

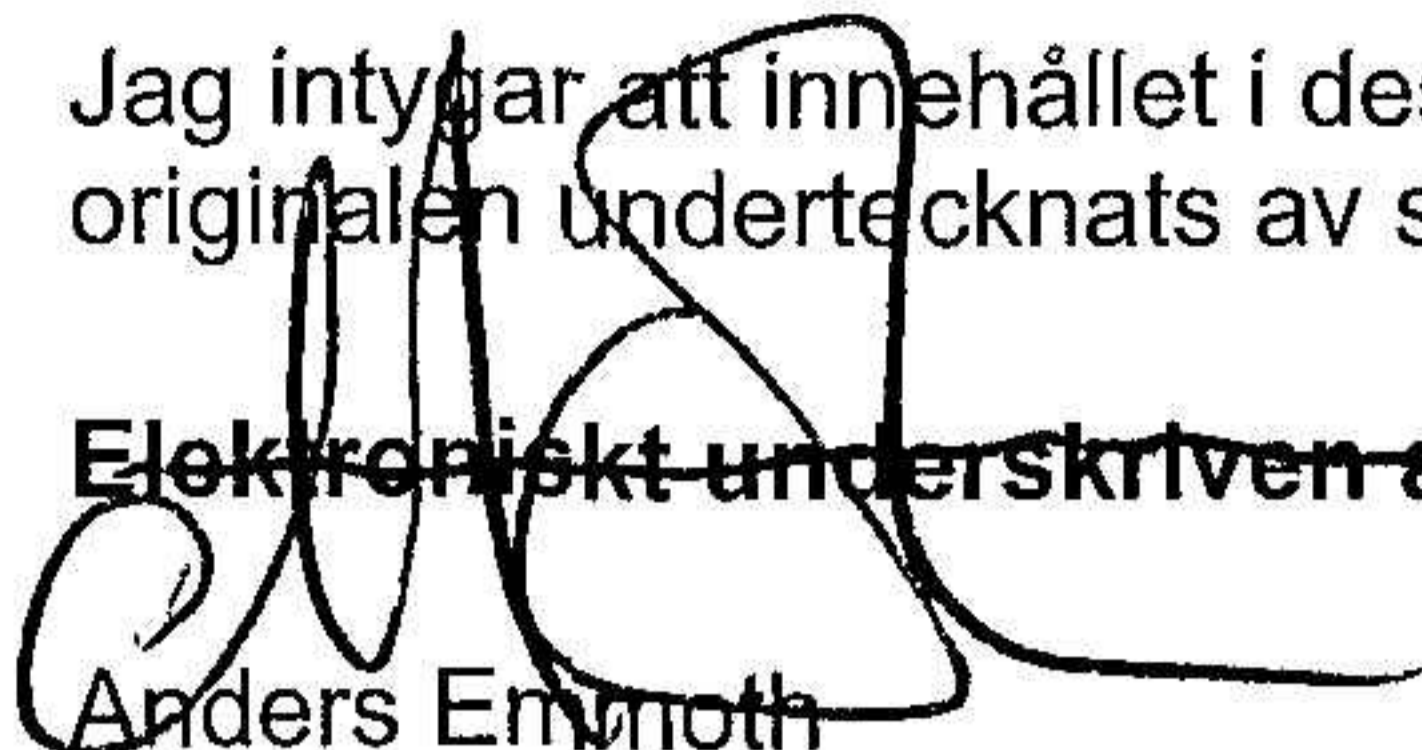
i Anders Emmoth AB

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma. 28/3 2025
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt undertecknat av



Luleå den 28/3 2025

Anders Emmoth
Styrelseledamot
~~2025-03-13~~

2025-03-28

Årsredovisning för
Anders Emmoth AB
556937-5180

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Anders Emmoth AB, 556937-5180, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Gällivare bedriver förvaltning av dotterbolag samt förvaltning och uthyrning av lokaler.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året avyttrat en av fastigheterna från dess bestånd.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	2 106 076	2 643 069	2 331 448	2 642 304
Resultat efter finansiella poster	4 923 516	41 315 148	523 231	19 720 091
Soliditet %	75	90,9	47,4	46,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	35 382 386	41 101 035
Balanseras i ny räkning		41 101 034	-41 101 035
Utdelning		-27 460 000	
Årets resultat			4 402 489
Belopp vid årets utgång	50 000	49 023 420	4 402 489

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	49 023 420
Årets resultat	4 402 489
Summa	53 425 909

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Utdelning	2 190 000
Balanseras i ny räkning	51 235 909
Summa	53 425 909

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.



2025040202126



Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 106 076	2 643 069
Övriga rörelseintäkter		532 691	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 638 767	2 643 069
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-901 942	-1 148 635
Personalkostnader		0	-127 095
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-390 954	-457 105
Summa rörelsekostnader		-1 292 896	-1 732 835
Rörelseresultat		1 345 871	910 234
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		3 784 624	41 000 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14 936	723
Räntekostnader och liknande resultatposter		-221 915	-595 809
Summa finansiella poster		3 577 645	40 404 914
Resultat efter finansiella poster		4 923 516	41 315 148
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-300 000	-130 000
Summa bokslutsdispositioner		-300 000	-130 000
Resultat före skatt		4 623 516	41 185 148
Skatter			
Skatt på årets resultat		-221 027	-84 113
Årets resultat		4 402 489	41 101 035

2025040202127

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	11 112 554	20 196 817
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	296 000	0
Summa materiella anläggningstillgångar		11 408 554	20 196 817

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	4	58 098 888	58 098 888
Andra långfristiga fordringar		700 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		58 798 888	58 098 888

Summa anläggningstillgångar		70 207 442	78 295 705
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		423 064	876 802
Fordringar hos koncernföretag		0	5 074 877
Övriga fordringar		172 629	207 246
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		84 977	26 877
Summa kortfristiga fordringar		680 670	6 185 802

Kassa och bank

Kassa och bank		1 217 981	161 105
Summa kassa och bank		1 217 981	161 105

Summa omsättningstillgångar		1 898 651	6 346 907
------------------------------------	--	------------------	------------------

SUMMA TILLGÅNGAR		72 106 093	84 642 612
-------------------------	--	-------------------	-------------------

2025040202128

Balansräkning

Belopp i kr

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		49 023 420	35 382 386
Årets resultat		4 402 489	41 101 035
Summa fritt eget kapital		53 425 909	76 483 421
Summa eget kapital		53 475 909	76 533 421
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		765 891	465 891
Summa obeskattade reserver		765 891	465 891
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,6	3 102 000	5 303 200
Summa långfristiga skulder		3 102 000	5 303 200
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	99 000	294 600
Leverantörsskulder		263 952	128 645
Skulder till koncernföretag		0	110 594
Skatteskulder		481 860	379 709
Övriga skulder		13 416 227	501 223
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		501 254	925 329
Summa kortfristiga skulder		14 762 293	2 340 100
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		72 106 093	84 642 612

2025040202129

AS

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

	År
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 847 382	22 847 382
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar	-9 343 493	
Utgående anskaffningsvärden	13 503 889	22 847 382
Ingående avskrivningar	-2 650 565	-2 193 460
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	576 184	
Årets avskrivningar	-316 954	-457 105
Utgående avskrivningar	-2 391 335	-2 650 565
Redovisat värde	11 112 554	20 196 817

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	370 000	0
Utgående anskaffningsvärden	370 000	0
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-74 000	0
Utgående avskrivningar	-74 000	0
Redovisat värde	296 000	0

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	58 098 888	58 098 888
Utgående anskaffningsvärden	58 098 888	58 098 888
Redovisat värde	58 098 888	58 098 888

Innehav av andelar i koncernföretag

Företagets namn	Org.nr	Säte	Eget kapital	Årets resultat	Kapital andel %	Rösträtts andel %	Redovisat värde
Emmoth Invest AB	559111-1199	Gällivare	10 890 696	1 830 079	100,00	100,00	6 000 000
Liza Hotell & Konferens AB	556695-6644	Stockholm	7 752 200	6 872 822	100,00	100,00	22 326 072
Lokföraren 19 AB	556989-3372	Gällivare	15 187 513	3 070 368	100,00	100,00	29 772 816

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 706 000	4 124 800

Not 6 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2024-12-31	2023-12-31
Övriga skulder till kreditinstitut (Långfristiga skulder)	3 102 000	5 303 200
Övriga skulder till kreditinstitut (Kortfristiga skulder)	99 000	294 600

Kommentar till not

Företagets banklån om 3 201 000 kronor redovisas under ovan poster i balansräkningen.

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	7 000 000	12 000 000
Summa ställda säkerheter	7 000 000	12 000 000

Not 8 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Eventualförpliktelser	74 864 500	76 786 500

Kommentar till not

Bolaget har gått i borgen för lån som dotterbolag upptagit. Dotterbolagen har i dagsläget inga problem att betala skulderna, men skulle detta inträffa i framtiden är bolaget skyldigt att reglera skulden. Beloppet ovan är totala skulderna dotterbolagen har till kreditinstitut per balansdagen.

Lokföraren 19 AB: 13 706 000 kr
Emmoth Invest AB: 61 158 500 kr

Underskrifter

2025040202132

Gällivare

Luleå den 28/3 2025

Anders Emmoth
Styrelseledamot

Datum

28/3 2025

Min revisionsberättelse har lämnats

28/3 2025

Rolf Larsson
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Rolf Larsson,

073-098 1294

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Anders Emmoth AB
organisationsnummer 556937-5180

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Anders Emmoth AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Anders Emmoth ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Anders Emmoth AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att

upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Anders Emmoth AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Anders Emmoth AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Luleå 2025-03-28

Rolf Larsson
Godkänd revisor, Far medlem

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

(Rolf Larsson,
073-098 1244)