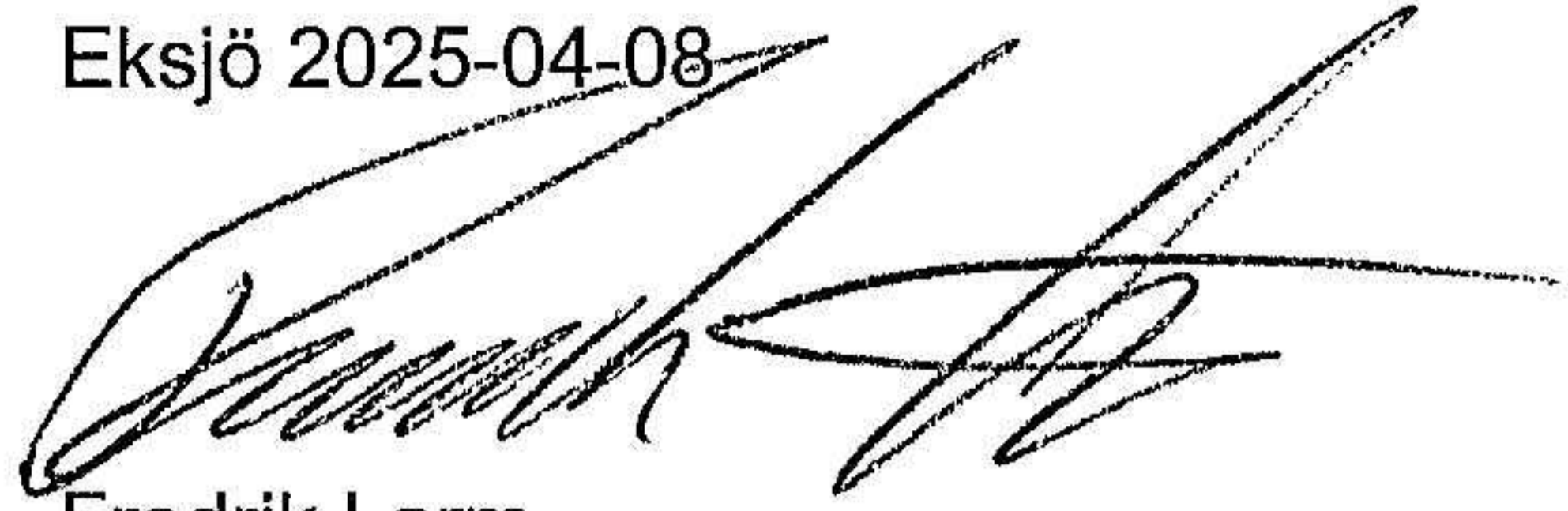


Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Larms Fastigheter Grevhagen AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelse överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-04-08. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Eksjö 2025-04-08



Fredrik Larm
Styrelseledamot

2025041107632

Årsredovisning för

Larms Fastigheter Grevhagen AB

556976-5828

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Larms Fastigheter Grevhagen AB, 556976-5828, med säte i Eksjö får härmed avge årsredovisning för 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget förvärvade under hösten 2014 fyra hyresfastigheter i Eksjö Kommun. Total 114 lägenheter och en mindre del lokaler.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kkr 2021
Nettoomsättning	8 309	8 217	7 806	7 516
Resultat efter finansiella poster	2 660	2 979	3 336	2 644
Soliditet, %	86	85	85	75

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	14 577 651
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Utdelning		-2 000 000
Återbetalning av aktieägartillskott		-2 500 000
Årets resultat		2 648 778
Vid årets slut	50 000	12 726 429

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	10 077 651
årets resultat	2 648 778
Totalt	12 726 429
disponeras för	
utdelning	2 018 451
balanseras i ny räkning	10 707 978
Summa	12 726 429

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförts i ABL 17 kap 3§ 2-3 st (försiktighetsregeln).

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		8 309 315	8 216 712
Övriga rörelseintäkter		2 463	8 854
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		8 311 778	8 225 566
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-4 250 404	-4 242 298
Personalkostnader	2	-1 088 593	-634 608
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-346 470	-371 909
Summa rörelsekostnader		-5 685 467	-5 248 815
Rörelseresultat		2 626 311	2 976 751
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		33 577	2 542
Summa finansiella poster		33 577	2 542
Resultat efter finansiella poster		2 659 888	2 979 293
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		705 000	-309 000
Förändring av överavskrivningar		12 600	-
Summa bokslutsdispositioner		717 600	-309 000
Resultat före skatt		3 377 488	2 670 293
Skatter			
Skatt på årets resultat		-728 710	-574 187
Årets resultat		2 648 778	2 096 106

2025041107626

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	13 714 172	13 977 581
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	-	-
Inventarier, verktyg och installationer	5	16 620	99 681
Summa materiella anläggningstillgångar		13 730 792	14 077 262
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag		-	1 800 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		-	1 800 000
Summa anläggningstillgångar		13 730 792	15 877 262
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		142 203	880 512
Fordringar hos koncernföretag		2 018 451	2 718 451
Övriga fordringar		20 162	94 702
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		114 923	111 152
Summa kortfristiga fordringar		2 295 739	3 804 817
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 285 740	1 876 531
Summa kassa och bank		2 285 740	1 876 531
Summa omsättningstillgångar		4 581 479	5 681 348
SUMMA TILLGÅNGAR		18 312 271	21 558 610

2025041107627

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		10 077 651	12 481 546
Årets resultat		2 648 778	2 096 105
Summa fritt eget kapital		12 726 429	14 577 651
Summa eget kapital		12 776 429	14 627 651
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	6	3 807 000	4 512 000
Akkumulerade överavskrivningar		16 581	29 181
Summa obeskattade reserver		3 823 581	4 541 181
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		34 162	289 254
Skatteskulder		215 334	183 100
Övriga skulder		202 672	129 830
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 260 093	1 787 594
Summa kortfristiga skulder		1 712 261	2 389 778
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 312 271	21 558 610

2025041107628

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2
-Inventarier, verktyg och installationer	20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Medelantalet anställda	2	1
Summa	2	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	16 365 000	16 365 000
Vid årets slut	16 365 000	16 365 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 387 419	-2 124 010
-Årets avskrivning enligt plan	-263 409	-263 409
Vid årets slut	-2 650 828	-2 387 419
Redovisat värde vid årets slut	13 714 172	13 977 581

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	165 050	165 050
Vid årets slut	165 050	165 050
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-165 050	-165 050
Vid årets slut	-165 050	-165 050
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	586 966	586 966
Vid årets slut	586 966	586 966
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-487 285	-378 785
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-83 061	-108 500
Vid årets slut	-570 346	-487 285
Redovisat värde vid årets slut	16 620	99 681

Not 6 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade avskrivningar utöver plan:		
-Maskiner och inventarier	16 581	29 181
Periodiseringsfonder:		
-Beskattningsår 2018		705 000
-Beskattningsår 2019	690 000	690 000
-Beskattningsår 2020	670 000	670 000
-Beskattningsår 2021	670 000	670 000
-Beskattningsår 2022	849 000	849 000
-Beskattningsår 2023	928 000	928 000
Summa	3 823 581	4 541 181

Not 7 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga

Eventualförpliktelser

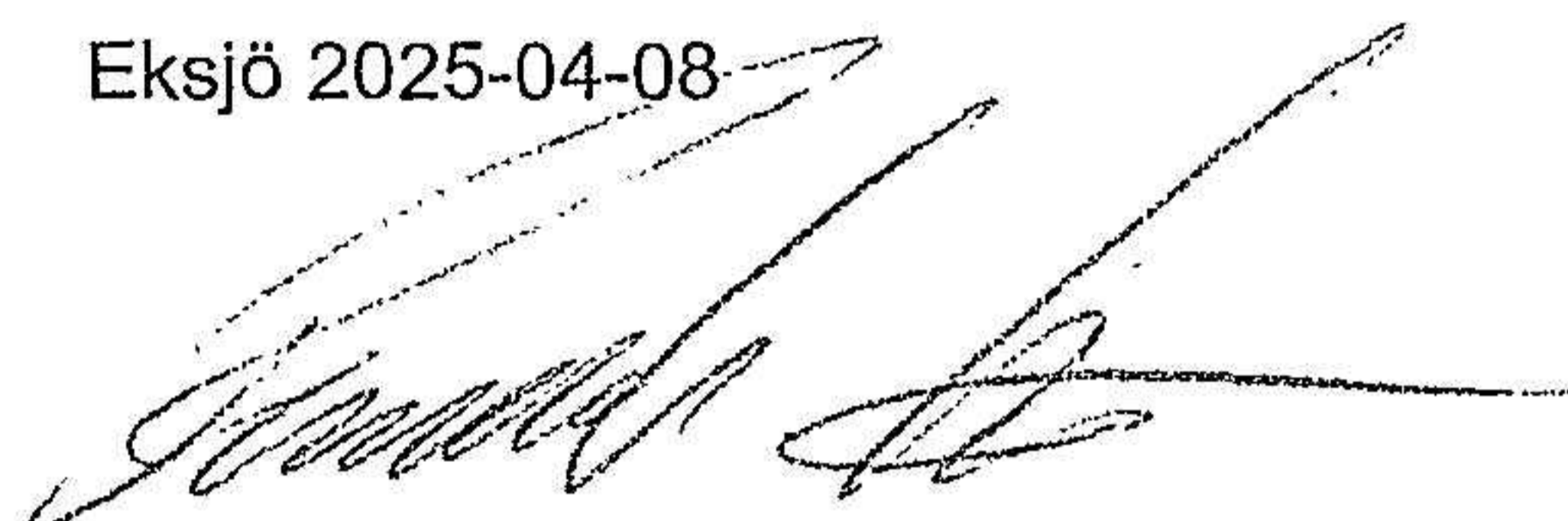
Eventualförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------	------	------

Not 8 Koncernuppgifter

Bolaget är helägt dotterbolag till Fredrik Larm AB. org nr 559081-6210 med säte i Eksjö Kommun.

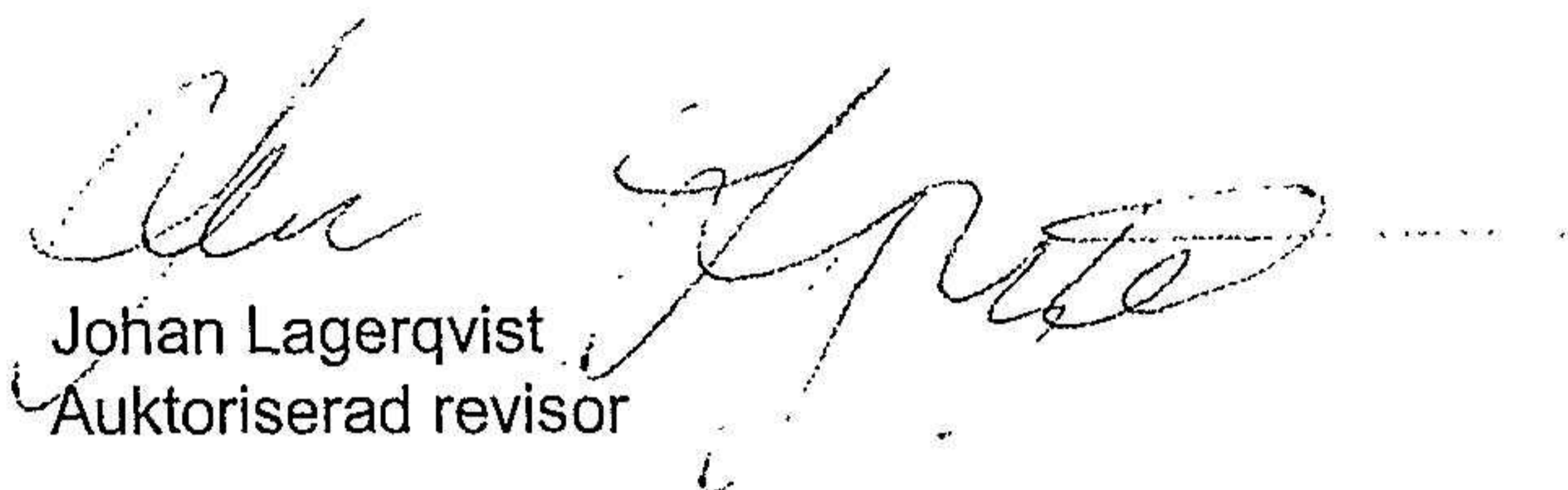
Underskrifter

Eksjö 2025-04-08



Fredrik Larm
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-04-08



Johan Lagerqvist
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Larms Fastigheter Grevhagen AB

Org.nr 556976-5828

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Larms Fastigheter Grevhagen AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Larms Fastigheter Grevhagen ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Larms Fastigheter Grevhagen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Larms Fastigheter Grevhagen AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Larms Fastigheter Grevhagen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital,

konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

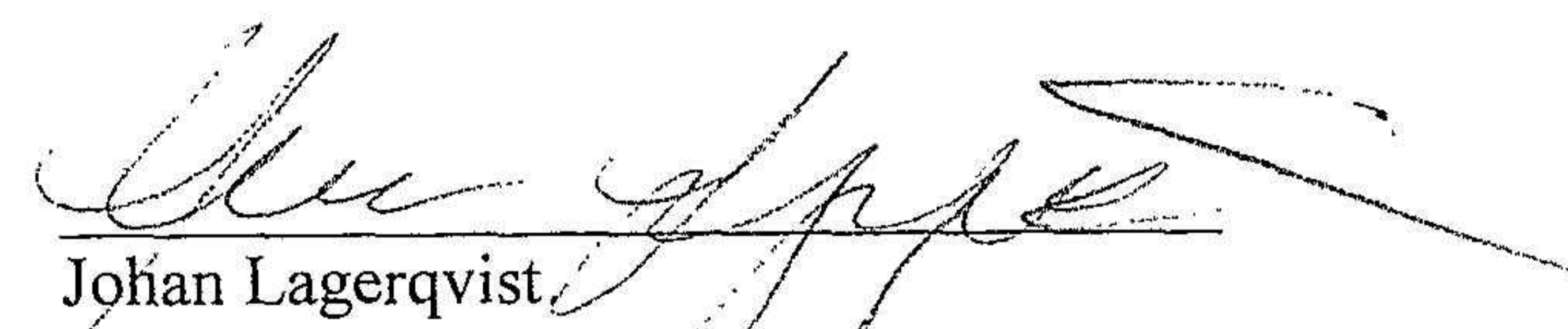
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Nässjö den 8 april 2025


Johan Lagerqvist
Auktoriserad revisor