

# ÅRSREDOVISNING

för

## FASTIGHETS AB FILAREN 3

Org.nr. 556717-9345

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- kassaflödesanalys	6
- noter	7
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i FASTIGHETS AB FILAREN 3 intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 19 juni 2025.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

HALMSTAD 2025-06-19



Oscar Hanson

# FASTIGHETS AB FILAREN 3

Org.nr. 556717-9345

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Verksamhetens art och inriktning

Bolagets verksamhet är uthyrning och förvaltning av egna lokaler. Bolaget har sitt säte i Halmstad.

#### Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100 % av Nosnah Fastighets AB (559289-7465) som i sin tur ägs av Nosnah Holding AB (559299-2613) och som upprättar koncernredovisning för bolagen. Bolagen har sina säten i Halmstad. 76% av nettoomsättningen hänför sig till försäljning inom koncernen.

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i ksek

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 942	1 786	1 631	1 590	1 583
Res efter finansiella poster	1 477	1 376	1 311	1 136	1 325
Balansomslutning	3 119	4 333	4 274	5 017	3 952
Soliditet (%)	54	58	59	72	68
Avkastning på eget kapital (%)	71	55	43	36	49
Avkastning på totalt kapital (%)	40	32	28	25	34

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	1 340	763 229	864 569
Utdelning		-700 000	0	-700 000
Balanseras i ny räkning		763 229	-763 229	0
Årets resultat			57 862	57 862
Belopp vid årets utgång	100 000	64 569	57 862	222 431

### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står:

balanserad vinst	64 569
årets vinst	57 862
	<hr/>
	122 431

Styrelsen föreslår att:  
i ny räkning överföres

122 431
<hr/>
122 431

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**FASTIGHETS AB FILAREN 3**

Org.nr. 556717-9345

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 941 651	1 785 720
		<u>1 941 651</u>	<u>1 785 720</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-290 429	-323 275
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-171 040	-83 329
		<u>-461 469</u>	<u>-406 604</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 480 182</b>	<b>1 379 116</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		825	418
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 377	-3 660
		<u>-3 552</u>	<u>-3 242</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 476 630</b>	<b>1 375 874</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av avskrivningar utöver plan		-180 000	-20 350
Avsättning till periodiseringsfond		0	-350 000
Återföring från periodiseringsfond		396 000	480 000
Lämnade koncernbidrag		-1 600 000	-500 000
		<u>-1 384 000</u>	<u>-390 350</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>92 630</b>	<b>985 524</b>
Skatt på årets resultat	3	-34 768	-222 295
<b>Årets resultat</b>		<b>57 862</b>	<b>763 229</b>

ank=20250627;2025070104008

**FASTIGHETS AB FILAREN 3**

Org.nr. 556717-9345

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2024-12-31	2023-12-31
Byggnader och mark	4	1 002 412	1 067 043
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	133 734	152 432
Inventarier, verktyg och installationer	6	789 396	0
Pågående nyanläggning och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	0	496 185
		<u>1 925 542</u>	<u>1 715 660</u>

**Summa anläggningstillgångar****1 925 542****1 715 660****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		116 051	114 840
Fordringar hos koncernföretag		0	1 750 770
Aktuell skattefordran		257 942	45 702
Övriga fordringar		10 000	29 705
Upplupna hyresintäkter		80 000	54 000
		<u>463 993</u>	<u>1 995 017</u>

**Kassa och bank**

Kassa och bank		<u>729 114</u>	<u>622 157</u>
		729 114	622 157

**Summa omsättningstillgångar****1 193 107****2 617 174****SUMMA TILLGÅNGAR****3 118 649****4 332 834**

ank=20250627;2025070104009

**FASTIGHETS AB FILAREN 3**

Org.nr. 556717-9345

**BALANSRÄKNING**

2024-12-31

2023-12-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital (1000 st med kvotvärde 100,-)

100 000

100 000

100 000100 000**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

64 569

1 340

Årets resultat

57 862763 229

122 431

764 569

**Summa eget kapital****222 431****864 569****Obeskattade reserver**

Periodiseringsfond

1 608 700

2 004 700

Ackumulerade avskrivningar utöver plan

232 00052 000**Summa obeskattade reserver****1 840 700****2 056 700****Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

250 449

5 105

Skulder till koncernföretag

515 486

1 012 800

Övriga skulder

114 583

219 660

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

175 000174 000**Summa kortfristiga skulder****1 055 518****1 411 565****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****3 118 649****4 332 834**

ank=20250627-2025070104010



**FASTIGHETS AB FILAREN 3**

Org.nr. 556717-9345

**KASSAFLÖDESANALYS**

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Rörelseresultat		1 480 182	1 379 116
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		171 040	83 330
Erhållen ränta m.m.		825	418
Erlagd ränta		-4 377	-3 660
Betald inkomstskatt		-247 008	-223 085
<b>Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital</b>			
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		-1 211	-12 206
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		1 744 475	300 639
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		245 344	500
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		-601 391	105 150
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>2 787 879</b>	<b>1 630 202</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Förvärv av maskiner och andra tekniska anläggningar	5	0	-28 480
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer	6	-380 922	0
Förvärv av pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	0	-496 185
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-380 922</b>	<b>-524 665</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Lämnade koncernbidrag		-1 600 000	-500 000
Utbetald utdelning		-700 000	-700 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-2 300 000</b>	<b>-1 200 000</b>
<b>Förändring av likvida medel</b>		106 957	-94 463
Likvida medel vid årets början		622 157	716 620
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>729 114</b>	<b>622 157</b>

auk=20250627;202507010401

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

*Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

*Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

*Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

*Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av.

Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	25
Markanläggningar	20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10

*Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

*Kassaflödesanalys*

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medför in- eller utbetalningar. Som likvida medel klassificeras, förutom kassa- och banktillgodohavanden, kortfristiga finansiella placeringar som dels är utsatta för endast en obetydlig risk för värdefluktuationer, dels

-handlas på en öppen marknad till kända belopp eller

-har en kortare återstående löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten.

**Not 2 Personal**

Bolaget har inte haft några anställda och några löner eller ersättningar har inte utbetalats.

**FASTIGHETS AB FILAREN 3**

Org.nr. 556717-9345

**NOTER**

<b>Not 3 Skatt på årets resultat</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aktuell skatt	-34 768	-222 295
Summa redovisad skatt	<u>-34 768</u>	<u>-222 295</u>
<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
Resultat före skatt	92 630	985 524
Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-19 082	-203 018
Skatteeffekt av:		
Ej avdragsgilla kostnader	-144	-5
Ej skattepliktiga intäkter	170	86
Schablonintäkt periodiseringsfond	-10 820	-8 531
Tillägg på återförd periodiseringsfond	-4 895	-5 933
Skatt hänförlig till tidigare år	0	-4 895
Avrundningsdifferens	3	1
Summa redovisad skatt	<u>-34 768</u>	<u>-222 295</u>

<b>Not 4 Byggnader och mark</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärde	1 961 532	1 961 533
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 961 532	1 961 533
Ingående avskrivningar	-894 489	-829 858
Årets avskrivningar	-64 631	-64 632
Utgående ackumulerade avskrivningar	-959 120	-894 490
Utgående redovisat värde	<b>1 002 412</b>	<b>1 067 043</b>
Redovisat värde byggnader	393 564	446 989
Redovisat värde markanläggningar	197 885	209 090
Redovisat värde mark	410 964	410 964
	<u>1 002 413</u>	<u>1 067 043</u>

<b>Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärde	186 980	158 500
Inköp	0	28 480
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	186 980	186 980
Ingående avskrivningar	-34 548	-15 850
Årets avskrivningar	-18 698	-18 698
Utgående ackumulerade avskrivningar	-53 246	-34 548
Utgående redovisat värde	<b>133 734</b>	<b>152 432</b>

# FASTIGHETS AB FILAREN 3

Org.nr. 556717-9345

## NOTER

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	380 922	0
Omklassificeringar	496 185	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	877 107	0
Årets avskrivningar	-87 711	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-87 711	0
Utgående redovisat värde	789 396	0

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	496 185	0
Nedlagda utgifter	0	496 185
Omklassificeringar	-496 185	0
Utgående redovisat värde	0	496 185

## Not 8 Definition av nyckeltal

### Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

### Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

### Avkastning på totalt kapital

Rörelseresultat med tillägg för finansiella intäkter, i procent av genomsnittlig balansomslutning

HALMSTAD, Datum framgår av digital signering

Oscar Hanson

Min revisionsberättelse har lämnats, datum framgår av digital signering

Stefan Svensson  
Auktoriserad revisor

ank=20250627;2025070104014

ank=20250627;2025070104015



# Document history

## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

19.06.2025 07:40

**SENT BY OWNER:**

Stefan Svensson · 18.06.2025 10:54

**DOCUMENT ID:**

r131yWxNle

**ENVELOPE ID:**

B1oy1-gEge-r131yWxNle

**DOCUMENT NAME:**

Fastighets AB Filaren 3 - Årsredovisning 2024.pdf  
9 pages

**SHA-512:**

00036a7db36686d8dda00aafc1cf24a58c388cf36845e5bdba018c9825a35e829b9aa50efe88dcbd551a75416a18bba8fb85867a58d3f1cb29982978f971ac

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Oscar Ruben Hanson oscar.hanson@ohvvs.se	Signed Authenticated	18.06.2025 14:01 18.06.2025 13:58	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1982/08/20) IP: 195.67.44.2
2. Mats Stefan Svensson stefan.svensson@bakertil ly.se	Signed Authenticated	19.06.2025 07:40 19.06.2025 07:39	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1983/06/29) IP: 37.208.1.132

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PADES  
sealed

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastighets AB Filaren 3  
Org.nr. 556717-9345

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Filaren 3 för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Filaren 3s finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Filaren 3 enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets AB Filaren 3 för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Filaren 3 enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för

bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Halmstad den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Stefan Svensson  
Auktoriserad revisor

enk=20250627;2025070104019



# Document history

## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

19.06.2025 07:38

**SENT BY OWNER:**

Stefan Svensson • 19.06.2025 07:36

**DOCUMENT ID:**

SyclGm-Ngg

**ENVELOPE ID:**

H1FezXb4xx-SyclGm-Ngg

**DOCUMENT NAME:**

Fastighets AB Filaren 3 - Revisionsberättelse 2024.pdf  
2 pages

**SHA-512:**

59d6b048846e2df40d82ff53975d6c89bf59cf31f3f02fc0  
f4598bebd7f9179819fa953838d5d99903976198987158  
3ed9bf60ee995a087615566b9d271a38e7

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Mats Stefan Svensson	Signed	19.06.2025 07:38	eID	Swedish BankID (DOB: 1983/06/29)
stefan.svensson@bakertil ly.se	Authenticated	19.06.2025 07:38	Low	IP: 37.208.1.132

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed