

Årsredovisning
för
CL RealEstate AB
559285-2015

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2023-03-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i CL RealEstate AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 31 augusti 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kristianstad den 31 augusti 2023



Christian Lindqvist

Årsredovisning

för

CL RealEstate AB

559285-2015

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2023-03-31

Styrelsen för CL RealEstate AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2023-03-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt därmed en förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Kristianstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget blev under året uppköpta av nya ägare. Tidigare hette bolaget Lysbojen AB och heter numera CL RealEstate i Åhus AB. Bolaget är ett dotterbolag till CL Invest i Åhus AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2020/21
	(15 mån)	(15 mån)
Nettoomsättning	981	810
Resultat efter finansiella poster	476	236
Soliditet (%)	7	0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		1 035	26 035
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		1 035	-1 035	0
Årets resultat			378 271	378 271
Belopp vid årets utgång	25 000	1 035	378 271	404 306

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 035
årets vinst	378 271
	379 306
disponeras så att i ny räkning överföres	379 306
	379 306

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2023-03-31 (15 mån)	2020-10-20 -2021-12-31 (15 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		981 455	810 063
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		981 455	810 063
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-947	0
Övriga externa kostnader		-220 854	-245 005
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-243 020	-181 774
Summa rörelsekostnader		-464 821	-426 779
Rörelseresultat		516 634	383 284
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		102	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-40 348	-147 546
Summa finansiella poster		-40 246	-147 546
Resultat efter finansiella poster		476 388	235 738
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-233 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-233 000
Resultat före skatt		476 388	2 738
Skatter			
Skatt på årets resultat		-98 117	-1 703
Årets resultat		378 271	1 035

Balansräkning	Not	2023-03-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 328 170	5 164 264
Summa materiella anläggningstillgångar		5 328 170	5 164 264
Summa anläggningstillgångar		5 328 170	5 164 264
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		16 035	43 674
Övriga fordringar		34 159	89 590
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 272	20 191
Summa kortfristiga fordringar		66 466	153 455
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		509 530	113 384
Summa kassa och bank		509 530	113 384
Summa omsättningstillgångar		575 996	266 839
SUMMA TILLGÅNGAR		5 904 166	5 431 103

Balansräkning

Not

2023-03-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 035

0

Årets resultat

378 271

1 035

Summa fritt eget kapital

379 306

1 035

Summa eget kapital

404 306

26 035

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

4

5 288 506

0

Summa långfristiga skulder

5 288 506

0

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

4 819

6 783

Skulder till koncernföretag

0

4 948 546

Skatteskulder

128 867

24 739

Övriga skulder

45 294

335 436

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

32 374

89 564

Summa kortfristiga skulder

211 354

5 405 068

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 904 166

5 431 103

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
-----------	-------

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01 -2023-03-31	2020-10-20 -2021-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	39 960	147 546
	39 960	147 546

Not 3 Byggnader och mark

	2023-03-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 346 038	
Inköp	406 926	5 346 038
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 752 964	5 346 038
Ingående avskrivningar	-181 774	
Årets avskrivningar	-243 020	-181 774
Utgående ackumulerade avskrivningar	-424 794	-181 774
Utgående redovisat värde	5 328 170	5 164 264

2023100505084

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-03-31	2021-12-31
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	5 288 506	5 288 506

Kristianstad den 31 augusti 2023



Christian Lindqvist