

Årsredovisning för
RiverValley Real Estate AB
556934-3121

Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31


Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i RiverValley Real Estate AB intygar härmed att en med denna avskrift likalydande resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma 2022-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till disposition av resultatet.

Älvdalen 2022-06-30


Anders Nilsson

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas.



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för RiverValley Real Estate AB, 556934-3121, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Älvdalen registrerades år 2013 och bedriver sedan dess förvaltning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	Belopp i kr 2018
Nettoomsättning	390 797	225 662	217 177	219 915
Resultat efter finansiella poster	174 289	60 525	-17 334	109 924
Soliditet, %	42	33	26	27

Förändringar i eget kapital

	2021-12-31	2020-12-31
Specifikation av bundet och fritt eget kapital:		
Aktiekapital	150 000	150 000
Totalt bundet eget kapital	150 000	150 000
Balanserat resultat	191 177	130 652
Årets resultat	111 155	60 525
Totalt fritt eget kapital	302 332	191 177
Totalt eget kapital	452 332	341 177

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 302 332, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	191 177
årets resultat	111 155
Totalt	302 332
disponeras för balanseras i ny räkning	302 332
Summa	302 332

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

pk=20220728;2022072900618

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		390 797	225 662
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		390 797	225 662
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-173 474	-120 132
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-28 732	-28 732
Summa rörelsekostnader		-202 206	-148 864
Rörelseresultat		188 591	76 798
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-14 302	-16 273
Summa finansiella poster		-14 302	-16 273
Resultat efter finansiella poster		174 289	60 525
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-39 000	-
Summa bokslutsdispositioner		-39 000	-
Resultat före skatt		135 289	60 525
Skatter			
Skatt på årets resultat		-24 134	-
Årets resultat		111 155	60 525

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	948 515	977 247
Summa materiella anläggningstillgångar		948 515	977 247
Summa anläggningstillgångar		948 515	977 247
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		13 541	20 416
Övriga fordringar		3 421	16 045
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		72 899	8 140
Summa kortfristiga fordringar		89 861	44 601
Kassa och bank			
Kassa och bank		123 894	27 015
Summa kassa och bank		123 894	27 015
Summa omsättningstillgångar		213 755	71 616
SUMMA TILLGÅNGAR		1 162 270	1 048 863

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		150 000	150 000
Summa bundet eget kapital		150 000	150 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		191 177	130 652
Årets resultat		111 155	60 525
Summa fritt eget kapital		302 332	191 177
Summa eget kapital		452 332	341 177
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		39 000	-
Summa obeskattade reserver		39 000	-
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	375 000	435 000
Summa långfristiga skulder		375 000	435 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		60 000	60 000
Leverantörsskulder		13 923	10 160
Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse i		150 000	150 000
Skatteskulder		19 818	-
Övriga skulder		-	5 510
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		52 197	47 016
Summa kortfristiga skulder		295 938	272 686
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 162 270	1 048 863

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 167 450	1 167 450
	<u>1 167 450</u>	<u>1 167 450</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-190 203	-161 471
-Årets avskrivning enligt plan	-28 732	-28 732
	<u>-218 935</u>	<u>-190 203</u>
Redovisat värde vid årets slut	948 515	977 247

Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
Ställda panter och säkerheter		
Fastighetsinteckningar	900 000	900 000

Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

Not 5 Tillgångar/avsättningar/skulder som redovisas i fler än en post

	2021-12-31	2020-12-31
Tillgångar som redovisas i flera poster	-	-
Skulder som redovisas i flera poster		
Övriga skulder till kreditinstitut, långfristig del	375 000	435 000
Övriga skulder till kreditinstitut, kortfristig del	60 000	60 000

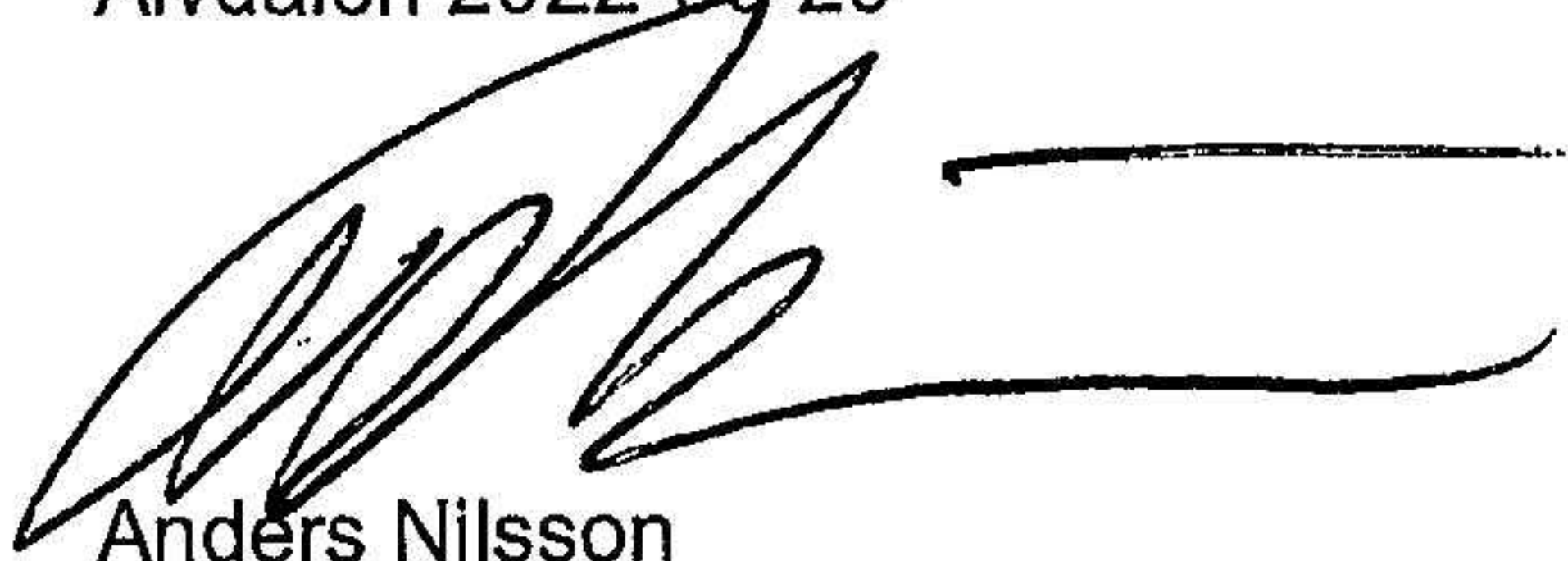
Not 6 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	135 000	195 000
Totalt	135 000	195 000
Följande belopp förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	240 000	240 000
Totalt	240 000	240 000

rik=20220728;2022072900623

Underskrifter

Älvdalen 2022-06-20



Anders Nilsson
Styrelseledamot

pk=20220728;2022072900624