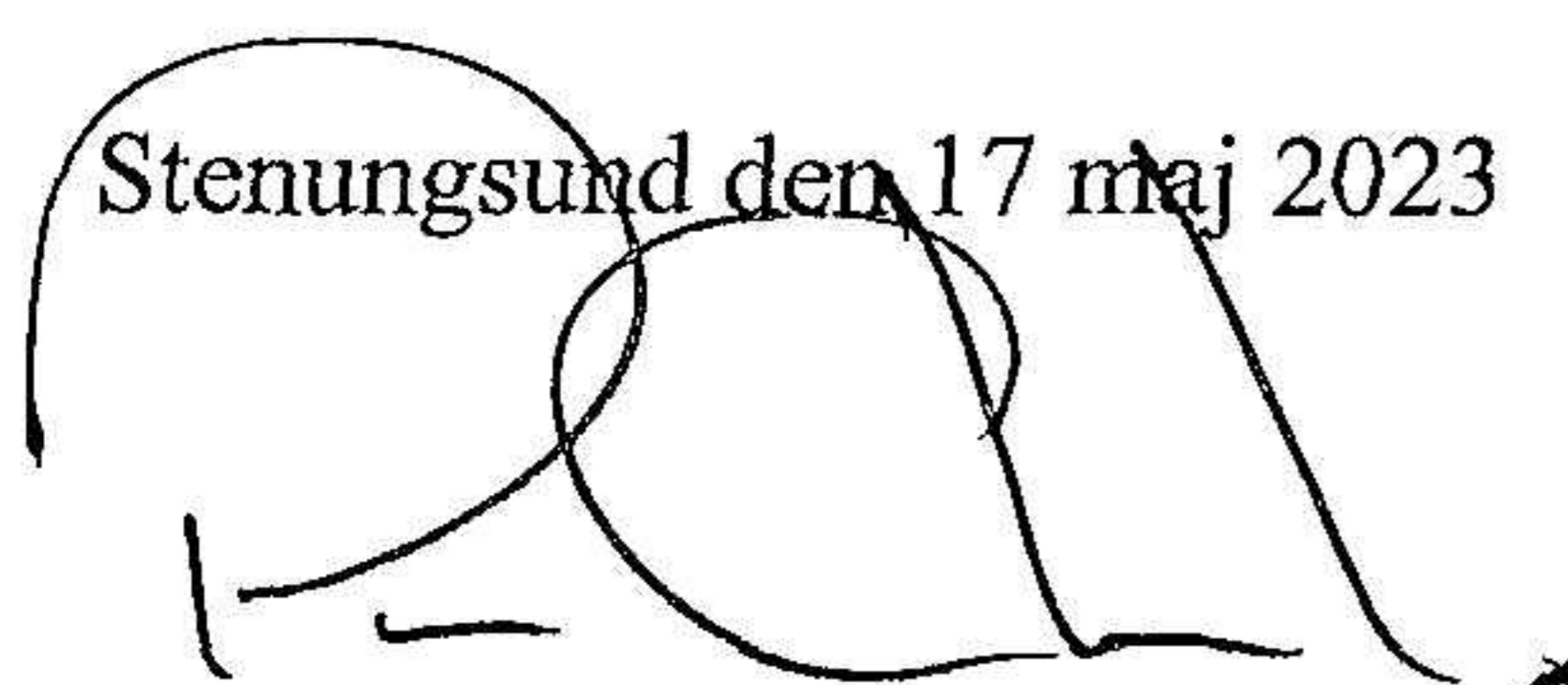


Årsredovisning
för
H-A Granlund Fastigheter AB
556474-1907
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i H-A Granlund Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 17 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stenungsund den 17 maj 2023



Peter Granlund

Årsredovisning
för
H-A Granlund Fastigheter AB
556474-1907
Räkenskapsåret
2022

Styrelsen för H-A Granlund Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Stenungsund.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	629	646	586	582
Resultat efter finansiella poster	-141	102	122	76
Soliditet (%)	21	23	25	27

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	226 004	89 262	435 266
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			89 262	-89 262	0
Årets resultat				105 690	105 690
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	315 266	105 690	540 956

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	315 267
årets vinst	105 690
	420 957
disponeras så att	
i ny räkning överföres	420 957
	420 957

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		629 417	646 345
Övriga rörelseintäkter		0	2 348
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		629 417	648 693
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-319 298	-275 942
Personalkostnader	2	-333 168	-152 088
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-56 101	-58 982
Summa rörelsekostnader		-708 567	-487 012
Rörelseresultat		-79 150	161 681
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 499	1 155
Räntekostnader och liknande resultatposter		-66 795	-60 369
Summa finansiella poster		-62 296	-59 214
Resultat efter finansiella poster		-141 446	102 467
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		280 000	8 000
Förändring av överavskrivningar		345	3 226
Summa bokslutsdispositioner		280 345	11 226
Resultat före skatt		138 899	113 693
Skatter			
Skatt på årets resultat		-33 209	-24 431
Årets resultat		105 690	89 262

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

1 970 177

2 025 933

Inventarier, verktyg och installationer

4

0

345

Summa materiella anläggningstillgångar

1 970 177

2 026 278

Summa anläggningstillgångar

1 970 177

2 026 278

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

8 604

2 000

Övriga fordringar

69 735

37 955

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

19 856

19 092

Summa kortfristiga fordringar

98 195

59 047

Kassa och bank

Kassa och bank

1 178 207

1 318 773

Summa kassa och bank

1 178 207

1 318 773

Summa omsättningstillgångar

1 276 403

1 377 820

SUMMA TILLGÅNGAR

3 246 580

3 404 098

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

315 267

226 004

Årets resultat

105 690

89 262

Summa fritt eget kapital

420 956

315 267

Summa eget kapital

540 956

435 267

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

162 000

442 000

Ackumulerade överavskrivningar

0

345

Summa obeskattade reserver

162 000

442 345

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

2 365 000

2 365 000

Summa långfristiga skulder

2 365 000

2 365 000

Kortfristiga skulder

5

Förskott från kunder

70 795

79 933

Övriga skulder

107 829

81 553

Summa kortfristiga skulder

178 623

161 486

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 246 580

3 404 098

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5-7 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	320 000	320 000
Fastighetsinteckning	3 000 000	3 000 000
	3 320 000	3 320 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	0,5

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 852 293	2 852 293
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 852 293	2 852 293
Ingående avskrivningar	-826 360	-770 604
Årets avskrivningar	-55 756	-55 756
Utgående ackumulerade avskrivningar	-882 116	-826 360
Utgående redovisat värde	1 970 177	2 025 933

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	115 741	115 741
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	115 741	115 741
Ingående avskrivningar	-115 396	-112 170
Årets avskrivningar	-345	-3 226
Utgående ackumulerade avskrivningar	-115 741	-115 396
Utgående redovisat värde	0	345

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 365 000 kr (2 365 000 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

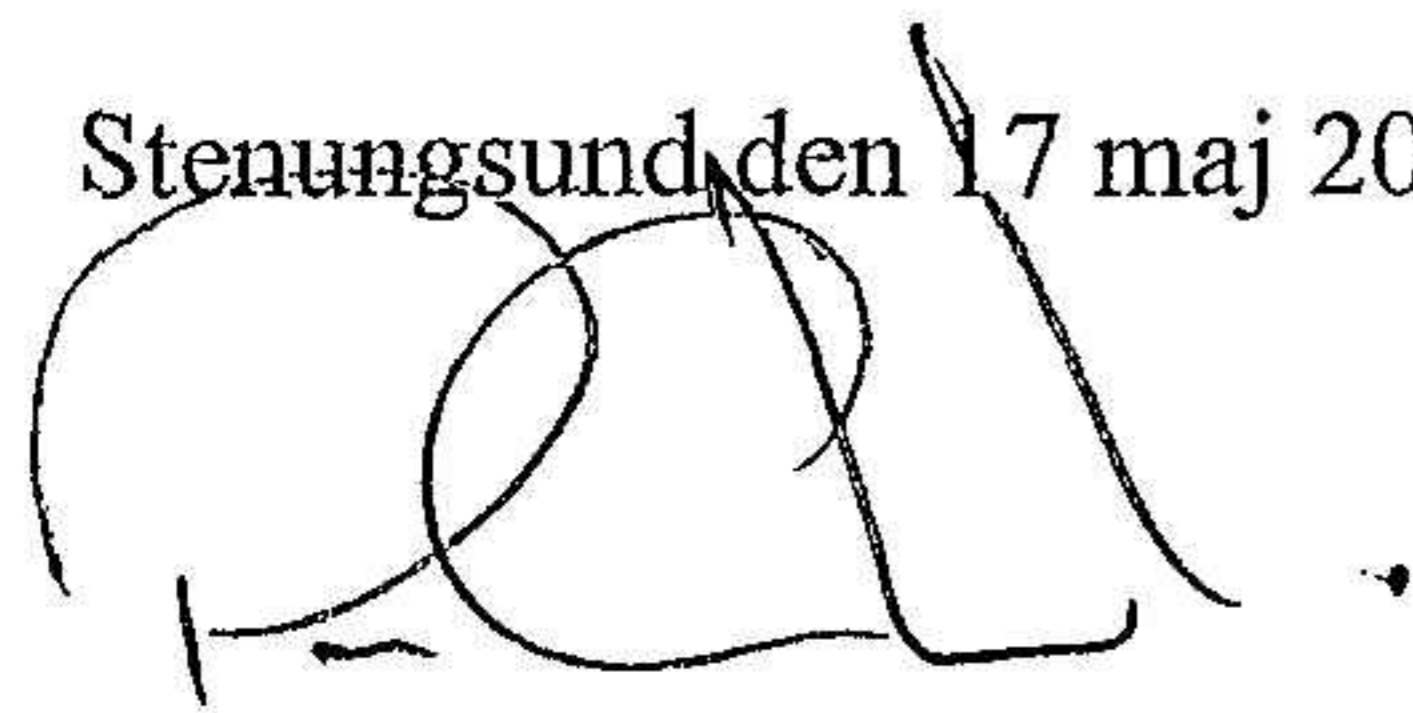
	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 365 000	2 365 000
	2 365 000	2 365 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	0
	0	0

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	2 365 000	2 365 000
	2 365 000	2 365 000

2023072616508

Stenungsund, den 17 maj 2023

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Peter Granlund', written over the date text.

Peter Granlund