

Årsredovisning för  
**Tantalos Solhagavägen AB**

559349-2191

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Martin Häggqvist  
Styrelseledamot

2025-07-16

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Tantalos Solhagavägen AB, 559349-2191, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Sigtuna registrerades år 2021 och skall bedriva fastighetsförvaltning, bedriva handel med och förvaltning av värdepapper jämte därmed förenlig verksamhet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget fortsatt arbetet med pågående nybyggnation av fastigheter enligt den fastställda projektplanen. Byggnationen har fortlöpt enligt tidplan och budget, med färdigställande planerat till september 2025.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	Belopp i kr 2021/2022
Resultat efter finansiella poster	-14 538	-14 717	-10 729
Soliditet %	1,3	2,3	0,3

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	129 271	-14 717
Balanseras i ny räkning		-14 717	14 717
Årets resultat			-14 538
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>114 554</b>	<b>-14 538</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	114 554
Årets resultat	-14 538
<b>Summa</b>	<b>100 016</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	100 016
<b>Summa</b>	<b>100 016</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-14 538	-15 785
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-14 538</b>	<b>-15 785</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-14 538</b>	<b>-15 785</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	31
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	1 707
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-670
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>0</b>	<b>1 068</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-14 538</b>	<b>-14 717</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-14 538</b>	<b>-14 717</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-14 538</b>	<b>-14 717</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	3 050 000	3 050 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	6 177 999	2 691 019
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 227 999</b>	<b>5 741 019</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		220 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>220 000</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 447 999</b>	<b>5 741 019</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		0	281 000
Övriga fordringar		0	14 080
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-1	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>-1</b>	<b>295 080</b>
Kassa och bank		14 531	5 791
<b>Summa kassa och bank</b>			
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 462 529</b>	<b>6 041 890</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		114 554	129 271
Årets resultat		-14 538	-14 717
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>100 016</b>	<b>114 554</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>125 016</b>	<b>139 554</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 271 064	0
Skulder till koncernföretag		4 707 743	0
Övriga skulder		1 377 256	4 254 454
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 356 063</b>	<b>4 254 454</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		1 981 450	17 882
Skulder till koncernföretag		0	1 630 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 981 450</b>	<b>1 647 882</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 462 529</b>	<b>6 041 890</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 050 000	3 050 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 050 000</b>	<b>3 050 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 050 000</b>	<b>3 050 000</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 691 019	584 565
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Nedlagda utgifter	3 486 980	2 106 454
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>6 177 999</b>	<b>2 691 019</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>6 177 999</b>	<b>2 691 019</b>

### Not 4 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

Nuvarande namn	Org.nr	Säte
Tantalos Fastigheter AB	559282-9609	Arlandastad

## Underskrifter

Aralndastad

Martin Häggqvist 2025-06-30  
Martin Häggqvist Datum  
Styrelseordförande

Kristoffer Österholm 2025-06-30  
Kristoffer Österholm Datum  
Styrelseledamot

Niclaz Salminen 2025-06-30  
Niclaz Salminen Datum  
Styrelseledamot