

# Årsredovisning

för

## Fastighetshuset i Luleå AB

556374-3490

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Ulf Stenman, Styrelseledamot  
2025-02-11

**Årsredovisning**  
för  
**Fastighetshuset i Luleå AB**  
556374-3490  
Räkenskapsåret  
2023

Styrelsen för Fastighetshuset i Luleå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall äga, förvalta och försälja fastigheter, bedriva byggnadsentreprenader, import och försäljning av byggnadsmaterial samt idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Luleå.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	0	284	317	10
Resultat efter finansiella poster	-97	70	92	-59
Soliditet (%)	31	55	38	16

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	36 536	58 413	214 949
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			58 413	-58 413	0
Årets resultat				-96 596	-96 596
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>94 949</b>	<b>-96 596</b>	<b>118 353</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 70000 (70000).

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	94 948
årets förlust	-96 596
	<b>-1 648</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-1 648
	<b>-1 648</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		0	283 754
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>283 754</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-67 385	-196 692
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-15 842	-15 842
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-83 227</b>	<b>-212 534</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-83 227</b>	<b>71 220</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		65	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-13 434	-1 622
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-13 369</b>	<b>-1 622</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-96 596</b>	<b>69 598</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-96 596</b>	<b>69 598</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-11 185
<b>Årets resultat</b>		<b>-96 596</b>	<b>58 413</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

0

0

Inventarier, verktyg och installationer

3

18 170

34 012

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**18 170**

**34 012**

**Summa anläggningstillgångar**

**18 170**

**34 012**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Tomter

333 333

333 333

Färdiga varor och handelsvaror

27 000

27 000

**Summa varulager**

**360 333**

**360 333**

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

1 707

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 707**

**0**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

0

1

**Summa kassa och bank**

**0**

**1**

**Summa omsättningstillgångar**

**362 040**

**360 334**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**380 210**

**394 346**

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

94 948

36 536

Årets resultat

-96 596

58 413

**Summa fritt eget kapital**

**-1 648**

**94 949**

**Summa eget kapital**

**118 352**

**214 949**

#### Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit

1 684

0

Leverantörsskulder

65 363

65 363

Skatteskulder

0

4 739

Övriga skulder

182 811

97 295

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12 000

12 000

**Summa kortfristiga skulder**

**261 858**

**179 397**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**380 210**

**394 346**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 158	11 158
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 158</b>	<b>11 158</b>
Ingående avskrivningar	-11 158	-11 158
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-11 158</b>	<b>-11 158</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	143 867	143 867
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>143 867</b>	<b>143 867</b>
Ingående avskrivningar	-109 855	-94 013
Årets avskrivningar	-15 842	-15 842
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-125 697</b>	<b>-109 855</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>18 170</b>	<b>34 012</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Luleå 2025-02-11



Ulf Stenman  
Ordförande