

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Traktor Nord Mörby AB

559092-4626

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Traktor Nord Mörby AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30/6-23. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Uppsala

30/6-23

Thomas Walfridsson

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Traktor Nord Mörby AB

559092-4626

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Fastighetsbolaget Traktor Nord Mörby AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Mörby 5:42 i Nykvarn.

Bolaget ska äga och förvalta fast egendom och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 6 000 | 6 000 | 3 600 | 300 |
| Resultat efter finansiella poster | 3 211 | 3 435 | 628 | 67 |
| Soliditet (%) | 7,0 | 5,0 | 0,9 | 0,2 |

Bolaget bildades 2016-12-19.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 79 491 | 2 522 121 | 2 651 612 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | 2 522 121 | -2 522 121 | 0 |
| Årets resultat | | | 2 343 741 | 2 343 741 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 2 601 612 | 2 343 741 | 4 995 353 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|------------------|
| balanserad vinst | 2 601 612 |
| årets vinst | 2 343 741 |
| | 4 945 353 |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 4 945 353 |
| | 4 945 353 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023072804930

Resultaträkning

| Not | 2022-01-01 -2022-12-31 | 2021-01-01 -2021-12-31 |
|--|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | |
| Övriga rörelseintäkter | 7 701 | 0 |
| Nettoomsättning | 6 000 000 | 6 000 000 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 6 007 701 | 6 000 000 |
| Rörelsekostnader | | |
| Övriga externa kostnader | -121 219 | -120 025 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -1 929 493 | -1 886 611 |
| Summa rörelsekostnader | -2 050 712 | -2 006 636 |
| Rörelseresultat | 3 956 989 | 3 993 364 |
| Finansiella poster | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -745 761 | -557 929 |
| Summa finansiella poster | -745 761 | -557 929 |
| Resultat efter finansiella poster | 3 211 228 | 3 435 435 |
| Bokslutsdispositioner | | |
| Förändringar av överavskrivningar | -258 771 | -258 772 |
| Summa bokslutsdispositioner | -258 771 | -258 772 |
| Resultat före skatt | 2 952 457 | 3 176 663 |
| Skatter | | |
| Skatt på årets resultat | -608 716 | -654 542 |
| Årets resultat | 2 343 741 | 2 522 121 |

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

Nettoomsättning

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

Summa rörelsekostnader

Rörelseresultat

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

Summa finansiella poster

Resultat efter finansiella poster

Bokslutsdispositioner

Förändringar av överavskrivningar

Summa bokslutsdispositioner

Resultat före skatt

Skatter

Skatt på årets resultat

Årets resultat

2023072804931

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

49 282 648

51 147 448

Maskiner och andra tekniska anläggningar

3

1 417 749

1 482 442

Summa materiella anläggningstillgångar

50 700 397

52 629 890

Summa anläggningstillgångar

50 700 397

52 629 890

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

21 092 915

13 585 214

Övriga fordringar

1 392

169

Summa kortfristiga fordringar

21 094 307

13 585 383

Kassa och bank

Kassa och Bank

164

164

Summa kassa och bank

164

164

Summa omsättningstillgångar

21 094 471

13 585 547

SUMMA TILLGÅNGAR

71 794 868

66 215 437

2023072804932

Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 601 612

79 491

Årets resultat

2 343 741

2 522 121

Summa fritt eget kapital

4 945 353

2 601 612

Summa eget kapital

4 995 353

2 651 612

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

16 700

16 700

Akkumulerade överavskrivningar

1 094 284

835 513

Summa obeskattade reserver

1 110 984

852 213

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

33 000 000

35 000 000

Summa långfristiga skulder

33 000 000

35 000 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

2 000 000

2 000 000

Skulder till koncernföretag

29 018 389

23 511 106

Skatteskulder

1 254 142

706 616

Övriga skulder

375 000

375 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

41 000

1 118 890

Summa kortfristiga skulder

32 688 531

27 711 612

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

71 794 868

66 215 437

2023072804933

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|-----------------------------------|-------|
| Byggnader | 25 år |
| Inventarier (Byggnadsinventarier) | 25 år |

Not 2 Byggnader och mark

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 54 921 988 | 53 846 988 |
| Inköp | | 1 075 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 54 921 988 | 54 921 988 |
| Ingående avskrivningar | -3 774 539 | -1 952 621 |
| Årets avskrivningar | -1 864 880 | -1 821 918 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -5 639 419 | -3 774 539 |
| Utgående redovisat värde | 49 282 569 | 51 147 449 |

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 617 323 | 1 617 323 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 617 323 | 1 617 323 |
| Ingående avskrivningar | -134 881 | -70 188 |
| Årets avskrivningar | -64 693 | -64 693 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -199 574 | -134 881 |
| Utgående redovisat värde | 1 417 749 | 1 482 442 |

Not 4 Ställda säkerheter

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar.

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 10 000 000 | 10 000 000 |
| | 10 000 000 | 10 000 000 |

Not 5 Uppgifter om moderföretag

Moderföretaget i koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Traktor Nord Holding AB med organisationsnummer 556782-8446 med säte i Uppsala kommun.

Uppsala den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Thomas Walfridsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Leonard Daun
Auktoriserad revisor

Deltagare

FASTIGHETSBOLAGET TRAKTOR NORD MÖRBY AB 559092-4626 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-30 09:36:33 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: THOMAS WALFRIDSSON

Datum

Thomas Walfridsson

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-30 11:17:48 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: LEONARD DAUN

Datum

Leonard Daun

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023072804936

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsbolaget Traktor Nord Mörby AB, org.nr 559092-4626

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsbolaget Traktor Nord Mörby AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsbolaget Traktor Nord Mörby ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Fastighetsbolaget Traktor Nord Mörby AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Traktor Nord Mörby AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsbolaget Traktor Nord Mörby AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Traktor Nord Mörby AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uppsala den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Leonard Daun
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-30 11:17:28 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: LEONARD DAUN

Datum

Leonard Daun

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023072804939