

# ÅRSREDOVISNING

2021-12-09 - 2022-12-31

för


**Invela Jakobsberg Kommanditdelägare AB**  
**559352-3797**

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 30/6 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 30 juni 2023

  
Marja Mastej

# ÅRSREDOVISNING

2021-12-09-2022-12-31

för

**Invela Jakobsberg Kommanditdelägare AB**  
**559352-3797**

<b>Årsredovisningen omfattar:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Invela Jakobsberg Kommanditdelägare AB  
559352-3797

## ÅRSREDOVISNING FÖR INVELA JAKOBSBERG KOMMANDITDELÄGARE AB

Styrelsen och verkställande direktören för Invela Jakobsberg Kommanditdelägare AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2021-12-09 - 2022-12-31.

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### Verksamheten

##### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger andelar i Kommanditbolaget Invela Jakobsberg 22:13, org nr 916565-7272.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Bolaget har under året bytt företagsnamn från Goldcup 29542 AB till Invela Jakobsberg Komplementär AB och från Invela Jakobsberg Komplementär AB till Invela Jakobsberg Kommanditdelägare AB.

##### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget är nybildat för i år.

Bolaget har under året förvärvat och sålt andelar i Kommanditbolaget Invela Jakobsberg 22:13.

Bolaget har under året erhållit ovillkorade aktieägartillskott om 7 980 tkr.

#### Flerårsöversikt

	2021/2022
Nettoomsättning (tkr)	-
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-7 975
Soliditet	0%

#### Förändringar i eget kapital

Belopp i tusentals kronor

	Balanserat		Årets resultat	Totalt
	Aktiekapital	Reservfond		
Belopp vid årets ingång	-	-	-	-
Bolagets bildande	25			25
Erhållet aktieägartillskott			7 980	7 980
Årets resultat			-7 975	-7 975
<b>Utgående balans</b>	<b>25</b>	<b>0</b>	<b>7 980</b>	<b>-7 975</b>



Invela Jakobsberg Kommanditdelägare AB  
559352-3797

### Resultatdisposition

Till bolagsstämman förfogande står följande vinstmedel, i kronor:

Balanserad vinst	7 980 000
Årets förlust	-7 974 782
	<u>5 218</u>

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	<u>5 218</u>
	<u>5 218</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt noter. Alla belopp uttrycks i tkr där ej annat anges.



Invela Jakobsberg Kommanditdelägare AB  
559352-3797

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2021-12-09</b> <b>2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning		-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-28
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-28</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-28</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	1 170
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-9 117
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-7 947</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-7 975</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-7 975</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-7 975</b>



Invela Jakobsberg Kommanditdelägare AB  
559352-3797

<b>BALANSRÄKNING</b>	Not	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>		
Andelar i koncernföretag	5	1
Fordringar hos koncernföretag	6	115 027
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>115 028</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>115 028</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Fordringar hos koncernföretag		7 980
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 170
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>9 150</b>
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank		22
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>22</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>9 172</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>124 200</b>



Invela Jakobsberg Kommanditdelägare AB  
559352-3797

<b>BALANSRÄKNING</b>	Not	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital		25
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25</b>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Balanserat resultat		7 980
Årets resultat		-7 975
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>5</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>30</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
	7	
Skulder till koncernföretag		113 330
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>113 330</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag		10 815
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>10 840</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>124 200</b>

Invela Jakobsberg Kommanditdelägare AB  
559352-3797

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Ingen koncernredovisning upprättas med stöd av ÅRL 7 kap. 3 §.

### Not 2 Allmän information

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Invela Holding 1 AB, org nr 559266-1267, som har sitt säte i Stockholm. Moderföretag i den minsta koncern som bolaget ingår i där koncernredovisning upprättas är NREP Nordic Strategies Fund IV LP, org nr B237162, med säte i Luxemburg.

Bolaget har inte haft någon anställd personal under innevarande år.

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

I beloppen ingår koncerninterna poster med 1 169 tkr.

### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

I beloppen ingår koncerninterna poster med -9 117 tkr.

### Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	-
Förvärv	115 028
Försäljningar/likvidationer	-115 027
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1</b>

### Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	-
Tillkommande poster	115 027
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>115 027</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>115 027</b>

Invela Jakobsberg Kommanditdelägare AB  
559352-3797

**Not 7 Långfristiga skulder**

**2022-12-31**

<i>Skulder som förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen</i>	
Skulder till koncernföretag	-
<i>Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen</i>	
Skulder till koncernföretag	113 330
<b>Redovisat värde</b>	<b>113 330</b>

**Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Rickard S. Dahlberg  
Ordförande

Maria Mastej  
Verkställande Direktör

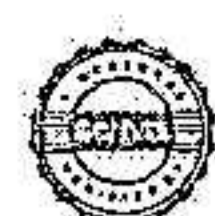
Dan Epsten

Kristoffer Rask

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Susanne Westman  
Auktoriserad revisor



# Verifikat

Transaktion 09222115557495200176

2023072400454  
2023072419403

## Dokument

937 ÅR Invela Jakobsberg Kommanditdelägare AB 2022  
Huvuddokument  
8 sidor  
Startades 2023-06-20 16:27:24 CEST (+0200) av Johan  
Rydén (JR)  
Färdigställt 2023-06-21 20:40:17 CEST (+0200)

## Initierare

Johan Rydén (JR)  
johan.ryden@amblin.se

## Signerande parter

Rickard S. Dahlberg (RSD)  
Personnummer 7306040275  
rickard.dahlberg@nrep.com

Kristoffer Rask (KR)  
Personnummer 910607-0338  
kri.a@nrep.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"RICKARD SVENSSON DAHLBERG"  
Signerade 2023-06-21 11:42:28 CEST (+0200)



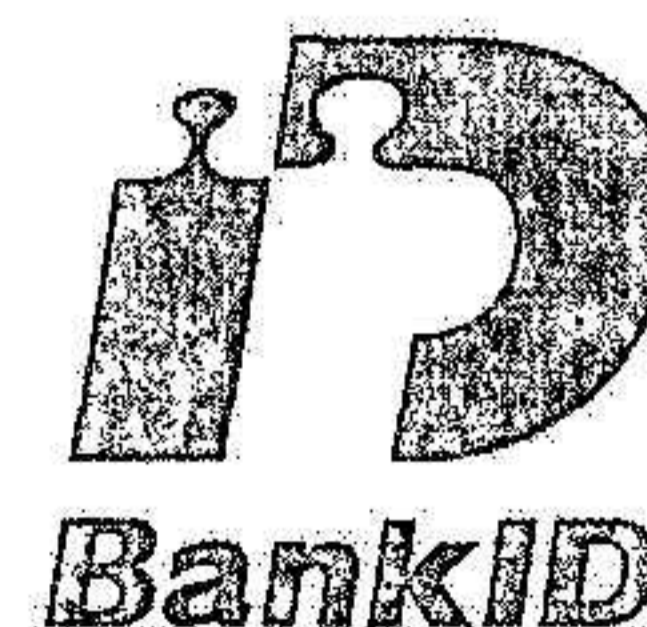
Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Kristoffer Karl valter Rask"  
Signerade 2023-06-20 18:33:59 CEST (+0200)

Maria Mastej (MM)  
Personnummer 820610-0706  
maria@invela.se

Susanne Westman (SW)  
Personnummer 660323-0209  
susanne.westman@pwc.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"MARIA MASTEJ"  
Signerade 2023-06-20 22:48:27 CEST (+0200)



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Susanne Westman"  
Signerade 2023-06-21 20:40:17 CEST (+0200)



# Verifikat

Transaktion 09222115557495200176

2023072400455  
2023072419404

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Invela Jakobsberg Kommanditdelägare AB, org.nr 559352-3797

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Invela Jakobsberg Kommanditdelägare AB för räkenskapsåret 9 december 2021 till 31 december 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Invela Jakobsberg Kommanditdelägare ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Invela Jakobsberg Kommanditdelägare AB.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt *International Standards on Auditing (ISA)* och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Invela Jakobsberg Kommanditdelägare AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Invela Jakobsberg Kommanditdelägare AB för räkenskapsåret 9 december 2021 till 31 december 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Invela Jakobsberg Kommanditdelägare AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Susanne Westman  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

*Signerat med Svenskt BankID*

*2023-06-21 18:44:21 UTC*

Namn returnerat från Svenskt BankID: Susanne Westman

Datum

Susanne Westman

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023072400458  
2023072419407



# Verifikat

Transaktion 09222115557496798607

2023072419408

## Dokument

Invela Jakobsberg Kommanditdelägare AB -  
årsredovisning  
Huvuddokument  
21 sidor  
*Startades 2023-07-14 09:30:18 CEST (+0200) av Real  
Advokatbyrå (RA)  
Färdigställt: 2023-07-18 09:05:51 CEST (+0200)*

## Initierare

Real Advokatbyrå (RA)  
Real Advokatbyrå  
Org. nr 556888-4778  
*info@realadv.se  
+46723730354*

## Signerande parter

Mikael Fastén (MF)  
*Personnummer 710913-7856  
mifa@nrsp.com*

Maria-Kinga Mastej (MM)  
*Personnummer 820610-0706  
maria@invela.se*



---

*Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"BENGT MIKAEL FASTÉN"  
Signerade 2023-07-18 09:05:51 CEST (+0200)*



---

*Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"MARIA MASTEJ"  
Signerade 2023-07-14 10:22:39 CEST (+0200)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

