

ÅRSREDOVISNING

för

Kumm Fastighets AB
Org.nr 556989-7837

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i KUMM Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2024-04-23. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2024-04-23


Mattias Johansson

Vidimeras: 

PIA MOSELL

070-7257727

Förvaltningsberättelse

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva investeringar i fastighetsbolag och förvalta fastigheter.

Företagets säte är Stockholm

Flerårsöversikt

	2022	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1	-1	-21
Soliditet (%)	6,84	7,21	7,21

Definitioner av nyckeltal, se noter

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	956 720	955 420
			-1 300
Belopp vid årets utgång	50 000		954 120

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	955 420
Årets resultat	<u>-1 300</u>
	954 120

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>954 120</u>
	954 120

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 300	-1 300
Summa rörelsekostnader		-1 300	-1 300
Rörelseresultat		-1 300	-1 300
Resultat efter finansiella poster		-1 300	-1 300
Resultat före skatt		-1 300	-1 300
Årets resultat		-1 300	-1 300

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	13 950 000	13 950 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		13 950 000	13 950 000
Summa anläggningstillgångar		13 950 000	13 950 000
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 950	3 250
Summa kassa och bank		1 950	3 250
Summa omsättningstillgångar		1 950	3 250
SUMMA TILLGÅNGAR		13 951 950	13 953 250

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		955 420	956 720
Årets resultat		-1 300	-1 300
Summa fritt eget kapital		954 120	955 420
Summa eget kapital		1 004 120	1 005 420
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	3	11 723 601	11 723 601
Summa långfristiga skulder		11 723 601	11 723 601
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		1 224 229	1 224 229
Summa kortfristiga skulder		1 224 229	1 224 229
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 951 950	13 953 250

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen**Noter till balansräkningen****Not 2 Andelar i koncernföretag** **2023-12-31** **2022-12-31**

Företag		Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer	Säte			
Pintor Casa AB		1 000	13 950 000	13 950 000
556371-5829	Stockholm	100,00%		
			13 950 000	13 950 000
Pintor Casa AB				
Ingående anskaffningsvärden			13 950 000	13 950 000
Utgående anskaffningsvärden			13 950 000	13 950 000
Redovisat värde			13 950 000	13 950 000

Not 3 Långfristiga skulder **2023-12-31** **2022-12-31**

Förfaller senare än 5 år	11 723 601	11 723 601
--------------------------	------------	------------

Övriga noter**Not 4 Koncernförhållanden**

Bolaget är helägt dotterbolag till KUMM Holding AB, Org nr 556825-7595, säte Stockholm.

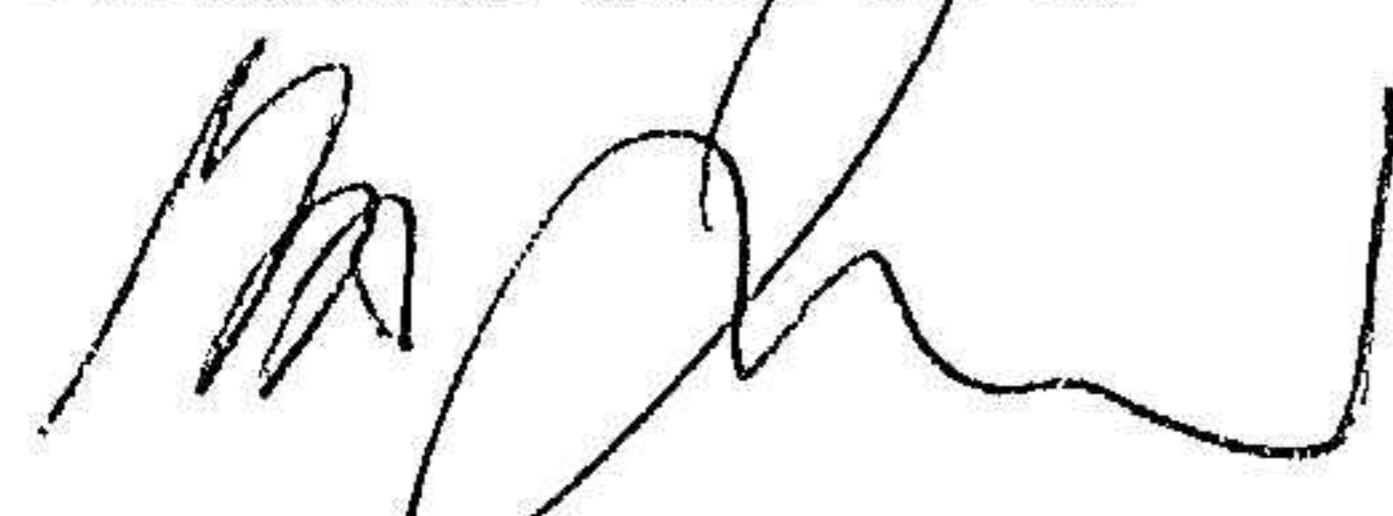
Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÄRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen

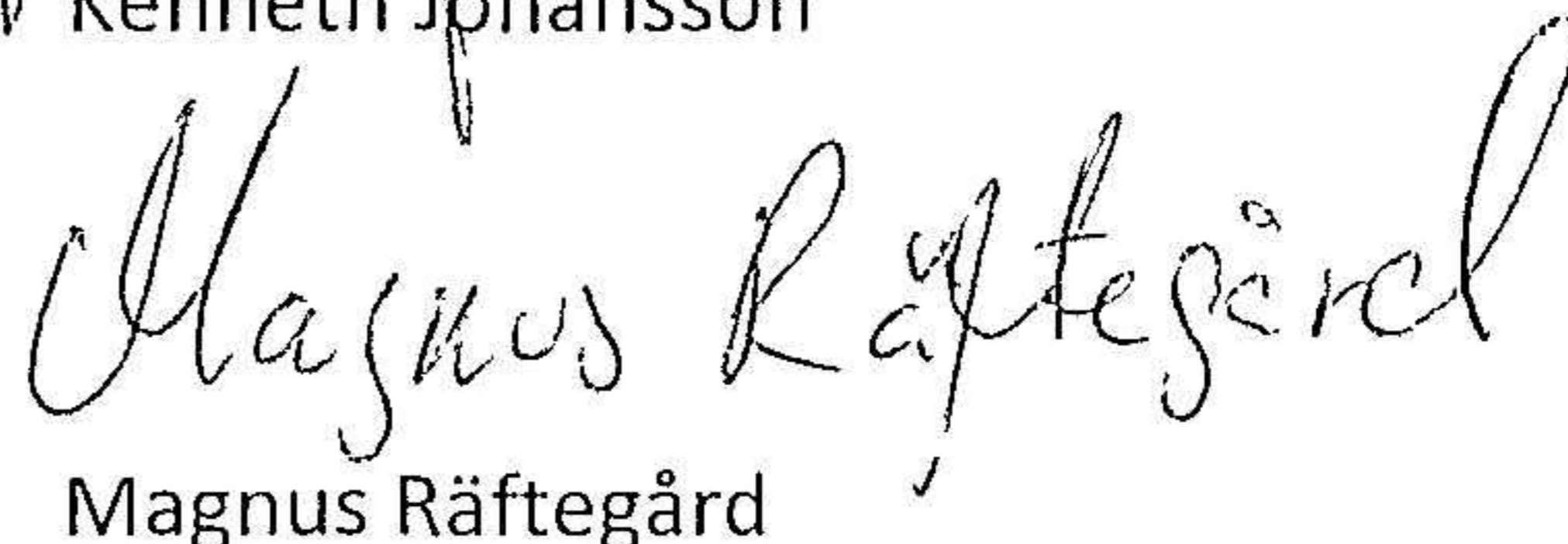
Stockholm 2024-04-23



Mattias Johansson
Verkställande direktör



Kenneth Johansson



Magnus Räftegård



Ulf Åkerberg