

**Årsredovisning**  
för  
**Södertörns Fjärrvärme AB**

556132-1174

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Södertörns Fjärrvärme AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-04-24. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Botkyrka 2024-04-24



Ulrika Snellman

2024050206130

**Årsredovisning**  
för  
**Södertörns Fjärrvärme AB**  
556132-1174  
Räkenskapsåret  
2023

Styrelsens församling  
och bolagsstämma  
*Anders Jönsson*

Styrelsen och verkställande direktören för Södertörns Fjärrvärme AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

## Förvaltningsberättelse

### Ägarförhållanden

Södertörns Fjärrvärme är ett aktiebolag med säte i Botkyrka kommun. Företaget ägs av Södertörns Energi AB, som i sin tur ägs till hälften vardera av Botkyrka och Huddinge kommuner. Bolaget svarar för försäljning och distribution av fjärrvärme och kyla och därtill hörande tjänster i Botkyrka, Huddinge och Salem.

### Det kommunala uppdraget

Bolaget ska bidra till att göra ägarkommunerna attraktiva genom att erbjuda konkurrenskraftiga energitjänster för ett klimateffektivt och miljövänligt inomhusklimat. Bolaget ska följa ägarkommunernas planering av fastighetsutvecklingen och erbjuda konkurrenskraftiga och långsiktigt hållbara uppvärmnings- och kylaalternativ i leveranskommunerna. Vidare ska bolaget äga och förvalta fastigheter och anläggningar för energiverksamhetens behov.

Bolaget ska drivas på affärsmässig grund och bidra till att koncernen som helhet långsiktigt stärker sin finansiella ställning. Bolaget ska uppvisa ett positivt resultat som täcker även avkastning på investeringen i Söderenergi och därefter medger minskning av koncernens låneskuld och utdelning till ägarna.

### Vision

Ett hållbart samhälle med trygg och klimatsmart energi.

### Affärsidé

Vi erbjuder hållbara energilösningar i Huddinge, Botkyrka och Salem.

### Försäljning

Den sålda värmemängden blev 996 GWh (945 GWh). Året inleddes med mildare temperaturer än normalt för årstiden, men stora delar av året var i övrigt kyligare än normalt och årets graddagar blev 7,9 % (-5,1%) fler än normalårets.

Under året har 12 (15) nya kunder anslutits. Därmed uppgår antalet värmeabonnemang till 4 838 st.

Kylleveranserna har uppgått till 19,4 (23,5) GWh under året. Antalet abonnemang är 32 (20) st.

### Värmeinköp

Under året har 1 086 (1 029) GWh fjärrvärme köpts in från fjärrvärmeproducenten Söderenergi. Söderenergi har förutom egen produktion även ett energiutbyte med Stockholm Exergi. Sammantaget producerades fjärrvärmemängden med 99,7 (99,4) % återvunnet/förnyelsebart bränsle och med 0,3 (0,6) % fossilt bränsle.

## Ekonomiskt utfall

Av en total omsättning på 881 (765) Mkr uppgick värmeförsäljningen till 801 (722) Mkr. Rörelsens kostnader före avskrivningar blev 681 (592) Mkr. Resultat efter finansiella poster slutade på 138 (135) Mkr. Koncernbidrag på 130 (107) Mkr har lämnats till moderbolaget Södertörns Energi AB. Totala investeringar har under verksamhetsåret uppgått till 68 (38) Mkr.

## Hållbarhetsredovisning

SFAB har en helhetssyn på hållbar utveckling, vilket innebär respekt för och skydd av vår gemensamma miljö, mänskliga rättigheter, arbetstagares rättigheter och god affärsetik. Det går att läsa mer om vårt hållbarhetsarbete i vår hållbarhetsredovisning.

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret 2023

### En orolig omvärld och försvårat säkerhetsläg

Omvärlden präglas av ökad oro och säkerhetsläget har försvårats. Energibranschen är samhällskritisk och hotnivån, inte minst vad gäller cyberangrepp, har ökat kraftigt. Vi har därför stärkt våra insatser för att trygga vår verksamhet mot yttre hot och samtidigt utbildat vår personal i säkerhetsfrågor. Vi har även krigsplacerat alla medarbetare för att försäkra oss om att verksamheten kan upprätthållas även i en uppkommen krigssituation.

### Bränslekris en utmaning för branschen

Rysslands invasion av Ukraina har lett till ett drastiskt minskat utbud av bränslen till fjärrvärmeproduktionen och priserna har skjutit kraftigt i höjden. En ökad konkurrens om biobränslen, minskad mängd restmaterial från byggindustrin och hög inflation har drivit upp priserna ytterligare. De kraftigt ökade bränslekostnaderna har i sin tur lett till ovanligt höga höjningar på fjärrvärme i hela landet.

### Nya fjärrvärmekunder

Vi verkar i en expansiv region med stora utbyggnadsplaner, men det hårdnande ekonomiska klimatet har påverkat inte minst bostadsbyggandet som i det närmaste har tvärnitat. Samtidigt stannade inte byggnationen av lokaler av i samma utsträckning. Bland de nya kunder som anslöts till vårt fjärrvärmenät under året kan nämnas en tennishall i Tullinge, en vårdbyggnad i Flemingsberg, en skola i Salem, ett äldreboende i Botkyrka och en industrifastighet i Huddinge.

### Nöjda företagskunder

Svenskt Kvalitetsindex årliga kundundersökning i energibranschen visade på generellt minskad kundnöjdhet i branschen. På fjärrvärmesidan är det framför allt ett minskat prisvärde som belastar nöjdheten. SFAB får dock fortsatt högt resultat på bland annat leveranssäkerhet och produktkvalitet och 75 % av företagskunderna säger sig vara nöjda eller mycket nöjda, vilket är en bra bit över genomsnittet i branschen.

### Ny prismodell

I samverkan med kunder i ett kundforum togs en ny prismodell för näringsidkare fram. Modellen, som gäller från 1 januari 2024, syftar till en modernare och mer transparent prissättning. Kunderna kommer nu kunna välja sin abonnemangseffekt själva, vilket har varit efterfrågat.

### Relining av fjärrvärmerör

Ett test med relining av en äldre ledning genomfördes med lyckat resultat. Metoden innebär att ledningen förnyas med ett foder av kolfiber och att livslängden på så sätt förlängs samtidigt som kostsam schaktning och förläggning av ny ledning undviks.

### **Tvärförbindelse Södertörn**

Ett av flera mycket stora infrastrukturprojekt i vår region är Tvärförbindelse Södertörn som hade byggstart 2023 och beräknas pågå i 10 år. I samband med detta kommer 6 km fjärrvärmeledning att behöva flyttas. Under året har arbeten pågått med den första av delsträckorna som bland annat omfattar utbyte av Vårbybron där fjärrvärmeledningen, som gått i vattnet, har behövts ledas om och hängas under bron.

### **Engagerade medarbetare**

Årets medarbetarundersökning visade på en klar förbättring inom samtliga fokusområden. Inte minst har ledarskapet utvecklats positivt och medarbetarna är engagerade, motiverade och tycker att jobbet är roligt. Engagemangsindexet landade på 84.

### **Förväntad utveckling**

#### **Långsiktig investeringsplan**

En betydande del av våra ledningar kommer att nå sin tekniska livslängd inom de kommande 15 åren och kommer att behöva ersättas. Till det kommer att även ledningsnätet i stora delar av vårt småhussegment behöver bytas ut. I vår långsiktiga investeringsplan har vi därför lagt en omfattande plan för reinvesteringar i vårt ledningsnät. För att hantera det kommer vi behöva extern finansiering.

#### **Ljusning på bränslemarknaden**

På bränslemarknaden ser vi vissa tecken på en ljusning framöver. Lägre elpriser skapar mindre efterfrågan på skogsbränslen och returträ, vilket högst sannolikt leder till sänkta priser på returträ. Avseende skogsbränslen är det mer osäkert och där påverkar EU:s skogspolitik. På den tyska marknaden har dock priserna för skogsflis och sågspån sjunkit något det senaste året.

#### **Lågkonjunktur och avstannat bostadsbyggande**

Vi verkar i en av landets mest expansiva regioner, men hög inflation, höjda räntor och lågkonjunktur har medfört att bostadsbyggandet har gjort en kraftig inbromsning. Enligt konjunkturinstitutets prognos förväntas lågkonjunkturen fördjupas under 2024 och det kommer dröja till 2026 innan svensk ekonomi åter är i konjunktur balans.

#### **Bibehållna leveranser i långtidsprognosen för 2024-2038**

Klimatförändringar och energibesparingar beräknas få till följd att värmeförsäljningen till befintligt kundbestånd kommer att minska framöver. Samtidigt skapar detta möjlighet att ansluta fler kunder inom samma system och med de omfattande utbyggnadsplaner som finns i vårt nätområde bedömer vi att vi kommer att kunna bibehålla nuvarande leveransnivå även på längre sikt.

#### **Fortsatt utveckling av produktportföljen**

SFAB ska vara ett klimatsmart och marknadsinriktat energibolag med nära samverkan med våra kunder. Som en del i vår ambition att vara den naturliga, lokala energiparten kommer vi att fortsätta att utveckla våra produkter och tjänster och bygga partnerskap med våra stora kunder. Efterfrågan på tjänster kopplade till bland annat digitalisering, drift och service har ökat och här finns en stor potential att bredda vår produktportfölj och jobba närmare våra kunder.

Södertörns Fjärrvärme AB  
Org.nr 556132-1174

5 (20)

2024050206132

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	838 163	752 018	751 977	661 786	681 067
Resultat efter finansiella poster	138 335	135 378	153 380	110 141	111 531
Soliditet (%)	43,7	50,3	46,6	49,8	47,3
Avkastning på totalt kap. (%)	13,8	15,7	17,4	13,9	13,7
Avkastning på eget kap. (%)	31,5	31,3	37,4	27,8	29,0
Kassalikviditet (%)	105,3	100,1	96,6	86,3	84,2

#### Förändringar i eget kapital (Tkr)

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	40 000	8 000	47 725	11 972	<b>107 697</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:			11 972	-11 972	<b>0</b>
Årets resultat				537	<b>537</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>40 000</b>	<b>8 000</b>	<b>59 697</b>	<b>537</b>	<b>108 234</b>

#### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kr):

balanserad vinst	59 696 766
årets vinst	537 250
	<b>60 234 016</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	60 234 016
---	------------

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Södertörns Fjärrvärme AB  
Org.nr 556132-1174

6 (20)

**Resultaträkning**

Tkr

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning	2	838 163	752 018
Aktiverat arbete för egen räkning		159	544
Övriga rörelseintäkter	2	42 938	12 838
		<b>881 260</b>	<b>765 400</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och andra direkta kostnader		-549 274	-471 881
Övriga externa kostnader	3, 4	-62 732	-61 811
Personalkostnader	5	-59 423	-51 619
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-68 085	-38 877
Övriga rörelsekostnader		-9 593	-6 413
		<b>-749 107</b>	<b>-630 601</b>
<b>Rörelseresultat</b>	6	<b>132 153</b>	<b>134 799</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter	7	6 336	737
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-154	-158
		<b>6 182</b>	<b>579</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>138 335</b>	<b>135 378</b>
Bokslutsdispositioner	9	-138 418	-120 245
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-83</b>	<b>15 133</b>
Skatt på årets resultat	10	620	-3 161
<b>Årets resultat</b>		<b>537</b>	<b>11 972</b>

Södertörns Fjärrvärme AB  
Org.nr 556132-1174

7 (20)

**Balansräkning**

Tkr

Not

2023-12-31

2022-12-31

**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	11	9 898	10 624
Ledningar	12	500 922	505 962
Maskiner och andra tekniska anläggningar	13	27 431	23 644
Inventarier och verktyg	14	6 070	8 109
Pågående nyanläggningar	15	38 850	15 446
		<b>583 171</b>	<b>563 785</b>

*Finansiella anläggningstillgångar*

Aktier och andelar	16, 17	60	60
Uppskjuten skattefordran	18	411	522
Andra långfristiga fordringar	19	194	0
		<b>665</b>	<b>582</b>

**Summa anläggningstillgångar****583 836****564 367****Omsättningstillgångar***Varulager m m*

Nyanläggningsförråd		4 640	4 661
		<b>4 640</b>	<b>4 661</b>

*Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		81 940	66 797
Aktuella skattefordringar		3 814	789
Övriga fordringar		16 782	15 143
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	20	129 715	116 775
		<b>232 251</b>	<b>199 504</b>

*Kassa och bank*

185 592

92 108

**Summa omsättningstillgångar****422 483****296 273****SUMMA TILLGÅNGAR****1 006 319****860 640**

2024050206133

Södertörns Fjärrvärme AB  
Org.nr 556132-1174

8 (20)

**Balansräkning**

Not

2023-12-31

2022-12-31

Tkr

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital*****Bundet eget kapital***

Aktiekapital

21

40 000

40 000

Reservfond

8 000

8 000

**48 000****48 000*****Fritt eget kapital***

22

Balanserad vinst

59 697

47 725

Årets resultat

537

11 972

**60 234****59 697****Summa eget kapital****108 234****107 697****Obeskattade reserver**

23

417 601

409 183

**Avsättningar**

Avsättningar för pensioner

24

83 771

84 308

**Summa avsättningar****83 771****84 308****Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

184 770

85 934

Skulder till koncernföretag

178 555

165 152

Övriga skulder

5 268

2 627

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25

28 120

5 739

**Summa kortfristiga skulder****396 713****259 452****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****1 006 319****860 640**

Södertörns Fjärrvärme AB  
Org.nr 556132-1174

9 (20)

**Kassaflödesanalys**

Tkr

Not

2023-01-01  
-2023-12-312022-01-01  
-2022-12-31**Den löpande verksamheten**

Rörelseresultat

132 153

134 798

Justering för avskrivningar

68 085

38 878

Justering för övriga poster som inte ingår i kassaflödet 26

-537

-2 284

Erhållen ränta

6 336

737

Erlagd ränta

-154

-158

Betald skatt

-2 294

-2 869

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital****203 589****169 102****Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet**

Förändring av varulager

21

-446

Förändring av kundfordringar

-15 143

6 865

Förändring av kortfristiga fordringar

-14 579

-9 699

Förändring av leverantörsskulder

98 836

-49 383

Förändring av kortfristiga skulder

38 425

7 428

**Kassaflöde från den löpande verksamheten****311 149****123 867****Investeringsverksamheten**

Investeringar i materiella anläggningstillgångar

-87 471

-18 745

Investeringar i finansiella anläggningstillgångar

-194

0

**Kassaflöde från investeringsverksamheten****-87 665****-18 745****Finansieringsverksamheten**

Amortering av lån

0

-2

Lämnade koncernbidrag

-130 000

-107 350

**Kassaflöde från finansieringsverksamheten****-130 000****-107 352****Årets kassaflöde****93 484****-2 230**

Likvida medel vid årets början

92 108

94 338

Likvida medel vid årets slut

27

**185 592****92 108**

2024050206134

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Försäljning av fjärrvärme redovisas exklusive moms. Vi fjärravläser mätarställningen per bokslutsdagen för alla våra stora kunder.

Stora kunder och de flesta av våra småhuskunder har fått avläst faktura elva gånger per år. Ett mindre antal småhuskunder - motsvarande någon procent av våra värmeintäkter - har fått avläst faktura minst tre gånger och preliminär debitering högst åtta gånger per år.

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### *Aktuell skatt*

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### *Uppskjuten skatt*

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

#### Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar redovisas till det ursprungliga anskaffningsvärdet inklusive kostnader för egen personal samt räntor med avdrag för avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Dessa beräknas utifrån ursprungliga anskaffningsvärden och tillgångarnas bedömda ekonomiska livslängd.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader	2-10%
Ledningar	3%
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-20%
Inventarier och verktyg	20%

**Pågående nyanläggningar**

Pågående nyanläggningar har värderats till anskaffningsvärde inklusive kostnader för egen personal samt räntor.

**Finansiella instrument**

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

**Andelar i dotterföretag**

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

**Kortfristiga fordringar**

Kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

**Låneskulder och leverantörsskulder**

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

**Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld**

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

**Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar**

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

**Leasingavtal**

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

**Varulager**

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

Södertörns Fjärrvärme AB  
Org.nr 556132-1174

12 (20)

## **Ersättningar till anställda**

### *Pensioner*

Bolagets pensioner hanteras i tryggandeformen kontoföring med kommunal borgen. Pensionsskulden beräknas av KPA Pension i enlighet med Finansinspektionens föreskrifter om försäkringstekniska grunder.

## **Nyckeltalsdefinitioner**

### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

### Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

### Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Södertörns Fjärrvärme AB  
Org.nr 556132-1174

13 (20)

### Uppskattningar och bedömningar

Uppskattningar och bedömningar utvärderas löpande och baseras på historisk erfarenhet och andra faktorer, inklusive förväntningar på framtida händelser som anses rimliga under rådande förhållanden.

#### Avskrivningstider för ledningsnätet

Ledningsnätet skrivs av på 33 år. Detta grundar sig dels på praxis som finns i fjärrvärmebranschen och dels på bolagets egen bedömning av livslängd för ledningarna.

### Not 2 Nettoomsättning

	2023	2022
<b>Nettoomsättningens fördelning</b>		
Värmeförsäljning till kund	801 130	722 674
Anslutningsavgifter	3 268	3 092
Kylaförsäljning	19 378	14 904
Kundarbeten	14 387	11 348
	<b>838 163</b>	<b>752 018</b>
<b>Övriga rörelseintäkter</b>		
Ersättning för ledningsinvestering	34 127	5 321
Transiteringsersättning	3 049	2 726
Hysesintäkter	220	457
Övrigt	5 542	4 334
	<b>42 938</b>	<b>12 838</b>

### Not 3 Leasingavtal

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 782 tkr (569 tkr).

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2023	2022
Inom ett år	266	385
Senare än ett år men inom fem år	205	591
	<b>471</b>	<b>976</b>

Bolagets verksamhet bedrivs i egna ägda fastigheter varför leasingavgifter endast avser bilar.

**Not 4 Arvode till revisorer**

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2023	2022
<b>Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB</b>		
Revisionsuppdraget	304	255
	<b>304</b>	<b>255</b>
<b>Lekmannarevisorer</b>		
Revisionsuppdrag	12	16
	<b>12</b>	<b>16</b>

**Not 5 Anställda och personalkostnader**

	2023	2022
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	14	13
Män	35	32
	<b>49</b>	<b>45</b>
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Styrelse och verkställande direktör	2 109	1 982
Övriga anställda	31 395	27 305
	<b>33 504</b>	<b>29 287</b>
<b>Sociala kostnader</b>		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	499	-120
Pensionskostnader för övriga anställda	7 039	4 812
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	12 563	10 406
	<b>20 101</b>	<b>15 098</b>
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>53 605</b>	<b>44 385</b>
<b>Könsfördelning bland ledande befattningshavare</b>		
Andel kvinnor i styrelsen	0 %	25 %
Andel män i styrelsen	100 %	75 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	40 %	50 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	60 %	50 %

**Avtal om avgångsvederlag**

Enligt avtal med VD är uppsägningstiden 6 månader från VD:s sida och 12 månader från bolagets sida. Vid uppsägning från bolagets sida ska VD utfå ett avgångsvederlag motsvarande 12 månadslöner vilket inte är semester- eller pensionslönegrundande.

Södertörns Fjärrvärme AB  
Org.nr 556132-1174

15 (20)

**Not 6 Inköp och försäljning mellan koncernföretag**

Andel av årets totala inköp och försäljningar som skett från andra företag i koncernen

	2023	2022
Inköp	0,01 %	0,01 %
Försäljningar	0,05 %	0,06 %

**Not 7 Ränteintäkter**

	2023	2022
Ränteintäkter på likvida medel	6 195	468
Ränta på kundfordringar	51	22
Övriga ränteintäkter	90	247
	<b>6 336</b>	<b>737</b>

**Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2023	2022
Räntekostnader anslutningslån	0	-3
Finansiella avgifter	-144	-133
Övriga räntekostnader	-11	-22
	<b>-155</b>	<b>-158</b>

**Not 9 Bokslutsdispositioner**

	2023	2022
Förändring av periodiseringsfonder	13 435	-4 895
Förändring av överavskrivningar	-21 853	-8 000
Lämnade koncernbidrag	-130 000	-107 350
	<b>-138 418</b>	<b>-120 245</b>

**Not 10 Aktuell och uppskjuten skatt**

	2023	2022
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	0	-3 026
Justering avseende tidigare år	731	0
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-111	-136
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>620</b>	<b>-3 162</b>

**Avstämning av effektiv skatt**

	2023	2022
	Belopp	Belopp
Redovisat resultat före skatt	-82	15 133
Skatt enligt gällande skattesats 20,6% (20,6%)	17	-3 117
Ej avdragsgilla kostnader	-32	-36
Schablonintäkt periodiseringsfonder	-54	-9
Ej skattepliktiga intäkter	7	0
Effekt av ändrade skattesatser	-49	0
Justering avseende skatter för tidigare år	731	0
Årets skatteeffekt av temporär skillnad	0	
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>620</b>	<b>-3 161</b>

2024050206137

Södertörns Fjärrvärme AB  
Org.nr 556132-1174

16 (20)

**Not 11 Byggnader och mark**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27 138	27 138
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>27 138</b>	<b>27 138</b>
Ingående avskrivningar	-16 514	-15 706
Årets avskrivningar	-726	-808
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-17 240</b>	<b>-16 514</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 898</b>	<b>10 624</b>

**Not 12 Ledningar**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 269 242	1 246 564
Investeringar	9 744	8 168
Försäljningar/utrangeringar	-34 127	-526
Omklassificeringar	12 707	15 036
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 257 566</b>	<b>1 269 242</b>
Ingående avskrivningar	-763 280	-731 577
Försäljningar/utrangeringar	34 127	526
Årets avskrivningar	-27 491	-32 229
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-756 644</b>	<b>-763 280</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>500 922</b>	<b>505 962</b>

**Not 13 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	109 573	108 205
Inköp	7 181	1 368
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>116 754</b>	<b>109 573</b>
Ingående avskrivningar	-85 929	-82 697
Årets avskrivningar	-3 394	-3 232
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-89 323</b>	<b>-85 929</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>27 431</b>	<b>23 644</b>

Södertörns Fjärrvärme AB  
Org.nr 556132-1174

17 (20)

**Not 14 Inventarier och verktyg**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27 812	27 768
Inköp	308	961
Försäljningar/utrangeringar	0	-917
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>28 120</b>	<b>27 812</b>
Ingående avskrivningar	-19 703	-18 011
Försäljningar/utrangeringar	0	917
Årets avskrivningar	-2 347	-2 609
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-22 050</b>	<b>-19 703</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 070</b>	<b>8 109</b>

**Not 15 Pågående nyanläggningar**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående nedlagda kostnader	15 446	22 234
Under året nedlagda kostnader	36 111	8 248
Omklassificeringar	-12 707	-15 036
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>38 850</b>	<b>15 446</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>38 850</b>	<b>15 446</b>

**Not 16 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	60	60
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>60</b>	<b>60</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>60</b>	<b>60</b>

**Not 17 Specifikation aktier och andelar**

Namn	Antal Andelar	Bokfört värde
Sinfra ekonomisk förening	132	60
		60
	Org.nr	Säte
Sinfra ekonomisk förening	716419-3323	Stockholm

2024050206138

Södertörns Fjärrvärme AB  
Org.nr 556132-1174

18 (20)

**Not 18 Uppskjuten skattefordran**

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	522	658
Årets förändring temporär skillnad	-111	-136
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>411</b>	<b>522</b>

**Not 19 Andra långfristiga fordringar**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	194	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>194</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>194</b>	<b>0</b>

**Not 20 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	2023-12-31	2022-12-31
Levererad ej fakturerad värme	122 421	114 683
Förutbetalda kostnader	3 744	2 092
Upplupna intäkter	3 550	0
	<b>129 715</b>	<b>116 775</b>

**Not 21 Antal aktier och kvotvärde**

	Antal aktier	Kvotvärde
<b>Namn</b>		
A-aktier	800	50 000

**Not 22 Disposition av vinst eller förlust**

	2023-12-31
<b>Förslag till vinstdisposition</b>	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):	
balanserad vinst	59 696 766
årets vinst	537 250
	<b>60 234 016</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	60 234 016

Södertörns Fjärrvärme AB  
Org.nr 556132-1174

19 (20)

**Not 23 Obeskattade reserver**

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade överavskrivningar ledningar	404 972	383 119
Akkumulerade överavskrivningar övrigt	12 629	12 629
Periodiseringsfond 2017	0	3 200
Periodiseringsfond 2018	0	790
Periodiseringsfond 2021	0	4 550
Periodiseringsfond 2022	0	4 895
	<b>417 601</b>	<b>409 183</b>
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	54	9

**Not 24 Avsättningar för pensioner**

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	84 308	86 592
Under året återförda belopp	-537	-2 284
	<b>83 771</b>	<b>84 308</b>

**Not 25 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2023-12-31	2022-12-31
Levererad ej fakturerad värme/kyla	842	748
Upplupna semesterersättningar	1 856	1 523
Övriga upplupna löner	0	85
Upplupna sociala avgifter	1 563	1 283
Övriga poster	23 859	2 098
	<b>28 120</b>	<b>5 737</b>

**Not 26 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet**

	2023-12-31	2022-12-31
Avsättning pensioner	-537	-2 284
	<b>-537</b>	<b>-2 284</b>

**Not 27 Likvida medel**

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Likvida medel</b>		
Banktillgodohavanden	185 592	92 108
	<b>185 592</b>	<b>92 108</b>

**Not 28 Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
<b>För skulder till kreditinstitut:</b>		
Företagsinteckningar	10 000	10 000
	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>

2024050206139

Södertörns Fjärrvärme AB  
Org.nr 556132-1174

20 (20)

## Not 29 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Södertörns Energi AB med organisationsnummer 556619-6621 med säte i Botkyrka kommun.

Botkyrka enligt det datum som framgår av vår signering

Mattias Gökinan  
Ordförande

Rasmus Lenefors  
Vice ordförande

Willy Viitala

Kjell Hägg

Martin Lindström

Love Bergström

Ulrika Snellman  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats enligt det datum som framgår av vår signering

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Mats Blomgren  
Auktoriserad revisor

*Willy Viitala*

Willy Viitala

Date: 2024-02-23 14:44 CET

Signed with Swedish BankID

Role: Kommunalråd

Signed via account: willy.viitala@botkyrka.se

*Mattias Gökinan*

Mattias Gökinan

Date: 2024-02-23 15:17 CET

Signed with Swedish BankID

Role: Ordförande

Signed via account: mattias.gokinan@socialdemokrater

*Ulrika Snellman*

Ulrika Snellman

Date: 2024-02-23 15:25 CET

Signed with Swedish BankID

Role: VD

Signed via account: ulrika.snellman@sfab.se

*Kjell Hägg*

Kjell Hägg

Date: 2024-02-25 19:32 CET

Signed with Swedish BankID

Role: Pensionär

Signed via account: kjell.hagg@gmail.com

*Martin Lindström*

Martin Lindström

Date: 2024-02-26 08:36 CET

Signed with Swedish BankID

Role: Ledamot

Signed via account: mar.lindstrom@gmail.com

*Rasmus Lenefors*

Rasmus Lenefors

Date: 2024-02-26 08:49 CET

Signed with Swedish BankID

Role: Vice ordförande, styrelse

Signed via account: rasmus.lenefors@huddinge.se

*Love Bergström*

Love Bergström

Date: 2024-02-26 09:21 CET

Signed with Swedish BankID

Role: Ledamot

Signed via account: love.bergstrom@huddinge.se

*Mats Blomgren*

Mats Blomgren

Date: 2024-02-27 06:17 CET

Signed with Swedish BankID

Role: Auktoriserad revisor

Signed via account: mats.blomgren@pwc.com

2024050206140

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Södertörns Fjärrvärme AB, org.nr 556132-1174

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Södertörns Fjärrvärme AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Södertörns Fjärrvärme ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Södertörns Fjärrvärme AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Södertörns Fjärrvärme AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Södertörns Fjärrvärme AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Södertörns Fjärrvärme AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Mats Blomgren  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-02-27 05:28:10 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MATS LENNART BLOMGREN

Datum

Mats Blomgren  
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024050206142