

Årsredovisning

Förvaltnings AB Rehse

556526-1756

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Åke Carlsson

2024-05-30

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar värdepapper samt utför konsultationer i företagsledningsfrågor. Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga händelser av väsentlig betydelse har inträffat under räkenskapsåret.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	201	186	263	372
Resultat efter finansiella poster	3 493	23 957	10 436	3 695
Balansomslutning	176 068	177 703	160 894	156 203
Soliditet %	99	98	98	99

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	300 000	60 000	145 392 766	23 450 081
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning			-3 000 000	
- Balanseras i ny räkning			23 450 081	-23 450 081
- Årets resultat				2 700 752
- Belopp vid årets utgång	300 000	60 000	165 842 847	2 700 752
				Totalt
- Belopp vid årets ingång				169 202 847
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning				-3 000 000
- Balanseras i ny räkning				0
- Årets resultat				2 700 752
- Belopp vid årets utgång				168 903 599

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	165 842 847
<i>Årets resultat</i>	<i>2 700 752</i>
<i>Summa</i>	<i>168 543 599</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	168 543 599
<i>Summa</i>	<i>168 543 599</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	201 215	185 720
Övriga rörelseintäkter	95 879	66 500
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	297 094	252 220
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-1 375 903	-1 836 686
Personalkostnader	-99 818	-75 143
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-169 411	-140 796
Summa rörelsekostnader	-1 645 132	-2 052 625
Rörelseresultat	-1 348 038	-1 800 405
Finansiella poster		
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	689 310	34 421 895
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	0	994 701
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4 181 810	1 830 183
Räntekostnader och liknande resultatposter	-29 665	-11 489 686
Summa finansiella poster	4 841 455	25 757 093
Resultat efter finansiella poster	3 493 417	23 956 688
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-126 000	-99 000
Förändring av periodiseringsfonder	24 000	75 664
Förändring av överavskrivningar	-228 131	29 679
Summa bokslutsdispositioner	-330 131	6 343
Resultat före skatt	3 163 286	23 963 031
Skatter		
Skatt på årets resultat	-462 534	-512 950
Årets resultat	2 700 752	23 450 081

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 212 456	539 718
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		1 212 456	539 718
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	150 000	150 000
Fordringar hos koncernföretag	6	3 724 000	4 116 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	83 000	83 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	23 673 951	21 933 403
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		27 630 951	26 282 403
Summa anläggningstillgångar		28 843 407	26 822 121
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		9 375	5 230
Fordringar hos koncernföretag		102 000	96 800
Övriga fordringar		422 815	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		32 451	18 302
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		566 641	120 332
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		139 284 349	122 879 576
<i>Summa kortfristiga placeringar</i>		139 284 349	122 879 576
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		7 373 918	27 880 922
<i>Summa kassa och bank</i>		7 373 918	27 880 922
Summa omsättningstillgångar		147 224 908	150 880 830
SUMMA TILLGÅNGAR		176 068 315	177 702 951

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	300 000	300 000
Reservfond	60 000	60 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>360 000</i>	<i>360 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	165 842 847	145 392 766
Årets resultat	2 700 752	23 450 081
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>168 543 599</i>	<i>168 842 847</i>
Summa eget kapital	168 903 599	169 202 847
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	6 614 000	6 638 000
Akkumulerade överavskrivningar	508 575	280 444
Summa obeskattade reserver	7 122 575	6 918 444
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	16 068	18 189
Skatteskulder	0	1 534 376
Övriga skulder	1 073	4 095
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	25 000	25 000
Summa kortfristiga skulder	42 141	1 581 660
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	176 068 315	177 702 951

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Företaget har inom ramen för det allmänna rådet valt att skriva av samtliga inventarier utifrån en schablonmässig nyttjandeperiod på 5 år.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-12-31	2022-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar avseende koncernföretag	77 000	84 300

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	703 980	703 980
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	1 276 270	-
Försäljningar/utrangeringar	-703 980	-
Utgående anskaffningsvärden	1 276 270	703 980
Ingående avskrivningar	-164 262	-23 466
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Försäljningar/utrangeringar	269 859	-
Årets avskrivningar	-169 411	-140 796
Utgående avskrivningar	-63 814	-164 262
Redovisat värde	1 212 456	539 718

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	150 000	150 000
Utgående anskaffningsvärden	150 000	150 000
Redovisat värde	150 000	150 000

Uppgifter om dotterföretagen 2023

	Org.nr	Säte	Antal andelar	Eget kapital	Årets resultat	Kapitalandel	Rösträttsandel	Redovisat värde
Fastighets AB Maxåke	556912-9926	Stockholm				100		
Väsbyviken Fastigheter AB	559242-5457	Stockholm				100		

Not 6	Fordringar hos koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	4 116 000	4 215 000
	Årets amorteringar	-266 000	-
	Årets koncernbidrag	-126 000	-99 000
	Utgående anskaffningsvärden	3 724 000	4 116 000

Not 7	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	83 000	83 000
	Utgående anskaffningsvärden	83 000	83 000
	Redovisat värde	83 000	83 000

Innehav av intresseföretag 2023

	Org.nr	Säte	Antal andelar	Eget kapital	Årets resultat	Kapitalandel	Rösträttsandel	Redovisat värde
Hiss & Fastighetslarm i Sverige AB	556601-6530	Stockholm					34	

Not 8	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	21 933 403	24 287 962
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	1 740 548	2 895 441
	Försäljningar	-	-5 250 000
	Utgående anskaffningsvärden	23 673 951	21 933 403
	Ingående nedskrivningar	-	-5 250 000
	<i>Förändringar av nedskrivningar</i>		
	Försäljningar	-	5 250 000
	Utgående nedskrivningar	-	0
	Redovisat värde	23 673 951	21 933 403

Not 9 Ekonomiska arrangemang som inte redovisats i balansräkningen

Bolaget har inga ställda säkerheter och eventalförpliktelser.

Not 10 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Erika Kalmar

Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga händelser av väsentlig betydelse har inträffat efter räkenskapsårets slut.

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Åke Carlsson

Åke Carlsson

2024-05-30