

# ÅRSREDOVISNING

för

## Östersund Häradshövdingen 5 AB

Org.nr. 556911-1544

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Östersund Häradshövdingen 5 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 14 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Östersund 2023-06-15

Håkan Pettersson

# ÅRSREDOVISNING

för

## Östersund Häradshövdingen 5 AB

Org.nr. 556911-1544

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är förvaltning av egna fastigheter.  
Företagets säte är Östersund, Jämtlands län

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 460 518	2 571 026	2 620 652	2 595 317
Resultat efter finansiella poster	472 687	679 118	968 063	769 454
Soliditet (%)	39,63	35,81	32,17	30,57

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	7 890 250	286 612	8 226 862
Balanseras i ny räkning		286 612	-286 612	0
Årets resultat			315 104	315 104
Belopp vid årets utgång	50 000	8 176 862	315 104	8 541 966

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	8 176 862
Årets resultat	315 104
	<hr/>
	8 491 966

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	8 491 966
	<hr/>
	8 491 966

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Östersund Häradshövdingen 5 AB

Org.nr. 556911-1544

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 460 518	2 571 026
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>2 460 518</u>	<u>2 571 026</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-1 312 993	-1 277 104
Övriga externa kostnader		-163 208	-114 601
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-409 455	-409 455
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 885 656</u>	<u>-1 801 160</u>
<b>Rörelseresultat</b>		574 862	769 866
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 120	72
Räntekostnader och liknande resultatposter		-109 295	-90 820
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-102 175</u>	<u>-90 748</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		472 687	679 118
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-242 588
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>0</u>	<u>-242 588</u>
<b>Resultat före skatt</b>		472 687	436 530
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-157 583	-149 918
<b>Årets resultat</b>		<u>315 104</u>	<u>286 612</u>

2023121504478

**BALANSRÄKNING**

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**Summa anläggningstillgångar**

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

**Summa kortfristiga fordringar**

**Kassa och bank**

Kassa och bank

**Summa kassa och bank**

**Summa omsättningstillgångar**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2022-12-31

2021-12-31

3

19 905 450

20 314 905

19 905 450

20 314 905

19 905 450

20 314 905

79 806

47 558

40 196

38 070

120 002

85 628

2 639 294

3 800 730

2 639 294

3 800 730

2 759 296

3 886 358

22 664 746

24 201 263

2023121504479

**BALANSRÄKNING**

2022-12-31

2021-12-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

8 176 862

7 890 250

Årets resultat

315 104

286 612

Summa fritt eget kapital

8 491 966

8 176 862

Summa eget kapital

8 541 966

8 226 862

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

556 692

556 692

Summa obeskattade reserver

556 692

556 692

**Långfristiga skulder**

4

Övriga skulder till kreditinstitut

5 300 000

7 300 000

Övriga skulder

7 484 299

7 484 299

Summa långfristiga skulder

12 784 299

14 784 299

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

148 067

135 318

Övriga skulder

38 323

28 014

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

595 399

470 078

Summa kortfristiga skulder

781 789

633 410

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**22 664 746**

**24 201 263**

2023121504480

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark

Antal år

50

**Not 2 Medelantal anställda****2022****2021***Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

0,00

0,00

**Noter till balansräkningen****Not 3 Byggnader och mark****2022-12-31****2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

24 000 000

24 000 000

Utgående anskaffningsvärden

24 000 000

24 000 000

Ingående avskrivningar

-3 685 095

-3 275 640

Årets avskrivningar

-409 455

-409 455

Utgående avskrivningar

-4 094 550

-3 685 095

Redovisat värde

19 905 450

20 314 905

**Not 4 Långfristiga skulder****2022-12-31****2021-12-31**

Förfaller senare än 5 år

5 300 000

7 300 000

**Not 5 Ställda säkerheter****2022-12-31****2021-12-31**

Fastighetsinteckningar

8 925 000

8 925 000

Östersund

2023/01

Håkan Pettersson

