

2024080204694

ÅRSREDOVISNING

GÖKURET 7 AB Org. nr. 556973-0541

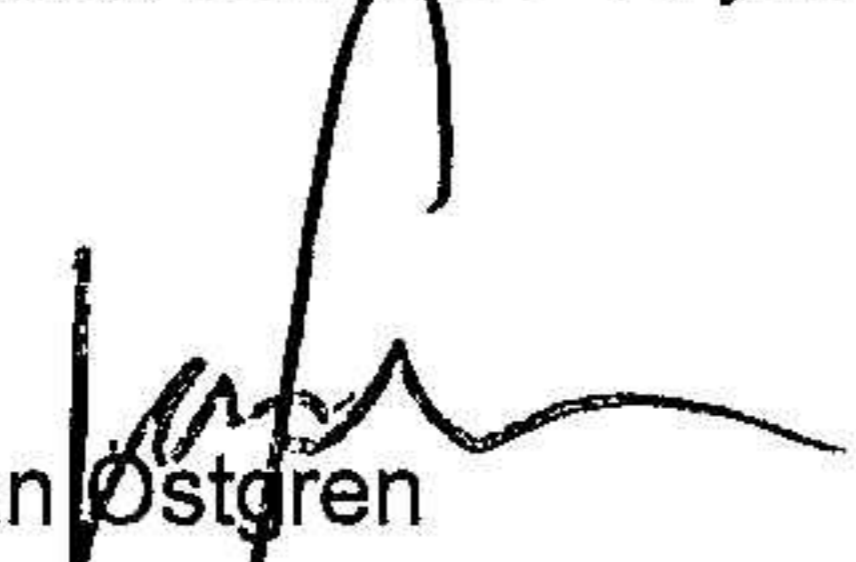
Styrelsen avger härmed följande redovisning för förvaltningen av bolaget under räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	5
Underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i **Gökuret 7 AB (556973-0541)** intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma den 15 juni 2024.
Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag att vinsten ska balanseras i ny räkning.

Stockholm den 15 juni 2024


Jan Östgren

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Gökuret7 AB äger och förvaltar en hyresfastighet.

Bolaget har sitt säte i Stockholm

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret

Väsentliga händelser efter räkenskapsåret

Bolaget följer noga utvecklingen på marknaden i samband med ränteförändringar

Flerårsjämförelse	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	514 579	502 320	500 063	445 471
Res.efter finansiella poster	-3 112 791	-2 385	81 547	-6 833
Balansomslutning	5 355 553	8 349 484	8 007 447	7 968 052

Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Balanserad resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
<u>Belopp vid årets ingång</u>	50 000	94 013	-2 385	141 628
Balanseras i ny räkning		-2 385	2 385	0
Erhållna aktieägartillskott		5 185 000		5 185 000
Årets resultat			-3 112 791	-3 112 791
<u>Belopp vid årets utgång</u>	50 000	5 276 628	-3 112 791	2 213 837

Förslag till resultatdisposition:

Balanserat resultat	5 276 628
Årets resultat	-3 112 791
Till bolagsstämmans förfogande	2 163 837

Styrelsen föreslår att resultatet överförs i ny räkning.

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING

		<table border="1"><tr><td>2023-01-01</td><td>2022-01-01</td></tr><tr><td>2023-12-31</td><td>2022-12-31</td></tr></table>	2023-01-01	2022-01-01	2023-12-31	2022-12-31	
2023-01-01	2022-01-01						
2023-12-31	2022-12-31						
Nettoomsättning		514 579	502 320				
Rörelsens Kostnader							
Övriga externa kostnader		-3 288 181	-292 192				
Avskrivningar fastighet	2	<u>-81 243</u>	<u>-81 243</u>				
		-3 369 424	-373 435				
Rörelseresultat		-2 854 845	128 885				
<u>Resultat från finansiella investeringar</u>							
Räntekostnader och liknande kostnader		<u>-257 946</u>	<u>-131 270</u>				
		-257 946	-131 270				
Resultat efter finansiella poster		-3 112 791	-2 385				
Resultat före skatt		-3 112 791	-2 385				
Skatt som belastar årets resultat		0	0				
Redovisat resultat		<u>-3 112 791</u>	<u>-2 385</u>				

2024080204696

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

2023-12-31

2022-12-31

ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Materiella anläggningstillgångar 2

Byggnad och mark

5 203 690

5 284 932

Pågående ombyggnad, Förbättringsutgifter

0

2 955 386

Summa anläggningstillgångar

5 203 690

8 240 318

OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

23 750

Övriga fordringar

29

2 780

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

15 780

15 014

Summa kortfristiga fordringar

15 809

41 544

Kassa och bank

136 054

67 622

Summa omsättningstillgångar

151 863

109 166

SUMMA TILLGÅNGAR

5 355 553

8 349 484

EGET KAPITAL OCH SKULDER

2023-12-31

2022-12-31

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

91 628

94 013

Aktieägartillskott

5 185 000

Årets resultat

-3 112 791

-2 385

2 163 837

91 628

Summa eget kapital

2 213 837

141 628

Skulder

Långfristiga skulder

2 792 400

7 977 000

Summa långfristiga skulder

2 792 400

7 977 000

Skatteskulder

95 366

69 836

Övriga skulder

69 600

71 600

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

184 350

89 420

Summa kortfristiga skulder

349 316

230 856

Summa skulder

3 141 716

8 207 856

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 355 553

8 349 484

2024080204697

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning på anläggningstillgångar

Avskrivningar beräknas på ursprungliga anskaffningsvärden och baseras på tillgångarnas bedömda ekonomiska livslängd, varvid följande procentsatser har använts:

Maskiner och inventarier	20%
Fastighet	3%

Fordringar:

Fordringar har upptagits till det belopp varmed de beräkans inflyta.

Not 2 Materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Byggnad och mark		
Ingående anskaffningsvärde	5 975 498	5 975 498
Utgående anskaffningsvärde	5 975 498	5 975 498
Ingående ackumulerade avskrivningar	-690 565	-609 322
Årets Avskrivning	<u>-81 243</u>	<u>-81 243</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-771 808	-690 565
Bokfört restvärde	5 203 690	5 284 933
Taxeringsvärde (100%)		
Mark	2 300 000	2 300 000
Byggnad	<u>2 809 000</u>	<u>2 809 000</u>
Totalt taxeringsvärde	5 109 000	5 109 000
Bolaget äger 100% av Gökuret 7.		
Maskiner & inventarier		
Ingående anskaffningsvärde	222 740	222 740
Utgående anskaffningsvärde	222 740	222 740
Ingående ackumulerade avskrivningar	-222 740	-222 740
Årets Avskrivning	<u>0</u>	<u>0</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-222 740	-222 740
Bokfört restvärde	0	0

Not 3 Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Ansvarsförbindelser

Villkorade aktieägartillskott 100 000

Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar 1 637 000

Stockholm den 15 juni 2024



Jan Östgren

2024080204699