

Årsredovisning

för

Öijared Resort AB

556701-6711

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-09.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Sandra Taranger Eberstein, Styrelseledamot
2023-05-22

Styrelsen och verkställande direktören för Öjared Resort AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att bedriva hotell-, konferens-, golfverksamhet och därtill relaterad dito. Bolaget ska därvid utveckla, underhålla och sköta driften av golfanläggningen på Öjared inklusive hotell- och konferensbyggnad samt golfbanor på Öjared.

Företaget har sitt säte i Lerum.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	49 055	41 974	33 886	35 951
Resultat efter finansiella poster	-3 761	-3 039	-2 605	-8 903
Soliditet (%)	43	41	50	61

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	3 500 000	6 195 715	11 042	9 706 757
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		11 042	-11 042	0
Årets resultat			92	92
Belopp vid årets utgång	3 500 000	6 206 757	92	9 706 849

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 206 757
årets vinst	92
	6 206 849
disponeras så att	
i ny räkning överföres	6 206 849
	6 206 849

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		49 055 345	41 973 791
Övriga rörelseintäkter		1 171 525	2 168 520
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		50 226 870	44 142 311
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-23 251 927	-19 055 852
Övriga externa kostnader		-4 206 465	-3 994 477
Personalkostnader	2	-24 368 691	-21 969 933
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 112 378	-2 108 136
Summa rörelsekostnader		-53 939 461	-47 128 398
Rörelseresultat		-3 712 591	-2 986 087
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-48 317	-52 871
Summa finansiella poster		-48 317	-52 871
Resultat efter finansiella poster		-3 760 908	-3 038 958
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		3 761 000	3 050 000
Summa bokslutsdispositioner		3 761 000	3 050 000
Resultat före skatt		92	11 042
Årets resultat		92	11 042

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	7 347 136	8 133 555
Inventarier, verktyg och installationer	5	2 422 542	2 730 232
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		9 769 678	10 863 787

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	7	1 546 335	1 546 335
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 546 335	1 546 335
Summa anläggningstillgångar		11 316 013	12 410 122

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Råvaror och förnödenheter		281 603	179 787
Färdiga varor och handelsvaror		210 000	174 000
Summa varulager		491 603	353 787

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		1 655 799	1 914 592
Fordringar hos koncernföretag		7 249 210	4 048 715
Övriga fordringar		4 905	17 599
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 462 745	1 546 156
Summa kortfristiga fordringar		10 372 659	7 527 062

Kassa och bank

Kassa och bank		283 947	3 176 128
Summa kassa och bank		283 947	3 176 128
Summa omsättningstillgångar		11 148 209	11 056 977

SUMMA TILLGÅNGAR

22 464 222

23 467 099

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

3 500 000

3 500 000

Summa bundet eget kapital

3 500 000

3 500 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 206 757

6 195 715

Årets resultat

92

11 042

Summa fritt eget kapital

6 206 849

6 206 757

Summa eget kapital

9 706 849

9 706 757

Långfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

20 200

60 600

Summa långfristiga skulder

20 200

60 600

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 602 885

1 731 976

Skulder till koncernföretag

1 087 500

1 570 000

Skatteskulder

3 428 067

3 891 264

Övriga skulder

3 139 248

3 288 646

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

3 479 473

3 217 856

Summa kortfristiga skulder

12 737 173

13 699 742

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

22 464 222

23 467 099

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Markanläggningar	10 - 40 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	38	35

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader som avser skulder till koncernföretag	0	0
Övriga räntekostnader	-48 317	-52 871
	-48 317	-52 871

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	44 269 156	44 269 156
Inköp	388 455	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	44 657 611	44 269 156
Ingående avskrivningar	-24 808 790	-23 666 286
Årets avskrivningar	-1 174 874	-1 142 504
Utgående ackumulerade avskrivningar	-25 983 664	-24 808 790
Ingående nedskrivningar	-11 326 811	-11 326 811
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-11 326 811	-11 326 811
Utgående redovisat värde	7 347 136	8 133 555

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 014 897	10 239 602
Inköp	629 815	775 295
Försäljningar/utrangeringar	-582 032	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 062 680	11 014 897
Ingående avskrivningar	-8 284 665	-7 319 034
Försäljningar/utrangeringar	582 032	0
Årets avskrivningar	-937 505	-965 631
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 640 138	-8 284 665
Utgående redovisat värde	2 422 542	2 730 232

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	72 000
Inköp	0	0
Omklassificeringar	0	-72 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 546 335	1 546 335
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 546 335	1 546 335
Utgående redovisat värde	1 546 335	1 546 335

Not 8 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	0	0

Not 9 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	1 000 000	1 000 000
	1 000 000	1 000 000

Lerum

Ken Petersson
Ken Petersson
Ordförande
2023-05-08

Sofie Ardenfors
Sofie Ardenfors

2023-05-08

Charlotte Dellblad
Charlotte Dellblad

2023-05-08

Monica Brandström
Monica Brandström

2023-05-09

Sandra Taranger Eberstein
Sandra Taranger Eberstein
Verkställande direktör
2023-05-09

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-05-09

Patrik Löwenadler
Patrik Löwenadler
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Öijared Resort AB
Org.nr 556701-6711

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Öijared Resort AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Öijared Resort ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Öijared Resort AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Öijared Resort AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Öijared Resort AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2023-05-09

Patrik Löwenadler

Patrik Löwenadler
Auktoriserad revisor