

Årsredovisning

för

Arket Bostad AB

559354-2276

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Daniel Rojas, Styrelseledamot

2025-06-26

Styrelsen för Arket Bostad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Umeå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2021/22
Nettoomsättning	0	454	540
Resultat efter finansiella poster	-116	-150	28
Soliditet (%)	55	11	0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	150 396	-150 222	25 174
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-150 222	150 222	0
Erhållna aktieägartillskott		125 000		125 000
Årets resultat			-116 273	-116 273
Belopp vid årets utgång	25 000	125 174	-116 273	33 901

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	125 174
årets förlust	-116 273
	8 901
disponeras så att	
i ny räkning överföres	8 901
	8 901

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		0	453 993
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	453 993
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-9 188	-254 476
Övriga externa kostnader		-106 909	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-35 833
Summa rörelsekostnader		-116 097	-290 309
Rörelseresultat		-116 097	163 684
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		60	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-236	-313 906
Summa finansiella poster		-176	-313 906
Resultat efter finansiella poster		-116 273	-150 222
Resultat före skatt		-116 273	-150 222
Årets resultat		-116 273	-150 222

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		0	0
Summa anläggningstillgångar		0	0
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		9 492	15 012
Övriga fordringar		46 861	199 049
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	7 044
Summa kortfristiga fordringar		56 353	221 105
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 260	8 683
Summa kassa och bank		5 260	8 683
Summa omsättningstillgångar		61 613	229 788
SUMMA TILLGÅNGAR		61 613	229 788

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		125 174	150 396
Årets resultat		-116 273	-150 222
Summa fritt eget kapital		8 901	174
Summa eget kapital		33 901	25 174
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	118 218
Skatteskulder		12 712	18 521
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	67 875
Summa kortfristiga skulder		27 712	204 614
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		61 613	229 788

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	13 370 390
Inköp		0
Försäljningar/utrangeringar	0	-13 370 390
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	-107 499
Försäljningar/utrangeringar	0	143 332
Årets avskrivningar	0	-35 833
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	1 829 288
Inköp	0	3 264 052
Försäljningar/utrangeringar	0	-5 093 340
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Umeå 2025-06-26

Daniel Rojas
Daniel Rojas