

# Årsredovisning

för

## Nyströms Industrifastigheter AB

559052-8559

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nyströms Industrifastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den ~~30 juni~~ 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition. 31/7

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

31/7  
Borås den ~~30 juni~~ 2023



Marie Nyström Rahner

Styrelsen för Nyströms Industrifastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget kommer att bedriva förvaltning av fast och lös egendom. Under bolagets två verksamhetsår har verksamheten varit vilande. Bolaget är helägt dotterbolag till Etcetera Web AB (556524-5189).

Företaget har sitt säte i Borås kommun Västra Götalands län.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat Etcetera Tryckeri AB (556179-4081) 100% av aktier o röster i detta bolag.

Bolagets egna kapital under stiger hälften av det registrerade aktiekapitalet. Bolaget har dock betydande övertvärde i det förvärvade dotterbolaget, varför någon brist i eget kapital inte föreligger och inte heller föreligger

någon skyldighet att vidta åtgärder enligt Aktiebolagslagens 25 kap om kontrollbalansräkning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-46	-4	-8	0
Soliditet (%)	-1,9	2,2	77,3	87,4

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-21 564	-3 750	24 686
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-3 750	3 750	0
Årets resultat			-46 325	-46 325
Belopp vid årets utgång	50 000	-25 314	-46 325	-21 639

*[Handwritten signature]*

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-25 314
årets förlust	-46 325
	<b>-71 639</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-71 639
	<b>-71 639</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

*[Handwritten mark]*

2023080402870

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-12 772	-3 750
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-12 772	-3 750
<b>Rörelseresultat</b>		-12 772	-3 750
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-33 553	0
<b>Summa finansiella poster</b>		-33 553	0
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-46 325	-3 750
<b>Resultat före skatt</b>		-46 325	-3 750
<b>Årets resultat</b>		-46 325	-3 750

*[Handwritten signature]*

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

2

1 100 000

1 100 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**1 100 000**

**1 100 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 100 000**

**1 100 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

52 646

36 771

**Summa kassa och bank**

**52 646**

**36 771**

**Summa omsättningstillgångar**

**52 646**

**36 771**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 152 646**

**1 136 771**

~~1~~

## Balansräkning

Not                      2022-12-31                      2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-25 314

-21 564

Årets resultat

-46 325

-3 750

**Summa fritt eget kapital**

**-71 639**

**-25 314**

**Summa eget kapital**

**-21 639**

**24 686**

#### Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

1 100 000

0

**Summa långfristiga skulder**

**1 100 000**

**0**

#### Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder

74 285

1 112 085

**Summa kortfristiga skulder**

**74 285**

**1 112 085**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 152 646**

**1 136 771**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 100 000	0
Inköp	0	1 100 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 100 000</b>	<b>1 100 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 100 000</b>	<b>1 100 000</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 100 000	
	<b>1 100 000</b>	

### Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om X kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 100 000	
	<b>1 100 000</b>	
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	
	<b>0</b>	

2023080402875

**Not 5 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	0	0
	0	0

**Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har inträffat.

Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
Pant i andelar i koncernföretag	1 100 000	0

*[Handwritten mark]*

2023080402876

Borås den 10 maj 2023

  
Marie Nyström Rahner  
Ordförande

Malin Nyström

Min revisionsberättelse har lämnats

31/7 2023

  
Benny Helgesson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nyströms Industrifastigheter AB  
Org.nr 559052-8559

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Nyströms Industrifastigheter AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nyströms Industrifastigheter ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Nyströms Industrifastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nyströms Industrifastigheter AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Nyströms Industrifastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 31 juli 2023



Benny Helgesson  
Auktoriserad revisor