920	–
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		–	9 349 018
Övriga fordringar		9 636 548	6 138
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		26 880	7 613
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>10 012 348</i>	<i>9 362 769</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		601 988	426 220
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>601 988</i>	<i>426 220</i>

Summa omsättningstillgångar

10 614 336

9 788 989

SUMMA TILLGÅNGAR

23 682 986

23 141 119

2022081004062

	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	7 677 949	8 618 613
Årets resultat	-689 457	-940 664
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>6 988 492</i>	<i>7 677 949</i>
Summa eget kapital	7 088 492	7 777 949
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	14 887 500	15 000 000
Leverantörsskulder	205 533	128 786
Skulder till koncernföretag	895 937	–
Övriga skulder	164 720	94 031
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	440 804	140 353
Summa kortfristiga skulder	16 594 494	15 363 170
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	23 682 986	23 141 119

NOTER

2022081004064

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Nettoomsättning = Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter och intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster = Utgör den andra resultatnivån efter rörelseresultatet och den tar hänsyn till resultatet från finansiella poster.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 568 759	15 568 759
Utgående anskaffningsvärden	15 568 759	15 568 759
Ingående avskrivningar	-2 327 827	-2 078 416
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-249 411	-249 411
Utgående avskrivningar	-2 577 238	-2 327 827
Redovisat värde	12 991 521	13 240 932

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	340 697	340 697
Utgående anskaffningsvärden	340 697	340 697
Ingående avskrivningar	-229 499	-195 429
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-34 069	-34 070
Utgående avskrivningar	-263 568	-229 499
Redovisat värde	77 129	111 198

UNDERSKRIFTER

Stockholm den 2022-06-30


Alexander Perten

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


.....