

Årsredovisning för  
**Odd Fellow i Göteborg Förvaltnings AB**  
556002-9265

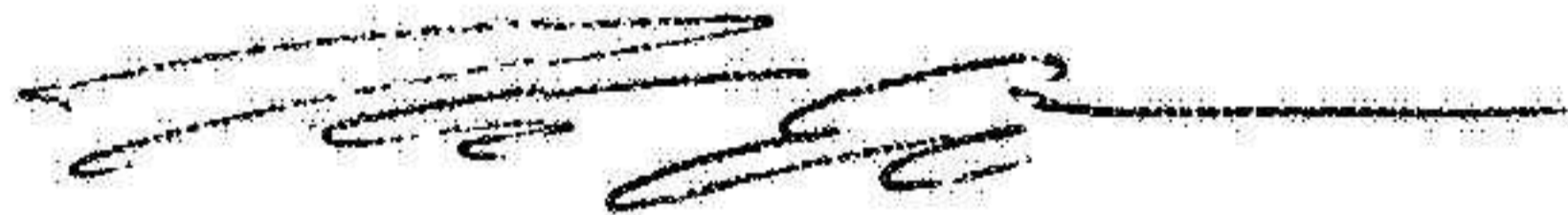
Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Odd Fellow i Göteborg Förvaltnings AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-05-22. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

GÖTEBORG 2024-07-01



Katarina Evenseth  
Ordförande

Årsredovisning för

# Odd Fellow i Göteborg Förvaltnings AB

556002-9265

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Styrelsen och verkställande direktören för Odd Fellow i Göteborg Förvaltnings AB, 556002-9265, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger, förvaltar och hyr ut lokaler i Odd Fellow-huset, Vasagatan 9 i Göteborg. Bolaget erbjuder även konferensverksamhet. Bolaget bildades 1898 och har sitt säte i Göteborg.

Styrelsen har under året haft 12 protokollförda sammanträden, inklusive det konstituerande. 2 möten med klubbmästarna har hållits under året. Inventering av alkoholförrådet och profilmaterial har skett kvartalsvis. Kontinuerliga möten med konkursförvaltaren. Kontinuerlig uppföljning med Lager Konsult och Bemanning AB under våren 2023. Ett antal möten med potentiella hyresgäster under våren 2023. Dialog med Tillståndsenheten har pågått under Q4.

Ordinarie årsstämma hölls den 30 maj 2023 och en extra bolagsstämma hölls den 27 november 2023. På den extra bolagsstämman beslutades att konvertera A- och B-aktier till ett aktieslag, att nyemission skulle genomföras samt antagande av en ny bolagsordning.

Ett avtal har upprättats med ny hyresgäst 11 december 2023 - Lilla Köpenhamn

#### Ägarförhållanden

Aktieägare	A-aktier	B-aktier	Nom.värde	Antal röster
Brödralogue nr 9 Gustav II Adolf	5 000	11 080	804 000	61 080
Brödralogue nr 18 Axel Oxenstierna	5 000	6 133	556 650	56 133
Brödralogue nr 39 Manhem	2 500	7 326	491 300	32 326
Brödralogue nr 50 Hemdall	2 500	10 000	625 000	35 000
Brödralogue nr 69 Lennart Torstensson	2 500	5 465	398 250	30 465
Brödralogue nr 114 Göteborg	2 500	1 458	197 900	26 458
Brödralogue nr 136 Winga Fyr	2 500	6 163	433 150	31 163
Brödralogue nr 171 Infinitas	300	0	15 000	3 000
Rebeckalogue nr 3 Elisabet	2 500	5 233	386 650	30 233
Rebeckalogue nr 41 Margareta Hvitfeldt	1 800	1 100	145 000	19 100
Rebeckalogue nr 79 Teresa	2 500	2 233	236 650	27 233
Jubileumsfonden	6 500	2 907	470 350	67 907
Stiftelsen Signe & Harry Wahlbäck Hjälp & Stöd	0	237	11 850	237
Stiftelsen Hemdalls Hjälp- och Stipendiefond	0	2 176	108 800	2 176
Stiftelsen Donation av den 7mars	0	465	23 250	465
Loge no 20 Fridjof Nansens Gåvefond	0	206	10 300	206
Stiftelsen Karl Erlanders fond	0	837	41 850	837
Stiftelsen Gösta Bodmans fond	0	837	41 850	837
Stiftelsen Erland Fogelbergs fond	0	406	20 300	406
Stiftelsen Herbert Forsells minnesfond	0	688	34 400	688
Stiftelsen Makarna Netty och Alrik Rygårds fond	0	434	21 700	434
Stiftelsen Hemdalls födelsedagsfond	0	691	34 550	691
Stiftelsen Hjälpfonden	0	6 977	348 850	6 977
	<b>36 100</b>	<b>73 052</b>	<b>5 457 600</b>	<b>434 052</b>

Antal aktier

109 152

Flerårsöversikt	Belopp i Tkr			
	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 836	3 406	3 370	2 875
Resultat efter finansiella poster	-2 260	-806	-308	-312
Soliditet, %	50,9	26,4	29,3	31
Balansomslutning	57 856	34 893	36 499	37 035
Eget kapital	29 453	9 187	10 660	11 461
Nettomarginal (%)	-123	-23,7	-9,1	-10,8

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	5 457 600	60 000	5 142 493	-1 473 386	9 186 707
Nyemission (ej registrerat aktiekapital)	22 985 000				22 985 000
Disposition enligt beslut av årets årsstämma			-1 473 386	1 473 386	
Årets resultat				-2 718 618	-2 718 618
<b>Vid årets slut</b>	<b>28 442 600</b>	<b>60 000</b>	<b>3 669 107</b>	<b>-2 718 618</b>	<b>29 453 089</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	3 669 107
årets resultat	-2 718 618
<b>Totalt</b>	<b>950 489</b>
disponeras för	
Balanseras i ny räkning	950 489
<b>Summa</b>	<b>950 489</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med upplysningar.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning	2	1 836 387	3 406 216
Övriga rörelseintäkter	3	202 431	115 637
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>2 038 818</b>	<b>3 521 853</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetens kostnader	4	-1 743 564	-1 677 353
Övriga externa kostnader		-502 294	-1 118 064
Personalkostnader	5	-382 219	-505 075
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-790 595	-721 892
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 418 672</b>	<b>-4 022 384</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 379 854</b>	<b>-500 531</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		26 253	10 459
Räntekostnader och liknande resultatposter		-906 017	-316 283
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-879 764</b>	<b>-305 824</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-2 259 618</b>	<b>-806 355</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-459 000	-670 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-459 000</b>	<b>-670 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-2 718 618</b>	<b>-1 476 355</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	2 969
<b>Årets resultat</b>		<b>-2 718 618</b>	<b>-1 473 386</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	6	31 876 499	32 403 163
Inventarier, verktyg och installationer	7	979 114	1 218 088
Summa materiella anläggningstillgångar		32 855 613	33 621 251
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	10	50 000	50 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		50 000	50 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>32 905 613</b>	<b>33 671 251</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		653 580	380 390
Fordringar hos koncernföretag		0	39 583
Övriga fordringar		5 193 459	262 672
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		0	26 075
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		107 266	80 189
Summa kortfristiga fordringar		5 954 305	788 909
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		18 996 264	432 804
Summa kassa och bank		18 996 264	432 804
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>24 950 569</b>	<b>1 221 713</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>57 856 182</b>	<b>34 892 964</b>

2024070420027

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		5 457 600	5 457 600
Ej registrerat aktiekapital		22 985 000	0
Reservfond		60 000	60 000
Summa bundet eget kapital		28 502 600	5 517 600
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 669 107	5 142 493
Årets resultat		-2 718 618	-1 473 386
Summa fritt eget kapital		950 489	3 669 107
<b>Summa eget kapital</b>		29 453 089	9 186 707
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		24 500 000	24 500 000
Övriga skulder		1 740 000	0
Summa långfristiga skulder		26 240 000	24 500 000
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit	11	1 057	430
Leverantörsskulder		352 734	297 321
Skatteskulder		136 963	80 818
Övriga skulder		160 678	59 484
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 511 661	768 204
Summa kortfristiga skulder		2 163 093	1 206 257
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		57 856 182	34 892 964

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	67
-Inventarier, verktyg och installationer	5-10

### Definition av nyckeltal

*Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter.

*Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader.

*Soliditet*

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppsjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

*Balansomslutning*

Summan av företagets tillgångar eller skulder i balansräkningen.

*Eget Kapital*

Eget kapital (bundet eget kapital + fritt eget kapital) = tillgångar - skulder.

*Nettomarginal (%)*

Resultat efter finansiella poster i procent av nettoomsättningen.

### Not 2 Intäkternas fördelning

	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<i>Intäkter per väsentligt intäktsslag</i>		
Loger	1 300 840	1 447 980
Läger	183 408	182 428
Andra ordnar och övriga intäkter	352 139	205 116
Restaurang	0	1 570 692
<b>Summa</b>	<b>1 836 387</b>	<b>3 406 216</b>

### Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Lönebidrag	127 431	88 784
Övriga rörelseintäkter	75 000	26 853
<b>Summa</b>	<b>202 431</b>	<b>115 637</b>

### Not 4 Fastighetskostnader

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Driftkostnader	1 199 246	1 141 696
Underhållskostnader	234 317	225 657
Fastighetsskatt	310 001	310 000
<b>Summa</b>	<b>1 743 564</b>	<b>1 677 353</b>

### Not 5 Personal

#### Personal

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Medelantalet anställda	1	1
<b>Summa</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

### Not 6 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	36 136 984	36 136 984
	36 136 984	36 136 984
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 733 821	-3 207 157
-Årets avskrivning enligt plan	-526 664	-526 664
	-4 260 485	-3 733 821
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>31 876 499</b>	<b>32 403 163</b>
Taxeringsvärde byggnader	20 600 000	20 600 000
Taxeringsvärde mark	10 400 000	10 400 000
	31 000 000	31 000 000
Bokfört värde byggnader	30 850 499	31 377 163
Bokfört värde mark	1 026 000	1 026 000
	<b>31 876 499</b>	<b>32 403 163</b>

### Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Anskaffningsvärden</b>		
Ingående anskaffningsvärde	4 580 045	3 493 598
Årets inköp	24 957	347 685
Avgår årets försäljningar	0	738 762
<b>Utgående anskaffningsvärde för inventarier</b>	<b>4 605 002</b>	<b>4 580 045</b>
<b>Avskrivningar enligt plan</b>		
Ingående avskrivningar	-3 361 957	-3 166 729
Årets avskrivning på kvarvarande inventarier	-263 931	-195 228
<b>Utgående avskrivningar enligt plan på inventarier</b>	<b>-3 625 888</b>	<b>-3 361 957</b>
<b>Utgående redovisat värde för inventarier</b>	<b>979 114</b>	<b>1 218 088</b>

### Not 8 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Nybyggnation baren</b>		
Ingående anskaffningsvärden	0	715 098
Årets investering		23 664
Omklassificeringar		-738 762
<b>Summa nedlagt värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Summa pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 9 Ställda säkerheter

#### Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Fastighetsinteckning	25 000 000	25 000 000
	<b>25 000 000</b>	<b>25 000 000</b>

### Not 10 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

### Not 11 Checkräkningskredit (Kreditkort)

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljad kreditlimit	100 000	100 000
Utnyttjat kreditbelopp	-1 057	-430
<b>Outnyttjad kredit</b>	<b>98 943</b>	<b>99 570</b>

### Not 12 Koncernuppgifter

Bolaget är moderbolag till helägda dotterbolaget Göteborgs Logernas medlemservice AB (559129-8046), men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

### Not 13 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under Q1 2024 har styrelsen gjort följande:

- " Fakturerat logerna hyror i förskott
- " Låst kapitalet från nyemissionen
- " Sagt upp avtalet med Coor
- " Löst bemanningen på kansliet
- " Ordnat med kontinuerlig städning av huset
- " Kontinuerliga avstämningsmöten med Lilla Köpenhamn
- " Uppdatering av brandsäkerheten
- " Utbyte av frånluftsfläkt
- " Byte av hjärtstartare
- " Uppdatering av Förstahjälpen-tavlorna
- " Bytt partikelfilter i radiatorerna

## Underskrifter

GÖTEBORG (Datum anges per underskrift för styrelsen)

2024-05-

Katarina Evenseth  
Styrelseordförande

2024-05-

Bengt Kihlberg  
Verkställande direktör

2024-05-

Hans Gunnarsson  
Styrelseledamot

2024-05-

Hugo Strömsnes  
Styrelseledamot

2024-05-

Patrick Strömsnes  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-05-

JPA Revision AB

Daniel Larin  
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
21.05.2024 08:38

SENT BY OWNER:  
Daniel Larin • 20.05.2024 09:09

DOCUMENT ID:  
H1gZSDuuQR

ENVELOPE ID:  
ryZSPdumR-H1gZSDuuQR

DOCUMENT NAME:  
OFFAB ÅR 20231231.pdf  
11 pages

## Activity log

Recipient	Action	Time	Method	IP
1. PATRICK STRÖMSNES patrick.stromsnes@vidalcandies.com	Signed	20.05.2024 09:13	eID	Swedish BankID (DOB: 1968/06/17)
	Authenticated	20.05.2024 09:12	Low	IP: 90.224.161.121
2. Hans Bo Gunnarsson hans.gunnarsson@asdako.se	Signed	20.05.2024 09:33	eID	Swedish BankID (DOB: 1964/08/30)
	Authenticated	20.05.2024 09:30	Low	IP: 188.151.61.57
3. BENGT KIHLEBERG gaisbengt@hotmail.com	Signed	20.05.2024 10:48	eID	Swedish BankID (DOB: 1966/06/29)
	Authenticated	20.05.2024 10:47	Low	IP: 213.114.155.110
4. HUGO ERIK THEODOR STRÖMSNES hugo@stromsnes.nu	Signed	20.05.2024 16:51	eID	Swedish BankID (DOB: 1988/04/11)
	Authenticated	20.05.2024 16:51	Low	IP: 212.247.54.162
5. KATARINA EVENSETH katarina.evenseth@svenskakyrkan.se	Signed	20.05.2024 17:26	eID	Swedish BankID (DOB: 1963/12/27)
	Authenticated	20.05.2024 17:25	Low	IP: 213.212.52.29
6. DANIEL LARIN daniel.larin@jpasverige.se	Signed	21.05.2024 08:38	eID	Swedish BankID (DOB: 1988/08/11)
	Authenticated	21.05.2024 08:38	Low	IP: 178.174.143.2

\*Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Odd Fellow i Göteborg Förvaltnings AB, org.nr 556002-9265

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Odd Fellow i Göteborg Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Odd Fellow i Göteborg Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Odd Fellow i Göteborg Förvaltnings AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en

grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Odd Fellow i Göteborg Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Odd Fellow i Göteborg Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktören ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

#### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2024

JPA Revision AB

Daniel Larin

Auktoriserad revisor



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
21.05.2024 08:41

SENT BY OWNER:  
Revision Berattelse • 21.05.2024 08:40

DOCUMENT ID:  
HyeweGpKQR

ENVELOPE ID:  
HJWLMTKXR-HyeweGpKQR

DOCUMENT NAME:  
Revisionsberättelse 2023 - Förvaltning.pdf  
3 pages

## Activity log

Recipient	Action	Time	Method	Details
DANIEL LARIN	Signed	21.05.2024 08:41	eID	Swedish BankID (DOB: 1988/08/11)
daniel.larin@jpasverige.se	Authenticated	21.05.2024 08:40	Low	IP: 178.174.143.2

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the IC method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed