

# Schäfer Fastigheter AB

559073-0627

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Fredrik Schäfer, Styrelseledamot

2023-08-01

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Bräcke registrerades år 2016 och bedriver sedan dess uthyrning och förvaltning av bostäder, lokaler, maskiner och utrustning, samt därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31	2019-01-01 - 2019-12-31
Nettoomsättning	202 500	0	44 506	62 208
Resultat efter finansiella poster	46 991	-155 031	5 579	5 066
Soliditet (%)	40	-62	27	31

Hyresfastighet såld under 2021, fortsatt verksamhet först 2022.

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	37 484	-142 531	-55 047
Balanseras i ny räkning		-142 531	142 531	0
Erhållna aktieägartillskott		85 000		85 000
Årets resultat			46 991	46 991
<b>Vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-20 047</b>	<b>46 991</b>	<b>76 944</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	-20 047
Årets resultat	46 991
<b>Summa</b>	<b>26 944</b>
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	26 944
<b>Summa</b>	<b>26 944</b>

# Resultaträkning

	Not 1, 2	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		202 500	0
Övriga rörelseintäkter		0	1 034
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>202 500</b>	<b>1 034</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-145 103	0
Övriga externa kostnader		-8 530	-8 794
Övriga rörelsekostnader		0	-146 523
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-153 633</b>	<b>-155 317</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>48 867</b>	<b>-154 283</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 876	-748
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 876</b>	<b>-748</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>46 991</b>	<b>-155 031</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	12 500
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>12 500</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>46 991</b>	<b>-142 531</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>46 991</b>	<b>-142 531</b>

# Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark		0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		179 180	85 474
Övriga fordringar		14 557	3 833
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>193 737</b>	<b>89 307</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		162	178
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>162</b>	<b>178</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>193 899</b>	<b>89 485</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>193 899</b>	<b>89 485</b>

# Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-20 047	37 484
Årets resultat		46 991	-142 531
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>26 944</b>	<b>-105 047</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>76 944</b>	<b>-55 047</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		36 984	8 218
Skatteskulder		261	3 188
Övriga skulder		72 810	126 226
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 900	6 900
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>116 955</b>	<b>144 532</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>193 899</b>	<b>89 485</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

2022-01-01  
- 2022-12-31

---

Medelantal anställda under året

0,0

# Underskrifter

Årsredovisning för Schäfer Fastigheter AB, 559073-0627  
Avseende räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Elektroniskt underskriven  
GÄLLÖ

Fredrik Schäfer  
Fredrik Schäfer  
Styrelseledamot  
2023-06-30