

Årsredovisning för
Baldershuset i Gislaved AB
556445-9781

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Baldershuset i Gislaved AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-25. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Gislaved 25/6 2024



Magnus Valtersson
Verkställande direktör, styrelseordförande

KOPIA

2024070843456

Årsredovisning för

Baldershuset i Gislaved AB

556445-9781

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse

1

Resultaträkning

2

Balansräkning

3-4

Noter

5-7

Underskrifter

8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Baldershuset i Gislaved AB, 556445-9781 med säte i Gislaveds kommun, får härmed avge årsredovisning för 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning.

Bolaget registrerades och den nuvarande verksamheten startade 1992.
Verksamheten bedrivs i Gislaved.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	5 725 107	5 447 854	5 098 308	4 756 209
Resultat efter finansiella poster	-220 661	-485 998	-623 154	226 107
Soliditet, %	30	30	29	29

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	100 000	20 000	5 168 335	18 200
Omföring av föreg års resultat			18 200	-18 200
Årets resultat				53 701
Vid årets slut	100 000	20 000	5 186 535	53 701

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserad vinst	5 186 535
årets vinst	53 701
Totalt	5 240 236
disponeras så att	
i ny räkning överföres	5 240 236
Summa	5 240 236

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		5 725 107	5 447 854
Övriga rörelseintäkter		268 386	262 184
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		5 993 493	5 710 038
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-3 490 748	-4 271 132
Personalkostnader	3	-1 404 411	-993 846
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-597 663	-598 473
Summa rörelsekostnader		-5 492 822	-5 863 451
Rörelseresultat		500 671	-153 413
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12 931	18 835
Räntekostnader och liknande resultatposter		-734 263	-351 420
Summa finansiella poster		-721 332	-332 585
Resultat efter finansiella poster		-220 661	-485 998
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag	4	-	275 000
Förändring av periodiseringsfonder		290 400	315 000
Förändring av överavskrivningar		-12 760	-75 086
Summa bokslutsdispositioner		277 640	514 914
Resultat före skatt		56 979	28 916
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 278	-10 716
Årets resultat		53 701	18 200

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	15 790 533	16 134 175
Inventarier, verktyg och installationer	6	358 513	412 896
Summa materiella anläggningstillgångar		16 149 046	16 547 071
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		2 598 471	2 598 471
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	11 628	11 257
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 610 099	2 609 728
Summa anläggningstillgångar		18 759 145	19 156 799
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		99 456	69 155
Övriga fordringar		191 837	121 764
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		108 335	155 835
Summa kortfristiga fordringar		399 628	346 754
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		800 745	1 233 553
Summa kassa och bank		800 745	1 233 553
Summa omsättningstillgångar		1 200 373	1 580 307
SUMMA TILLGÅNGAR		19 959 518	20 737 106

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 186 535	5 168 335
Årets resultat		53 701	18 200
Summa fritt eget kapital		5 240 236	5 186 535
Summa eget kapital		5 360 236	5 306 535
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	8	459 600	750 000
Akkumulerade överavskrivningar		298 896	286 136
Summa obeskattade reserver		758 496	1 036 136
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	12 212 500	12 812 500
Summa långfristiga skulder		12 212 500	12 812 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	600 000	600 000
Leverantörsskulder		407 107	232 579
Övriga skulder		40 317	121 084
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		580 862	628 272
Summa kortfristiga skulder		1 628 286	1 581 935
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 959 518	20 737 106

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	20-50
-Markanläggningar	20
-Fastighetsinventarier	5-20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt enligt gällande skatt i förhållande balansomslutningen.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Not 2 Koncernuppgifter

Företaget ägs till 100% av Wifemco AB, org nr 559056-7383 med säte i Gislaveds kommun.

Not 3 Medelantalet anställda

	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Medelantalet anställda	3	2
Totalt	3	2

Not 4 Bokslutsdispositioner

	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Förändring av periodiseringsfond	290 400	315 000
Förändring avskrivningar utöver plan	-12 760	-75 086
Mottagit koncernbidrag	-	275 000
Summa	277 640	514 914

Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Anskaffningsvärden:		
Ingående anskaffningsvärden	30 308 011	30 308 011
Årets inköp	199 638	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	30 507 649	30 308 011
Ingående avskrivningar	-14 173 836	-13 640 538
-Årets avskrivning	-543 280	-533 298
Utgående ackumulerade avskrivningar	-14 717 116	-14 173 836
Utgående redovisat värde	15 790 533	16 134 175
Varav mark	3 572 374	3 572 374

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	2 275 409	2 249 659
Inköp	-	25 750
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 275 409	2 275 409
Ingående avskrivningar	-1 862 513	-1 797 338
Årets avskrivningar	-54 383	-65 175
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 916 896	-1 862 513
Utgående redovisat värde	358 513	412 896

Not 7 Finansiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	11 257	11 876
-Tillkommande fordringar	371	1 113
-Omklassificeringar	-	-1 732
Redovisat värde vid årets slut	11 628	11 257

Not 8 Periodiseringsfonder

	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2017	-	320 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2018	197 000	197 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019	155 000	155 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020	78 000	78 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2023	29 600	-
	459 600	750 000

Not 9 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	600 000	600 000
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	2 400 000	2 400 000
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	9 812 500	10 412 500
	12 812 500	13 412 500

Not 10 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter


	2023-12-31	2022-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	38 301 000	38 301 000
Summa ställda säkerheter	38 301 000	38 301 000

Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------	------	------

Underskrifter

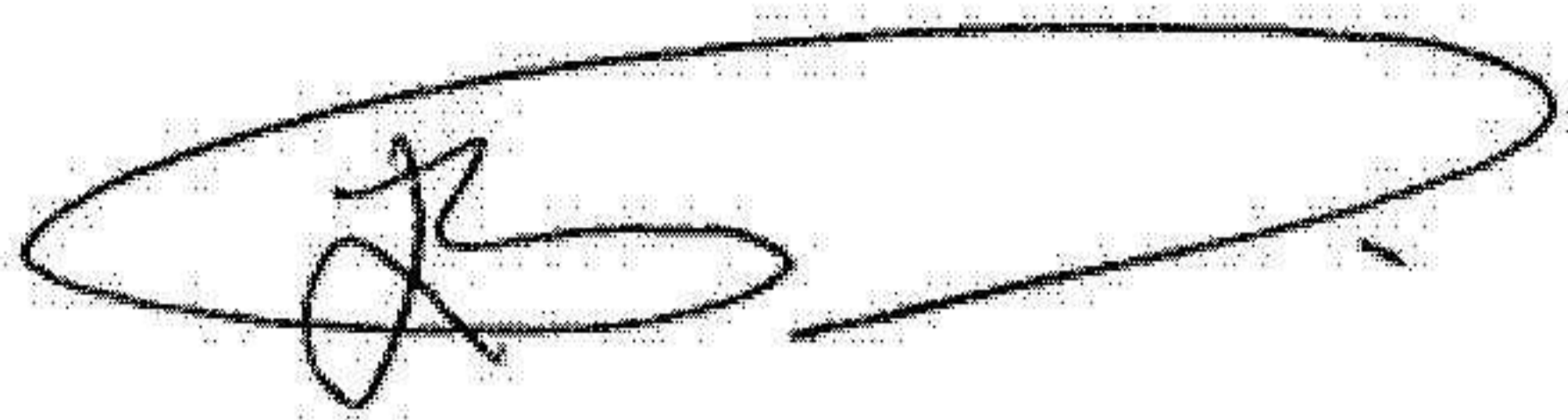
Gislaved 25 16 2024



Magnus Valtersson
VD och ordförande



Charlotta Valtersson
Styrelseledamot



Erik Valtersson
Styrelseledamot

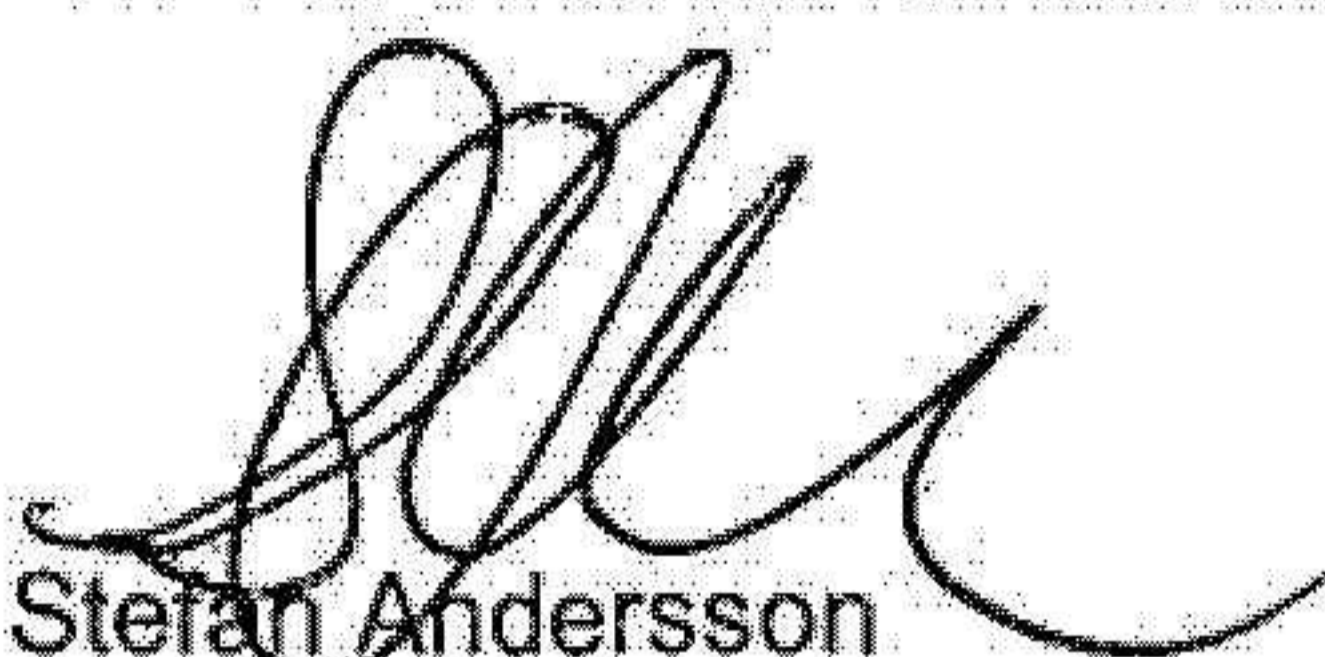


Andreas Valtersson
Styrelseledamot



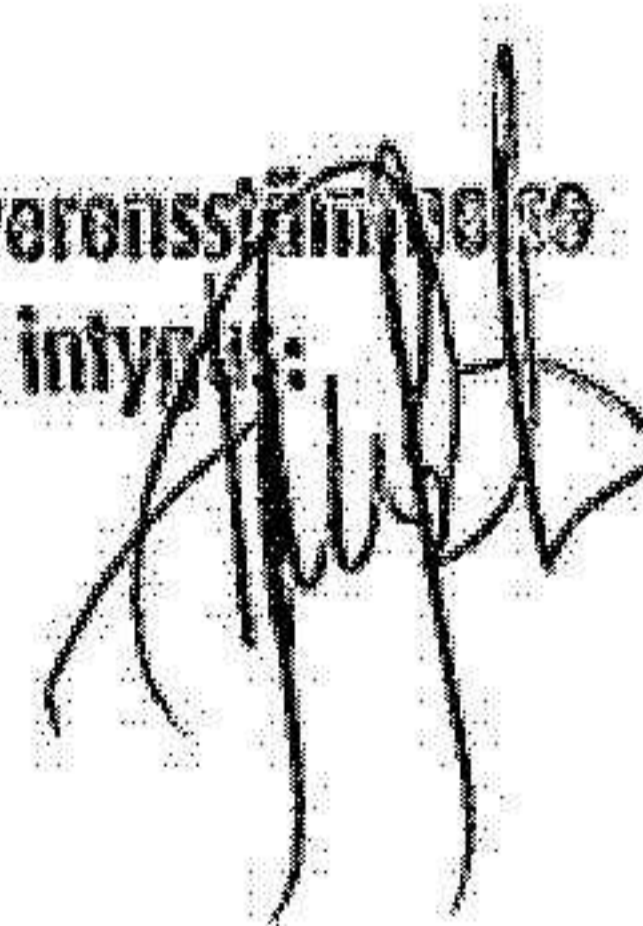
Stefan Valtersson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har avgivits den 25 16 2024



Stefan Andersson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Baldershuset AB
Org.nr 556445-9781

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Baldershuset AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Baldershuset ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Baldershuset AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Baldershuset AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Baldershuset AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

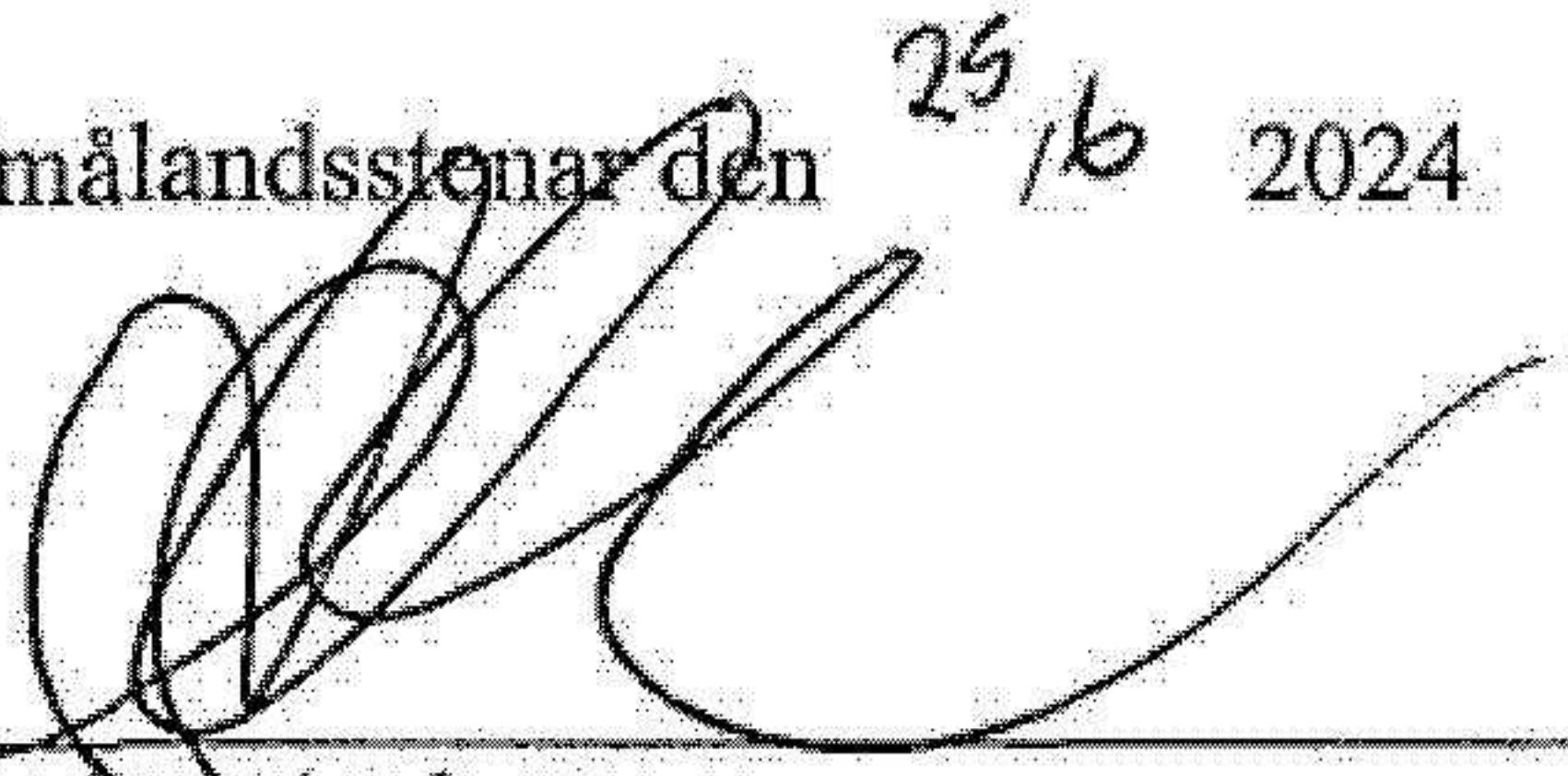
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Smålandsstenar den 25/10 2024



Stefan Andersson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

