

Årsredovisning

för

Energihus Real Estate Väst AB

556845-5918

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Gunnar Svensson, Styrelseledamot

2024-05-16

Styrelsen för Energihus Real Estate Väst AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter, bedriva handel med fastigheter samt utveckla fastighetsprojekt och därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Lysekil.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 900 | 1 022 | 1 100 | 858 | 288 |
| Resultat efter finansiella poster | 150 | 297 | -28 | 185 | 851 |
| Soliditet (%) | 89 | 77 | 50 | 68 | 80 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 217 688 | 297 172 | 564 860 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 297 172 | -297 172 | 0 |
| Årets resultat | | | 108 192 | 108 192 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 514 860 | 108 192 | 673 052 |

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 200.000 (200.000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------|----------------|
| balanserad vinst | 514 859 |
| årets vinst | 108 192 |
| | 623 051 |

| | |
|------------------------|----------------|
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 623 051 |
| | 623 051 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

| | | | |
|--|--|------------------|------------------|
| Nettoomsättning | | 899 550 | 1 022 426 |
| Övriga rörelseintäkter | | 151 735 | 216 392 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 1 051 285 | 1 238 818 |

Rörelsekostnader

| | | | |
|---|---|-----------------|-----------------|
| Handelsvaror | | -220 678 | -211 075 |
| Övriga externa kostnader | | -66 021 | -84 360 |
| Personalkostnader | 2 | -606 618 | -639 296 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -7 950 | -6 905 |
| Summa rörelsekostnader | | -901 267 | -941 636 |
| Rörelseresultat | | 150 018 | 297 182 |

Finansiella poster

| | | | |
|--|--|----------------|----------------|
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 377 | 67 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -18 | -77 |
| Summa finansiella poster | | 359 | -10 |
| Resultat efter finansiella poster | | 150 377 | 297 172 |

Bokslutsdispositioner

| | | | |
|------------------------------------|--|----------------|----------------|
| Lämnade koncernbidrag | | -42 000 | 0 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -42 000 | 0 |
| Resultat före skatt | | 108 377 | 297 172 |

Skatter

| | | | |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| Skatt på årets resultat | | -185 | 0 |
| Årets resultat | | 108 192 | 297 172 |

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

21 152

3 452

Summa materiella anläggningstillgångar

21 152

3 452

Summa anläggningstillgångar

21 152

3 452

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Råvaror och förnödenheter

0

5 500

Summa varulager

0

5 500

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

37 073

112 731

Övriga fordringar

631 493

346 930

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

297

3 500

Summa kortfristiga fordringar

668 863

463 161

Kassa och bank

Kassa och bank

69 786

257 388

Summa kassa och bank

69 786

257 388

Summa omsättningstillgångar

738 649

726 049

SUMMA TILLGÅNGAR

759 801

729 501

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

514 859

217 687

Årets resultat

108 192

297 172

Summa fritt eget kapital

623 051

514 859

Summa eget kapital

673 051

564 859

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

12 241

25 067

Skatteskulder

185

0

Övriga skulder

53 324

72 526

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

21 000

67 049

Summa kortfristiga skulder

86 750

164 642

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

759 801

729 501

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2023 | 2022 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 2,5 | 2,5 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 34 524 | 34 524 |
| Inköp | 25 650 | |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 60 174 | 34 524 |
| Ingående avskrivningar | -31 072 | -24 167 |
| Årets avskrivningar | -7 950 | -6 905 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -39 022 | -31 072 |
| Utgående redovisat värde | 21 152 | 3 452 |

Not 4 Uppgifter om moderföretag

| Namn | Org.nr | Säte |
|---------------|-------------|---------|
| GRC Invest AB | 556843-2875 | Lysekil |

Not 5 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Peter Broman, Peter Broman Redovisningstjänst AB

Lysekil 2024-04-02

Gunnar Svensson
Gunnar Svensson