

Årsredovisning

för

Fastighets AB Skarpskytten 17

556617-8447

Räkenskapsåret

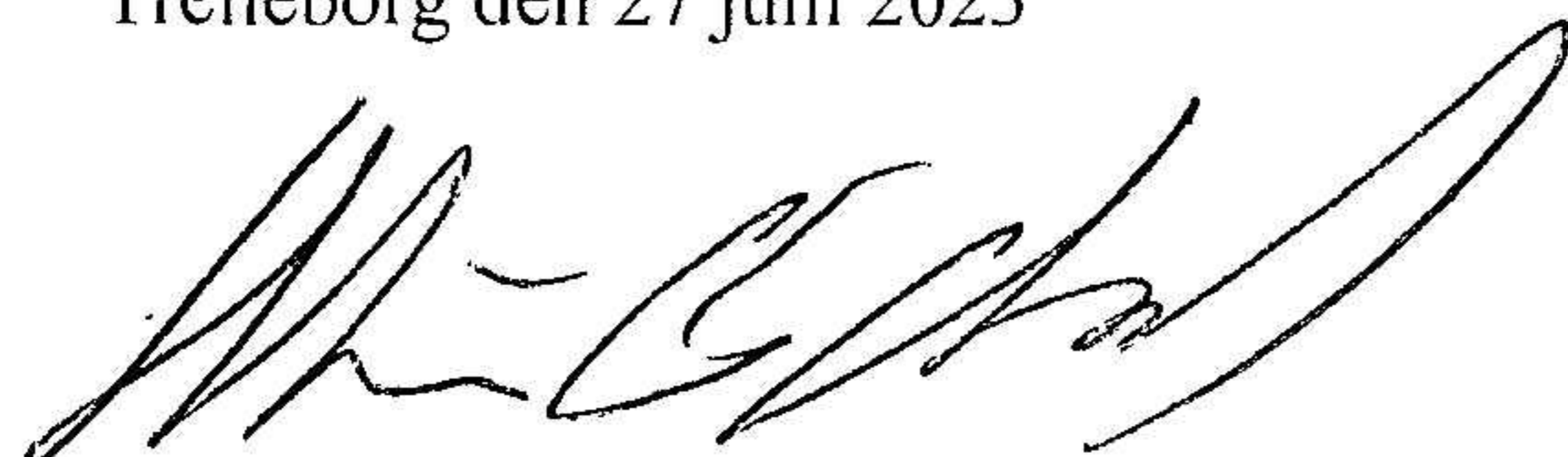
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Skarpskytten 17 intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 27 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Trelleborg den 27 juni 2023



Märten Edstrand

Årsredovisning

för

Fastighets AB Skarpskytten 17

556617-8447

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Fastighets AB Skarpskytten 17 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta den egna fastigheten Trelleborg Skarpskytten 17.

Fastigheten har sedan 2018 nyttjats som en avgiftsbelagd parkering.

I samband med att Skarpskytten Utveckling AB förvärvade bolaget 3 februari 2022 sågs leverantörer för app-betalning och parkeringsbevakning över. Idag har GDR ansvaret för bevakning och Parkster sorterar under dem för betalningsfunktionen via deras app.

Bolaget har drivit ett projekt för att förvandla parkeringstomten till bostäder i en kommande brf och i enlighet med gällande detaljplan. Som det ekonomiska makroklimatet ser ut förväntas bygglovshandlingar tas fram under 2023 och försäljning startar mars 2024 om marknadsvillkoren finns.

Fastigheten avses nyttjas som parkering tills förutsättningar finns för att starta bostadsprojektet.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Trelleborg kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget såldes av Trelleborgs Rådhus AB till Skarpskytten Utveckling AB den 3 februari 2022.

Ägarförhållanden

Fastighets AB Skarpskytten 17 är per balansdagen ett helägt dotterbolag till Skarpskytten Utveckling AB (559358-3270).

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	166	161	153	178	52
Resultat efter finansiella poster	-12	115	92	5	8
Balansomslutning	3 839	3 630	3 629	3 638	3 640
Soliditet (%)	13,8	14,9	11,8	9,1	9,0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	325 722	114 495	540 217
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		114 495	-114 495	0
Årets resultat			-12 051	-12 051
Belopp vid årets utgång	100 000	440 217	-12 051	528 166

Villkorade, ännu ej återbetalda aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 500 tkr (500 tkr).

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	440 217
årets förlust	-12 051
	428 166
disponeras så att i ny räkning överföres	428 166
	428 166

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

166 033

161 278

Övriga rörelseintäkter

8 700

0

174 733

161 278

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-133 805

-45 842

-133 805

-45 842

Rörelseresultat

40 928

115 436

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

176

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-53 155

-398

-52 979

-398

Resultat efter finansiella poster

-12 051

115 038

Resultat före skatt

-12 051

115 038

Skatt på årets resultat

0

-543

Årets resultat

-12 051

114 495

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 588 425	3 588 425
		3 588 425	3 588 425
Summa anläggningstillgångar		3 588 425	3 588 425
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Aktuella skattefordringar		33 583	33 583
Övriga fordringar		207 263	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	7 662
		240 846	41 245
<i>Kassa och bank</i>		9 366	150
Summa omsättningstillgångar		250 213	41 395
SUMMA TILLGÅNGAR		3 838 638	3 629 820

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		440 217	325 722
Årets resultat		-12 051	114 495
		428 166	440 217
Summa eget kapital		528 166	540 217
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	3	3 137 000	0
Skulder till koncernföretag	4	0	3 051 889
Summa långfristiga skulder		3 137 000	3 051 889
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		32 625	0
Skulder till koncernföretag	4	94 342	0
Övriga skulder		21 505	11 381
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 000	26 333
Summa kortfristiga skulder		173 472	37 714
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 838 638	3 629 820

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är hänförliga till förvärvet.

Inkomstskatter

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 588 425	3 588 425
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 588 425	3 588 425
Utgående redovisat värde	3 588 425	3 588 425
Bokfört värde byggnader	0	0
Bokfört värde mark	3 588 425	3 588 425
	3 588 425	3 588 425

Not 3 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

	Lånebelopp 2022-12-31	Lånebelopp 2021-12-31
Långgivare		
Handelsbanken	3 137 000	0
	3 137 000	0
Kortfristig del av långfristig skuld	0	0

Not 4 Skulder till koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder till Skarpskytten Utveckling AB	94 342	0
Skulder till Trelleborgs kommun	0	3 051 889
	94 342	3 051 889

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	3 137 000	1 125 000
Företagsinteckningar	75 000	75 000
	3 212 000	1 200 000

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under 2023 är det tänkt att aktivera projektet dvs se över ritningar och söka bygglov.

Trelleborg / 2023



Mårten Edstrand

Min revisionsberättelse har lämnats / 2023

Mats Persson
Auktoriserad revisor

Årsredovisning Fastighets AB Skarpskytten 17 för 20220101-20

ank=20230703;2023070404468

Signaturet	Utskriftstidpunkt	Signaturet	Utskriftstidpunkt
MATS PERSSON	2023-06-26	Lars Mårten Keller Edstrand	2023-06-21
Signaturen		Signaturen	
2023-06-26T13:34:11.213+02:00		2023-06-21T08:51:38.783+02:00	
Signaturen		Signaturen	
5s5KYne+9aEdoZnDhYXziK24p4q95Iqjt4ycfD6gv 4g=		5s5KYne+9aEdoZnDhYXziK24p4q95Iqjt4ycfD6gv 4g=	
Signaturen		Signaturen	
 MATS PERSSON		 Lars Mårten Keller Edstrand	



This document contains electronic signatures using EU compliant PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures, (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastighets AB Skarpskytten 17
organisationsnummer 556617-8447

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Skarpskytten 17 för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Skarpskytten 17s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Skarpskytten 17 enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 23 maj 2022 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga

felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets AB Skarpskytten 17 för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förhoppande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö enligt elektronisk underskrift

Mats Persson
Auktoriserad revisor

PENNEO

*Penneo.com är ett elektroniskt signeringstjänst. Dokumentet är signerat av Mats Persson. För säker digital signering
i ett elektroniskt dokument har kryptering och tidsstämpling.*

*Penneo.com är ett elektroniskt signeringstjänst. Dokumentet är signerat av Mats Persson. För säker digital signering
i ett elektroniskt dokument har kryptering och tidsstämpling.*

MATS PERSSON

Undertecknare

Serienummer: 19650330xxxx

IP: 94.245.xxx.xxx

2023-06-26 11:36:10 UTC



ank=20230703;2023070404471

Penneo.com är ett elektroniskt signeringstjänst. Dokumentet är signerat av Mats Persson. För säker digital signering i ett elektroniskt dokument har kryptering och tidsstämpling.

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatabas i dokumentet är säkrat och validerat genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är last och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är avsluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>