

Årsredovisning för
VSC Fastigheter AB

556841-6704

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Filip Westberg
Styrelseledamot

2023-10-09

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för VSC Fastigheter AB, 556841-6704, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget VSC Fastigheter AB (556841-6704) med säte i Umeå, bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget övertagits till 100% av Västerbottens Säkerhetscenter AB

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	332 019	396 548	427 229	433 553
Resultat efter finansiella poster	42 276	87 169	193 764	179 320
Soliditet %	31,6	34,7	31,4	23,4

Kommentar till flerårsöversikt

Hysesintäkten har gått ner på grund av utflyttad hyresgäst

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	607 567	100 604
Balanseras i ny räkning		100 604	-100 604
Utdelning		-160 000	
Årets resultat			33 569
Belopp vid årets utgång	50 000	548 171	33 569

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	548 171
Årets resultat	33 569
Summa	581 740
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	581 740
Summa	581 740

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		332 019	396 548
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		332 019	396 548
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-81 119	-139 826
Övriga externa kostnader		-141 243	-100 800
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-42 700	-42 700
Summa rörelsekostnader		-265 062	-283 326
Rörelseresultat		66 957	113 222
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-24 681	-26 053
Summa finansiella poster		-24 681	-26 053
Resultat efter finansiella poster		42 276	87 169
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	40 000
Summa bokslutsdispositioner		0	40 000
Resultat före skatt		42 276	127 169
Skatter			
Skatt på årets resultat		-8 707	-26 565
Årets resultat		33 569	100 604

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 815 400	1 858 100
Summa materiella anläggningstillgångar		1 815 400	1 858 100
Summa anläggningstillgångar		1 815 400	1 858 100
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		64 864	5 645
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 994	21 116
Summa kortfristiga fordringar		85 858	26 761
Kassa och bank			
Kassa och bank		94 947	299 193
Summa kassa och bank		94 947	299 193
Summa omsättningstillgångar		180 805	325 954
SUMMA TILLGÅNGAR		1 996 205	2 184 054

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		548 171	607 567
Årets resultat		33 569	100 604
Summa fritt eget kapital		581 740	708 171
Summa eget kapital		631 740	758 171
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		1 220 000	1 296 000
Summa långfristiga skulder		1 220 000	1 296 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		76 000	76 000
Leverantörsskulder		42 863	27 823
Skatteskulder		0	16 260
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 602	9 800
Summa kortfristiga skulder		144 465	129 883
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 996 205	2 184 054

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	<i>År</i>
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 327 800	2 327 800
Utgående anskaffningsvärden	2 327 800	2 327 800
Ingående avskrivningar	-469 700	-427 000
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-42 700	-42 700
Utgående avskrivningar	-512 400	-469 700
Redovisat värde	1 815 400	1 858 100

Underskrifter

Umeå

Filip Westberg

2023-10-02

Filip Westberg

Datum

Styrelseordförande

Johannes Lind

2023-10-05

Johannes Lind

Datum

Styrelseledamot