

# Årsredovisning

för

## Quick Office Franchise Sweden AB

556783-1853

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Pernilla Ytterbring, Styrelseledamot  
2024-06-17

Styrelsen och verkställande direktören för Quick Office Franchise Sweden AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

**Quick Office Franchise Sweden AB, ingår i Quick Office-koncernen, som är en framstående aktör inom kontorshotell, coworking- och mötesverksamhet. Koncernen driver ett drygt tiotal anläggningar främst i Stockholm och Malmö och har under det senaste året sett en ökad efterfrågan på sina tjänster. Bolaget är operativ samarbetspartner och franchisegivare inom drift av kontorshotell, coworking- och mötesverksamhet. Bolaget har sitt säte i Stockholm.**

Vår mission är tydlig: att skapa en dynamisk arbetsmiljö för företag och entreprenörer, främja innovation och hållbarhet samt vara en engagerad partner för våra kunders övergripande framgång och välmående.

Med en vision om att vara det främsta valet för moderna kontor och kontorslösningar, strävar vi efter att skapa en holistisk arbetsmiljö där företag trivs och blomstrar genom innovation, samarbete och hållbarhet. Vårt övergripande mål är att generera betydande tillväxt och hållbar lönsamhet.

Under de kommande tre åren siktar vi på att fördubbla vår omsättning till 100 MSEK genom strategisk expansion och diversifiering av våra intäktsflöden, inklusive etablering av nya kontorshotell i Sverige och dess grannländer. Genom hållbar och ansvarsfull expansion integrerar vi hållbarhetsprinciper i våra verksamhetsprocesser och strävar efter att minimera vår påverkan på miljön, med syftet att skapa en positiv samhällseffekt på lång sikt.

### Moderföretaget

Bolaget ägs till 100% av Quick Office Holding AB 559299-7307 med säte i Stockholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

De senaste åren har varit utmanande för verksamheten med pandemins påverkan. Trots en nedgång i beläggningsgrad och höjda hyror har Quick Office-koncernen fortsatt att arbeta hårt för att möta sina mål. Effekterna av pandemin har gradvis börjat avta, och vi ser fram emot att vända tillbaka till positivt resultat under 2024.

Koncernen har strategiskt fortsatt sin expansionsplan trots de utmanande omständigheterna. Genom etableringar av stora enheter i Hyllie och Bromma samt öppnandet av nya ytor i Kista under våren 2022 har vi stärkt vår närvaro på marknaden. Trots att detta har medfört vissa påfrestningar på likviditeten har våra planerade expansomål för det mesta uppnåtts, även om beläggningen har ökat långsammare än förväntat.

Från och med januari 2023 övertog Quick Office Franchise, verksamheten i Västra Hamnen från en franchiseoperatör. Från och med februari 2023 övertog Quick Office Franchise, även verksamheten på Business Center Eden AB från en franchiseoperatör.

Nedan återfinns resultat och balansräkningar.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	24 333	19 275	16 127	15 960
Resultat efter finansiella poster	-1 452	-3 106	-2 514	118
Soliditet (%)	16	17	24	36

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Fond för ut- utvecklingsut gift</b>	<b>Fri överkurs- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	111 110	3 374 536	988 890	4 697 764	-4 156 219	<b>5 016 081</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				-4 156 219	4 156 219	<b>0</b>
Rättelse fond för utv kostnad		-498 402		498 402		<b>0</b>
Avsättning till fond för utveckling		503 529		-503 529		<b>0</b>
Tidigare erhållna aktieägartillskott				2 500 000		<b>2 500 000</b>
Erhållna aktieägartillskott				5 514 113		<b>5 514 113</b>
Årets resultat					-6 371 068	<b>-6 371 068</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>111 110</b>	<b>3 379 663</b>	<b>988 890</b>	<b>8 550 531</b>	<b>-6 371 068</b>	<b>6 659 126</b>

Villkorat aktieägartillskott har erhållits av Quick Office Holding AB med 10 514 113 kr (2 500 000 kr)

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	0
Balanserade medel	9 539 421
Årets resultat	-6 371 068
	<b>3 168 353</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	3 168 353
	<b>3 168 353</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		24 333 085	19 275 411
Aktiverat arbete för egen räkning		503 529	1 011 396
Övriga rörelseintäkter		78 480	79 343
		<b>24 915 094</b>	<b>20 366 150</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-86 992	-169 397
Övriga externa kostnader		-13 723 520	-14 106 924
Personalkostnader	2	-11 365 678	-7 994 126
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-816 230	-885 667
Övriga rörelsekostnader		-2 905	-22 522
		<b>-25 995 325</b>	<b>-23 178 636</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 080 231</b>	<b>-2 812 486</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	26 636	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-398 109	-293 733
		<b>-371 473</b>	<b>-293 733</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 451 704</b>	<b>-3 106 219</b>
Bokslutsdispositioner	5	-4 919 364	-1 050 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-6 371 068</b>	<b>-4 156 219</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-6 371 068</b>	<b>-4 156 219</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	6	1 835 341	1 382 382
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	7	1 544 322	2 159 962
Hysesrätter och liknande rättigheter	8	0	0
		<b>3 379 663</b>	<b>3 542 344</b>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	9	709 860	823 556
Inventarier, verktyg och installationer		222 367	258 690
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	10	0	0
		<b>932 227</b>	<b>1 082 246</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	11	21 885 000	15 485 000
Andra långfristiga fordringar		839 629	1 718 244
		<b>22 724 629</b>	<b>17 203 244</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>27 036 519</b>	<b>21 827 834</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		4 169 998	2 073 842
Fordringar hos koncernföretag		5 514 113	0
Övriga fordringar		93 522	19 226
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 759 964	3 119 750
		<b>12 537 597</b>	<b>5 212 818</b>
<i>Kassa och bank</i>		1 294 477	3 049 099
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>13 832 074</b>	<b>8 261 917</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>40 868 593</b>	<b>30 089 751</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		111 110	111 110
Fond för utvecklingsutgifter		3 379 663	3 374 536
		<b>3 490 773</b>	<b>3 485 646</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Fri överkursfond		988 890	988 890
Balanserad vinst eller förlust		8 550 531	4 697 764
Årets resultat		-6 371 068	-4 156 219
		<b>3 168 353</b>	<b>1 530 435</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>6 659 126</b>	<b>5 016 081</b>
<b>Avsättningar</b>			
Övriga avsättningar		175 353	175 353
<b>Summa avsättningar</b>		<b>175 353</b>	<b>175 353</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	12, 13		
Skulder till kreditinstitut		0	286 583
Skulder till koncernföretag		3 719 064	0
Övriga skulder		4 817 630	2 526 267
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>8 536 694</b>	<b>2 812 850</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	13		
Skulder till kreditinstitut		286 583	492 000
Leverantörsskulder		1 121 374	4 360 600
Skulder till koncernföretag		13 155 082	10 481 611
Aktuella skatteskulder		228 130	75 040
Övriga skulder		4 879 040	1 678 245
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 827 211	4 997 971
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>25 497 420</b>	<b>22 085 467</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>40 868 593</b>	<b>30 089 751</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Värderingsprinciper mm

Quick Office Franchise Sweden ABs tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Offentliga bidrag

Offentliga bidrag redovisas som intäkt då den framtida prestationen som krävs för att erhålla bidraget utförts. I de fall bidraget erhålls innan prestationen utförts, redovisas bidraget som skuld i balansräkningen. Offentliga bidrag värderas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

#### Koncernredovisning

Quick Office Franchise Sweden AB är dotterföretag till Quick Office Holding AB 559299-7307 med säte i Stockholm. Då bolaget uppfyller kraven enligt 7 kap 3 § ÅRL upprättas ingen koncernredovisning.

#### Intäkter

*Tjänsteuppdrag - fast pris.*

*Tjänsteuppdrag - löpande räkning*

För tjänsteuppdrag på löpande räkning redovisas inkomsten som hänförlig till ett utfört tjänsteuppdrag som intäkt i takt med att arbete utförs och materiell leverans eller förbrukas.

*Andra typer av intäkter*

Quick Office Franchise Sweden ABs ränteintäkter redovisas i enlighet med effektivitetsmetoden.

Utdelning redovisas när rätten att erhålla utdelningen har säkerställts.

Hysesintäkter i fastighetsförvaltningen aviseras i förskott och resultatförs i den period som de avser. I hyesintäkterna ingår fakturerade intäkter såsom till exempel el, värme och fastighetsskatt.

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skatteskuld avseende temporära skillnader som hänför sig till investeringar i dotterföretag redovisas inte i koncernredovisningen då moderföretaget i samtliga fall kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte bedöms sannolikt att en återföring sker inom överskådlig framtid.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Fordringar och skulder netto redovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som hänförlig till obeskattade reserver.

### **Immateriella tillgångar**

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. Avskrivningar görs linjärt över den bedömda nyttjandetiden. Avskrivningstiden för internt utarbetade immateriella anläggningstillgångar samt koncessioner, patent, licenser, varumärken och liknande rättigheter uppgår till 10 år.

### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången. Uppgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader. Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av anläggningstillgång redovisas som övrig rörelseintäkt respektive övrig rörelsekostnad. Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Fastighetsförbättring på annans fastighet 20 år

Inventarier, verktyg och installationer 3-5 år

### **Leasingavtal**

Samtliga leasingavtal där företaget är leasetagare redovisas som operationell leasing (hyresavtal), oavsett om avtalen är finansiella eller operationella. Leasingavgiften redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

### **Finansiella instrument**

Quick Office Franchise Sweden AB tillämpar K3 kapitel 11, dvs finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärde. Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och koncernen har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

### **Nedskrivning av icke-finansiella tillgångar**

När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet skrivs den ner till återvinningsvärdet. Vid bedömning av nedskrivningsbehov grupperas tillgångarna på de lägsta nivåer där det finns separata identifierbara kassaflöden (kassagenererande enheter). För tillgångar, andra än goodwill, som tidigare skrivits ner görs per varje balansdag en prövning av om återföring bör göras. I resultaträkningen redovisas nedskrivningar och återföringar av nedskrivningar i den funktion där tillgången nyttjas.

#### *Kundfordringar och övriga fordringar*

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### *Låneskulder och leverantörsskulder*

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader.

#### **Obeskattade reserver**

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

#### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### **Not 2 Medelantalet anställda**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Medelantalet anställda	20	13

#### **Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Övriga ränteintäkter	1 230	0
	<b>1 230</b>	<b>0</b>

#### **Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Övriga räntekostnader	-344 837	-293 733
	<b>-344 837</b>	<b>-293 733</b>

#### **Not 5 Bokslutsdispositioner**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Mottagna koncernbidrag	2 856 508	2 750 000
Lämnade koncernbidrag	-7 775 869	-3 800 000

-4 919 361                      -1 050 000

**Not 6 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 061 396	1 050 000
Internt utvecklade tillgångar	503 529	1 011 396
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 564 925</b>	<b>2 061 396</b>
Ingående avskrivningar	-679 014	-562 566
Årets avskrivningar	-50 570	-116 448
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-729 584</b>	<b>-679 014</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 835 341</b>	<b>1 382 382</b>

**Not 7 Koncessioner, patent, licenser, varumärken och liknande rättigheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	4 021 700	4 021 700
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 021 700</b>	<b>4 021 700</b>
Ingående avskrivningar	-1 861 738	-1 235 549
Årets avskrivningar	-615 640	-626 189
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 477 378</b>	<b>-1 861 738</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 544 322</b>	<b>2 159 962</b>

**Not 8 Hyresrätter och liknande rättigheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	750 000	750 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>750 000</b>	<b>750 000</b>
Ingående avskrivningar	-750 000	-750 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-750 000</b>	<b>-750 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 9 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	465 969	465 969
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>465 969</b>	<b>465 969</b>
Ingående avskrivningar	-207 279	-121 195
Årets avskrivningar	-36 323	-86 084
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-243 602</b>	<b>-207 279</b>

**Utgående redovisat värde** 222 367 258 690

**Not 10 Nedlagda utgifter på annans fastighet**

2023-12-31 2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden 1 138 226 1 075 945

Inköp 62 281

**Utgående ackumulerade anskaffningsvärden** 1 138 226 1 138 226

Ingående avskrivningar -314 669 -257 723

Årets avskrivningar -113 696 -56 946

**Utgående ackumulerade avskrivningar** -428 365 -314 669

**Utgående redovisat värde** 709 861 823 557

**Not 11 Andelar i koncernföretag**

2023-12-31 2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden 15 485 000 15 460 000

Inköp 6 400 000 25 000

**Utgående ackumulerade anskaffningsvärden** 21 885 000 15 485 000

**Utgående redovisat värde** 21 885 000 15 485 000

**Not 12 Långfristiga skulder**

2023-12-31 2022-12-31

Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen 0 286 583

Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen 6 808 694 2 526 267

**6 808 694 2 812 850**

**Not 13 Kortfristiga skulder**

2023-12-31 2022-12-31

**Kortfristiga skulder**

Skulder som förfaller inom ett år från balansdagen 286 583 492 000

Skulder som förfaller inom ett år från balansdagen 1 380 000

Skulder som förfaller inom ett år från balansdagen 348 000

**2 014 583 492 000**

**Not 14 Eventualförpliktelser**

2023-12-31 2022-12-31

Bankgaranti/hyresgaranti Quick Office Franchise Sweden AB 1 340 988 1 340 988

Borgensåtaganden Quick Office Franchise Sweden AB 12 605 473 12 900 000

Borgen hos Marginalen Bank, Quick Office Franchise  
Sweden AB

3 209 110	3 209 112
<b>17 155 571</b>	<b>17 450 100</b>

**Not 15 Ställda säkerheter**

<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
-------------------	-------------------

**För egna skulder och avsättningar**

Företagsinteckning

3 300 000	3 300 000
<b>3 300 000</b>	<b>3 300 000</b>

Stockholm 2024-06-04

*Pernilla Ytterbring*

Pernilla Ytterbring

Verkställande direktör, styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Peter Du Rietz Garpenhag*

Peter Du Rietz Garpenhag

Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Quick Office Franchise Sweden AB, org.nr 556783-1853

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Quick Office Franchise Sweden AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Quick Office Franchise Sweden ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Quick Office Franchise Sweden AB.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Quick Office Franchise Sweden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Quick Office Franchise Sweden AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Quick Office Franchise Sweden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Anmärkning

Utan att det påverkar mina uttalanden vill jag anmärka på att avdragen skatt (och sociala avgifter)/mervärdesskatt vid flera tillfällen inte betalats i rätt tid.

Stockholm den 10 juni 2024

Peter Du Rietz Garpenhag  
Auktoriserad revisor