

# ÅRSREDOVISNING

för

## Tapajos Garanti AB

Org.nr. 559175-7280

Räkenskapsåret

2023-01-01 — 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	8

# Fastställelseintyg

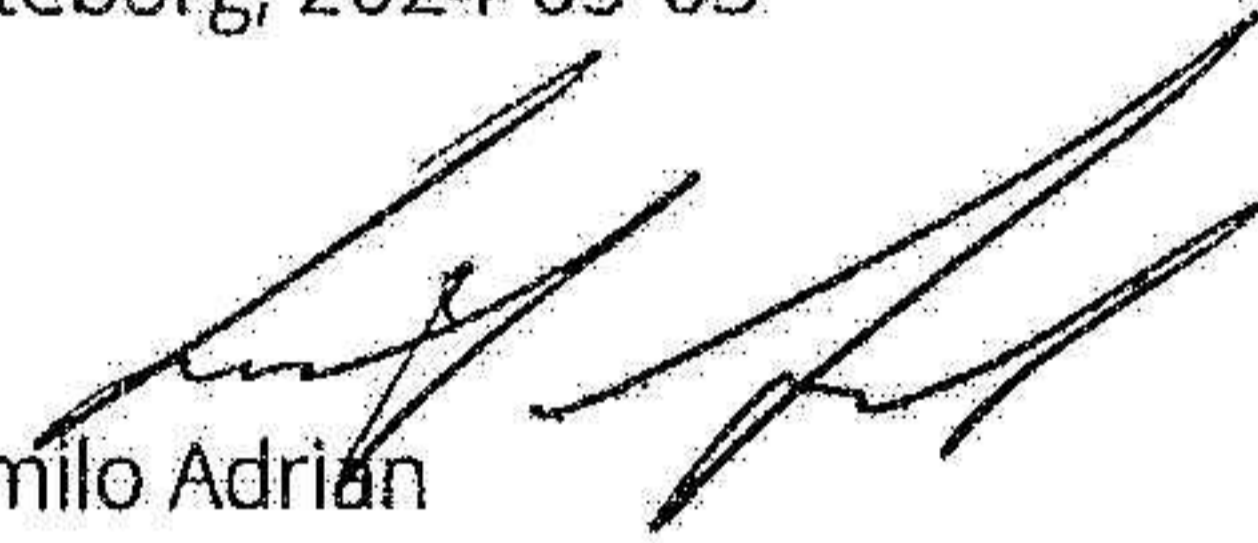
Tapajos Garanti AB (559175-7280)  
Räkenskapsår 2023-01-01 – 2023-12-31

Undertecknad styrelseledamot i Tapajos Garanti AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2024-04-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten/förlusten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg, 2024-05-03

Camilo Adrian



# Tapajos Garanti AB

Org.nr 559175-7280

Styrelsen för Tapajos Garanti AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

2024052716184

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva handel med andelar i bostadsrättsföreningar.

Företagets säte är Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	40 643 956	6 552 138	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-6 209 781	-638 680	-247 761	-817 767	-34 258
Soliditet (%)	0,09	0,76	16,12	1,19	0,44

Kommentar flerårsöversikt

Nettoomsättningen har ökat med anledning av ökad handel med andelar i bostadsrättsföreningar.

### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

### Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Övrigt fritt EK	Årets resultat	Summa fritt EK
Belopp vid årets ingång	50 000	0	0	0
Resultatdisposition enl. beslut av årsstämma	0	0	0	0
Belopp vid årets utgång	50 000	0	0	0

### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	0
Årets resultat	0
Summa	0

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	0
Summa	0

## Resultaträkning

2024052716185

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		40 643 956	6 552 138
Förändring av varulager		0	600 000
Övriga rörelseintäkter		18 000	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>40 661 956</b>	<b>7 152 138</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-1 074 310	-87 404
Handelsvaror		-44 270 000	-7 512 500
Övriga externa kostnader		-960 831	-154 665
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-46 305 141</b>	<b>-7 754 569</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-5 643 185</b>	<b>-602 431</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 088	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-575 685	-36 249
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-566 597</b>	<b>-36 249</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-6 209 781</b>	<b>-638 680</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Övriga bokslutsdispositioner		6 209 781	638 680
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>6 209 781</b>	<b>638 680</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

# Tapajos Garanti AB

Org.nr 559175-7280

## Balansräkning

2024052716186

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar	3	3 087 250	581 250
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 087 250</b>	<b>581 250</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 087 250</b>	<b>581 250</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Övriga lagertillgångar		32 890 000	600 000
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>32 890 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		15 415	987
Fordringar hos koncernföretag		5 871 417	136 602
Övriga fordringar		10 221 385	339 755
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		83 153	1 348
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>16 191 370</b>	<b>478 693</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		4 357 469	4 914 310
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>4 357 469</b>	<b>4 914 310</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>53 438 839</b>	<b>5 993 002</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>56 526 089</b>	<b>6 574 252</b>

# Tapajos Garanti AB

Org.nr 559175-7280

## Balansräkning

2024052716187

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag	4	30 100 000	6 500 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>30 100 000</b>	<b>6 500 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		13 848 000	0
Förskott från kunder		935 000	0
Leverantörsskulder		66 452	24 252
Övriga skulder		11 515 750	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 887	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>26 376 089</b>	<b>24 252</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>56 526 089</b>	<b>6 574 252</b>

## Noter

### 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-12-31	2022-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	165 195	36 238

### 3 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	581 250	0
Tillkommande fordringar	2 506 000	581 250
Utgående anskaffningsvärden	3 087 250	581 250
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 087 250</b>	<b>581 250</b>

#### Kommentar

Reverser mot bostadsrättsföreningar.

### 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	30 100 000	6 500 000

#### Kommentar

Fastställd amorteringsplan för koncerninterna lån saknas.

### 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar med äganderättsförbehåll	23 080 000	0
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>23 080 000</b>	<b>0</b>

### 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

# Tapajos Garanti AB

Org.nr 559175-7280

## 7 Upplysning om moderföretag

### Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Tapajos Holding AB, org.nr 559227-0705, säte Göteborg. Övergripande koncernredovisning upprättas av Tapajos Fastighets AB, org.nr 556791-1929, säte Göteborg.

2024052716189

# Tapajos Garanti AB

Org.nr 559175-7280

## Underskrifter av årsredovisning

Ort

Göteborg

Camilo Adrian

Datum som framgår av elektroniska underskrifter.

Styrelseordförande

Emil Simon

Datum som framgår av elektroniska underskrifter.

Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av elektroniska underskrifter.

Konstantin Belogorcev

Revisor, Auktoriserad, Huvudrevisor är revisionsbolaget Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

# Deltagare

**EMIL SIMON** Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: EMIL SIMON

Emil Simon

2024-04-25 09:10:46 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 83.248.97.153

**CAMILO ADRIAN** Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: CAMILO ADRIAN

Camilo Adrian

2024-04-26 13:14:21 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 94.234.96.188

**KONSTANTIN BELOGORCEV** Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Konstantin Belogorcev

Konstantin Belogorcev

2024-04-29 17:29:57 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 84.17.219.58

2024052716191

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tapajos Garanti AB, org.nr 559175-7280

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Tapajos Garanti AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tapajos Garanti ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Tapajos Garanti AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Tapajos Garanti AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tapajos Garanti AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret. Något resultat att disponera finns inte.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Tapajos Garanti AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Konstantin Belogorcev  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

*Signerat med Svenskt BankID*

---

*2024-04-29 17:29:39 UTC*

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: Konstantin Belogorcev

Datum

Konstantin Belogorcev

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024052716195