

Årsredovisning för
Utvecklingsinvest Lars-Gunnar Remstrand
AB

556692-4675

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-01. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Lars-Gunnar Remstrand
Styrelseledamot

2023-06-07

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Utvecklingsinvest Lars-Gunnar Remstrand AB, 556692-4675, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget med säte i Sigtuna bedriver konsultverksamhet avseende utvecklingsplanerings- och förvaltningsfrågor i aktiebolag samt förvaltning och uthyrning av fast egendom, värdepappershandel jämte därmed förenlig verksamhet.

Större aktieägare och ägarförändringar

Mer än 10% av aktierna innehav av:

Petra Orrenius; 50%
Fredrik Orrenius; 50%

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning	321	325	349	332
Rörelsemarginal %	-30	19	23	38
Balansomslutning	5 261	5 498	5 382	5 763
Soliditet %	50,5	53,4	49,3	48,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	900 000	2 146 876	-392 056	283 683
Balanseras i ny räkning			283 683	-283 683
Upplösning av uppskrivningsfond		-78 494	78 494	
Årets resultat				-283 469
Utgående balans	900 000	2 068 382	-29 879	-283 469

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	-29 879
Årets resultat	-283 469
Medel att disponera	-313 348
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	-313 348
Summa	-313 348

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		321 000	325 000
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		321 000	325 000
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-330 524	-177 424
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-85 541	-85 541
Summa rörelsens kostnader		-416 065	-262 965
Rörelseresultat		-95 065	62 035
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		-142 819	44 752
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		976	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-62 730	-50 189
Summa resultat från finansiella poster		-204 573	-5 437
Resultat efter finansiella poster		-299 638	56 598
Resultat före skatt		-299 638	56 598
Skatter			
Skatt på årets resultat	3	16 169	227 085
Summa skatter		16 169	227 085
Årets resultat		-283 469	283 683

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	4 470 410	4 555 951
Inventarier, verktyg och installationer	5	27 400	27 400
Summa materiella anläggningstillgångar		4 497 810	4 583 351
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	6	592 832	735 651
Summa finansiella anläggningstillgångar		592 832	735 651
Summa anläggningstillgångar		5 090 642	5 319 002
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Aktuell skattefordran		10 820	0
Övriga fordringar		0	4 211
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 120	6 941
Summa kortfristiga fordringar		17 940	11 152
Kassa och bank			
Kassa och bank		152 605	168 139
Summa kassa och bank		152 605	168 139
Summa omsättningstillgångar		170 545	179 291
SUMMA TILLGÅNGAR		5 261 187	5 498 293

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		900 000	900 000
Uppskrivningsfond		2 068 382	2 146 876
Summa bundet eget kapital		2 968 382	3 046 876
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-29 879	-392 056
Årets resultat		-283 469	283 683
Summa fritt eget kapital		-313 348	-108 373
Summa eget kapital		2 655 034	2 938 503
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		426 087	442 256
Summa avsättningar		426 087	442 256
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		1 949 640	1 949 640
Summa långfristiga skulder		1 949 640	1 949 640
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 973	13 133
Aktuella skatteskulder		0	4 652
Övriga skulder		202 153	130 809
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		26 300	19 300
Summa kortfristiga skulder		230 426	167 894
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 261 187	5 498 293

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Redovisning- och värderingsprinciper är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av det som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras i bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Finansiella instrument

Företagets finansiella instrument värderas till verkligt värde enligt reglerna i kapital 12 i BFNAR 2012:1.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande nyttjandeperioder används:

	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Övriga rörelsekostnader

Not 3 Skatt på årets resultat

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Aktuell skatt		
Aktuell skatt	0	41 675
Summa	0	41 675
Uppskjuten skatt		
Minskning av uppskjuten skatt	16 169	185 410
Summa	16 169	185 410
Summa	16 169	227 085

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	577 060	577 060
Utgående anskaffningsvärden	577 060	577 060
Ingående avskrivningar	-253 657	-246 610
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-7 047	-7 047
Utgående avskrivningar	-260 704	-253 657
Ingående uppskrivningar	4 232 548	4 311 042
Förändringar av uppskrivningar		
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-78 494	-78 494
Utgående uppskrivningar	4 154 054	4 232 548
Redovisat värde	4 470 410	4 555 951

Kommentar till not

Taxeringsvärden:		
Fastighetsbeteckning Ödåker 6	2 904 000	(2 466 000)
Mark Ödåker 6	1 800 000	(1 690 000)
Summa taxeringsvärde	4 704 000	(4 156 000)

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	451 186	451 186
Utgående anskaffningsvärden	451 186	451 186
Ingående avskrivningar	-423 786	-423 786
Utgående avskrivningar	-423 786	-423 786
Redovisat värde	27 400	27 400

Kommentar till not

27 400 kronor avser konstverk.

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	735 651	590 899
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	0	144 752
Reglerade fordringar	-142 819	0
Utgående anskaffningsvärden	592 832	735 651
Redovisat värde	592 832	735 651

Not 7 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetslån Swedbank	1 499 992	1 499 992

Not 8 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter för företagets egen räkning

För egna skulder och avsättningar

<i>Typ av skuld eller avsättning</i>	<i>Typ av säkerhet</i>	2022-12-31	2021-12-31
Övriga skulder till kreditinstitut	Fastighetsinteckningar	1 630 000	1 630 000
Summa ställda säkerheter		1 630 000	1 630 000

