

# Årsredovisning

## Jursla 4 Lokal AB

Org nr 559307-0096

för räkenskapsåret 220101 - 221231

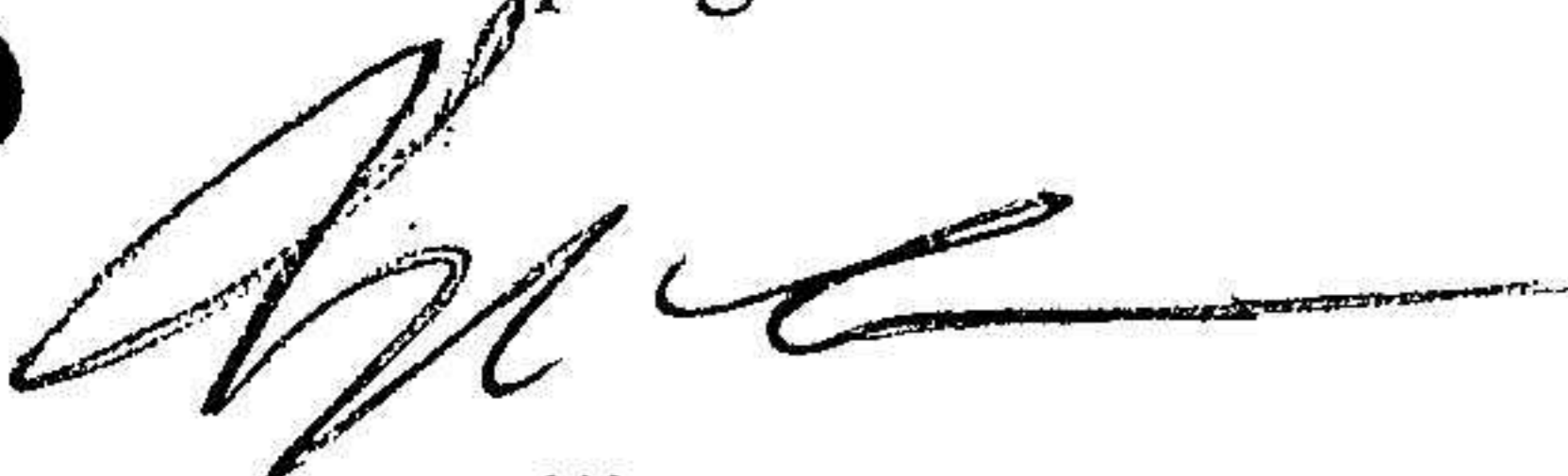
### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Norrköping 2023-02-18



**Zlatko Kamcev**

Styrelseledamot

Styrelsen avger följande årsredovisning.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Flerårsöversikt, kkr	2022	2021
Nettoomsättning	20	0
Resultat efter finansiella poster	4	0
Soliditet %	3	0

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	0	-3 254
Disposition enligt beslut av årsstämman:			
Balanseras i ny räkning		-3 254	3 254
Årets resultat			3 554
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-3 254</b>	<b>3 554</b>

	<b>220101</b>
<b>Förslag till resultatdisposition</b>	<b>- 221231</b>

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel	
balanserat resultat	-3 254
årets resultat	3 554
<b>Totalt</b>	<b>300</b>

Disponeras för	
överföring till balanserat resultat	300
<b>Totalt</b>	<b>300</b>

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

**RESULTATRÄKNING**

Not 220101-221231 210101-211231

**Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

Nettoomsättning	20 000	0
Övriga rörelseintäkter	28 000	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>48 000</b>	<b>0</b>

**Rörelsekostnader**

Övriga externa kostnader	-10 872	-1 900
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-10 872</b>	<b>1 900</b>

**Rörelseresultat**

37 128 -1 900

**Finansiella poster**

Räntekostnader och liknande resultatposter	-33 006	-1 354
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-33 006</b>	<b>-1 354</b>

**Resultat efter finansiella poster**

4 122 -3 254

**Resultat före skatt**

4 122 -3 254

**Skatter**

Skatt på årets resultat	-568	-0
-------------------------	------	----

**Årets resultat**

3 554 -3 254

BALANSRÄKNING	Not	221231	211231
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 540 864	219 750
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 540 864</b>	<b>219 750</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 540 864</b>	<b>219 750</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		25 000	0
Övriga fordringar		625	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		28 000	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>53 625</b>	<b>0</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>53 625</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 594 489</b>	<b>219 750</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital, 500 aktier		50 000	50 000
<b>Summa bundet kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-3 254	0
Årets resultat		3 554	-3 254
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>300</b>	<b>0</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>50 300</b>	<b>46 746</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit	3	144	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>144</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		1 663	0
Övriga skulder		1 542 382	173 004
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 544 045</b>	<b>173 004</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 594 489</b>	<b>219 750</b>

## NOTER

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

<b>1 Medelantalet anställda</b>	<b>220101</b>	<b>210101</b>
	<b>- 221231</b>	<b>-211231</b>
Medelantalet anställda	<b>Inga</b>	<b>Inga</b>
<b>2 Byggnader och mark</b>	<b>221231</b>	<b>211231</b>
Ingående anskaffningsvärden	219 750	0
Inköp	1 321 114	219 750
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 540 864</b>	<b>219 750</b>
Årets avskrivningar	0	0
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 540 864</b>	<b>219 750</b>
<b>3 Långfristiga skulder</b>		
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	<b>Inga</b>	<b>Inga</b>
<b>4 Ställda säkerheter</b>		
Företagsinteckningar	<b>Inga</b>	<b>Inga</b>
<b>5 Eventualförpliktelser</b>		
Eventualförpliktelser	<b>Inga</b>	<b>Inga</b>

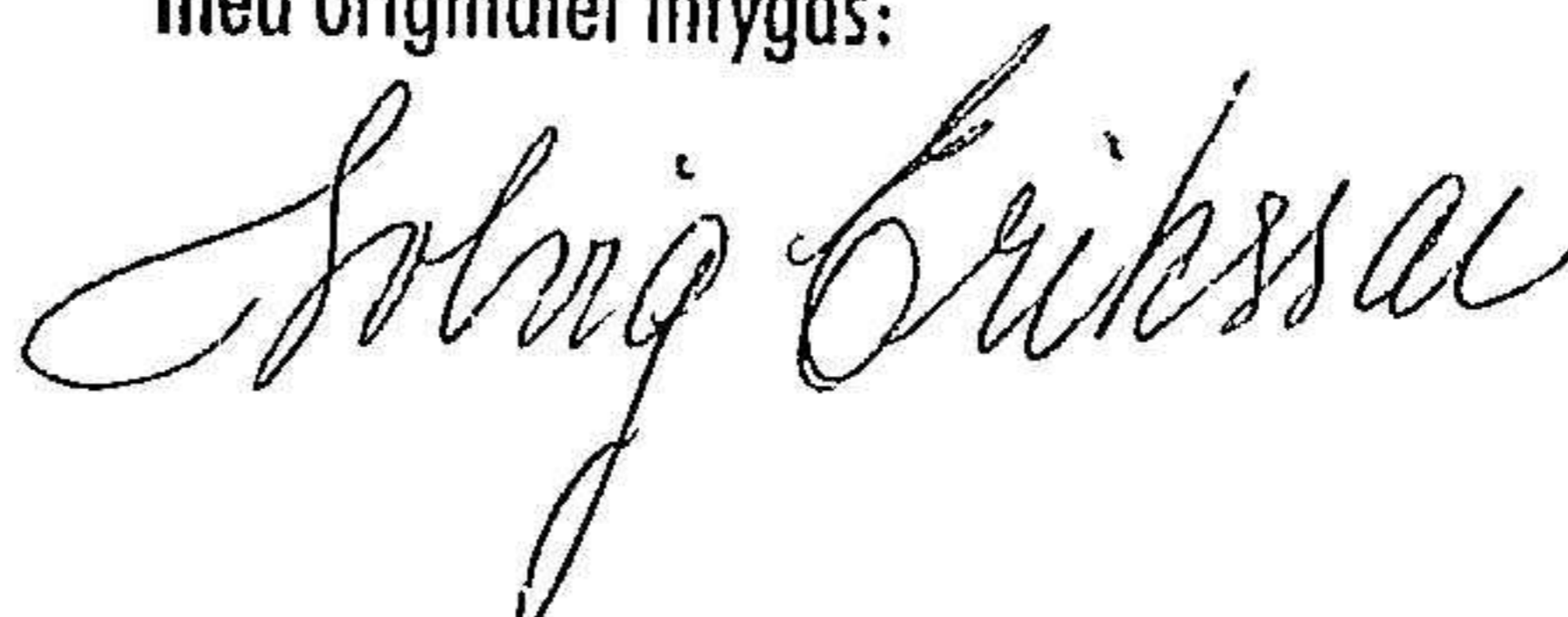
**UNDERSKRIFTER**

Norrköping 2023-02-18



**Zlatko Kamcev**  
Styrelseledamot

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



2023062027249