

Styrelsen för

## Skrämträsk Fastighetsbolag AB

Org nr 556700-9419

får härmed avge

# Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2023

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Underskrifter	7

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Nettoomsättning	71 090	68 661	57 858	98 360
Resultat efter finansiella poster	-21 334	35 372	10 383	-22 899
Soliditet	98%	97%	94%	94%

### Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	42 243
Årets resultat	-2 334
Totalt	<u>39 909</u>

Styrelsen föreslår att den ansamlade vinsten kronor 42 243, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	39 909
Summa	<u>39 909</u>

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

**Resultaträkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 -2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 -2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar mm</b>			
Nettoomsättning		71 090	68 661
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar mm</b>		71 090	68 661
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-90 307	-28 513
Personalkostnader	2	-	-
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 089	-4 776
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-92 396	-33 289
<b>Rörelseresultat</b>		-21 306	35 372
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-28	-
<b>Summa finansiella poster</b>		-28	-
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-21 334	35 372
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		19 000	-9 500
Förändring av överavskrivningar		-	2 687
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		19 000	-6 813
<b>Resultat före skatt</b>		-2 334	28 559
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-	-5 876
<b>Årets resultat</b>		-2 334	22 683

2024062739266

**Balansräkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	192 948	195 037
Inventarier, verktyg och installationer	4	–	–
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>192 948</u>	<u>195 037</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>192 948</u>	<u>195 037</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		9 626	3 417
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		–	–
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>9 626</u>	<u>3 417</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		434 910	465 490
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>434 910</u>	<u>465 490</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>444 536</u>	<u>468 907</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>637 484</u>	<u>663 944</u>

2024062739267

70

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>	5		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (5 200 aktier)		588 000	588 000
<b><i>Summa bundet eget kapital</i></b>		<u>588 000</u>	<u>588 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		42 243	19 560
Årets resultat		-2 334	22 683
<b><i>Summa fritt eget kapital</i></b>		<u>39 909</u>	<u>42 243</u>
<b>Summa eget kapital</b>		627 909	630 243
 <b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Periodiseringsfonder		–	19 000
Akkumulerade överavskrivningar		–	–
<b><i>Summa obeskattade reserver</i></b>		<u>–</u>	<u>19 000</u>
 <b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder		9 575	14 701
<b><i>Summa kortfristiga skulder</i></b>		<u>9 575</u>	<u>14 701</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>637 484</u>	<u>663 944</u>

## Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>Ställda säkerheter</b>	Inga	Inga
<b>Ansvarsförbindelser</b>	<u>Inga</u>	<u>Inga</u>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämnden allmänna råd BFNAR 2008:1 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

*Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar*

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Nyttjandeperiod

*Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

7 år

Markanläggningar

20 år

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget saknar anställda och inga löner har utbetalats under året.

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	199 215	199 215
Nyanskaffningar	—	—
Vid årets slut	<u>199 215</u>	<u>199 215</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	-4 178	-2 089
Årets avskrivning	-2 089	-2 089
Vid årets slut	<u>-6 267</u>	<u>-4 178</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>192 948</b>	<b>195 037</b>
<b>Varav mark</b>		
Akkumulerade anskaffningsvärden	<u>157 435</u>	<u>157 435</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>157 435</u>	<u>157 435</u>

### Offentligt stöd

Bolaget har erhållit sammanlagt 189 720 kr i stöd för investeringar i markanläggningar.

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	167 695	167 695
Vid årets slut	<u>167 695</u>	<u>167 695</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	-167 695	-165 008
Årets avskrivning på anskaffningsvärden	—	-2 687
Vid årets slut	<u>-167 695</u>	<u>-167 695</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>—</b>	<b>—</b>

Bolaget har erhållit sammanlagt 780 000 kr i stöd för investeringar i inventarier.

Pa

2024062739270

Not 5	Eget kapital					Balanserat resultat inkl. årets resultat
		Aktiekapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Överkurs- fond	
Vid årets början	2023-01-01	588 000	-	-	-	42 243
Årets resultat						-2 334
Vid årets slut	2023-12-31	588 000	-	-	-	39 909

## Skrämträsk den 22/4 2024




Per-Olov Andersson  
Ordförande



Christer Gyllengåhm



Ulf Grape



Stig-Lindgren



Helen Larsson

## Kommentar

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma 2024-04-22

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Skråmträsk Fastighetsbolag AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 22/4 2024 . Årsstämman beslöt att årets vinst skulle adderas till den balanserade förlusten, varefter sammanlagd vinst skulle balanseras i ny räkning.

Skråmträsk 2024-04-22



Per-Olof Andersson