

Årsredovisning
för
Petterslund Fastigheter AB
559151-4798

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-25.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mats Persson, Styrelseledamot
2025-06-25

Styrelsen för Petterslund Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta hyresfastigheter

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	383	364	344	366
Resultat efter finansiella poster	13	59	62	103
Soliditet (%)	12,69	12,58	9,60	8,68

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	412 760	46 514	509 274
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		46 514	-46 514	0
Årets resultat			10 273	10 273
Belopp vid årets utgång	50 000	459 274	10 273	519 547

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	459 274
årets vinst	10 273
	469 547
disponeras så att i ny räkning överföres	469 547
	469 547

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

382 744

364 219

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

382 744

364 219

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-120 352

-103 976

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-70 317

-70 317

Summa rörelsekostnader

-190 669

-174 293

Rörelseresultat

192 075

189 926

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 594

10 570

Räntekostnader och liknande resultatposter

-180 583

-141 686

Summa finansiella poster

-178 989

-131 116

Resultat efter finansiella poster

13 086

58 810

Resultat före skatt

13 086

58 810

Skatter

Skatt på årets resultat

-2 813

-12 296

Årets resultat

10 273

46 514

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 833 673	3 903 990
Summa materiella anläggningstillgångar		3 833 673	3 903 990
Summa anläggningstillgångar		3 833 673	3 903 990
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		73 380	65 408
Övriga fordringar		186	186
Summa kortfristiga fordringar		73 566	65 594
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		187 828	77 743
Summa kassa och bank		187 828	77 743
Summa omsättningstillgångar		261 394	143 337
SUMMA TILLGÅNGAR		4 095 067	4 047 327

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		459 274	412 760
Årets resultat		10 273	46 514
Summa fritt eget kapital		469 547	459 274
Summa eget kapital		519 547	509 274
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	644 000	652 000
Summa långfristiga skulder		644 000	652 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		126	2 250
Skulder till koncernföretag		597 810	566 000
Skatteskulder		27 985	36 948
Övriga skulder		2 200 135	2 175 895
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		105 464	104 960
Summa kortfristiga skulder		2 931 520	2 886 053
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 095 067	4 047 327

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 301 138	4 301 138
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 301 138	4 301 138
Ingående avskrivningar	-397 148	-326 831
Årets avskrivningar	-70 317	-70 317
Utgående ackumulerade avskrivningar	-467 465	-397 148
Utgående redovisat värde	3 833 673	3 903 990

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	612 000	620 000
	612 000	620 000

Not 4 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Ewa Holmquist, Ekonomibyrån Geab AB

Uppsala 2025-06-25

Mats Persson
Mats Persson