

Styrelsen för

Moskogens Fastigheter AB

Org nr 559165-3356

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari 2024 - 31 december 2024

| <u>Innehåll:</u> | <u>sida</u> |
|---|-------------|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser | 6 |
| Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer | 6 |
| Underskrifter | 7 |

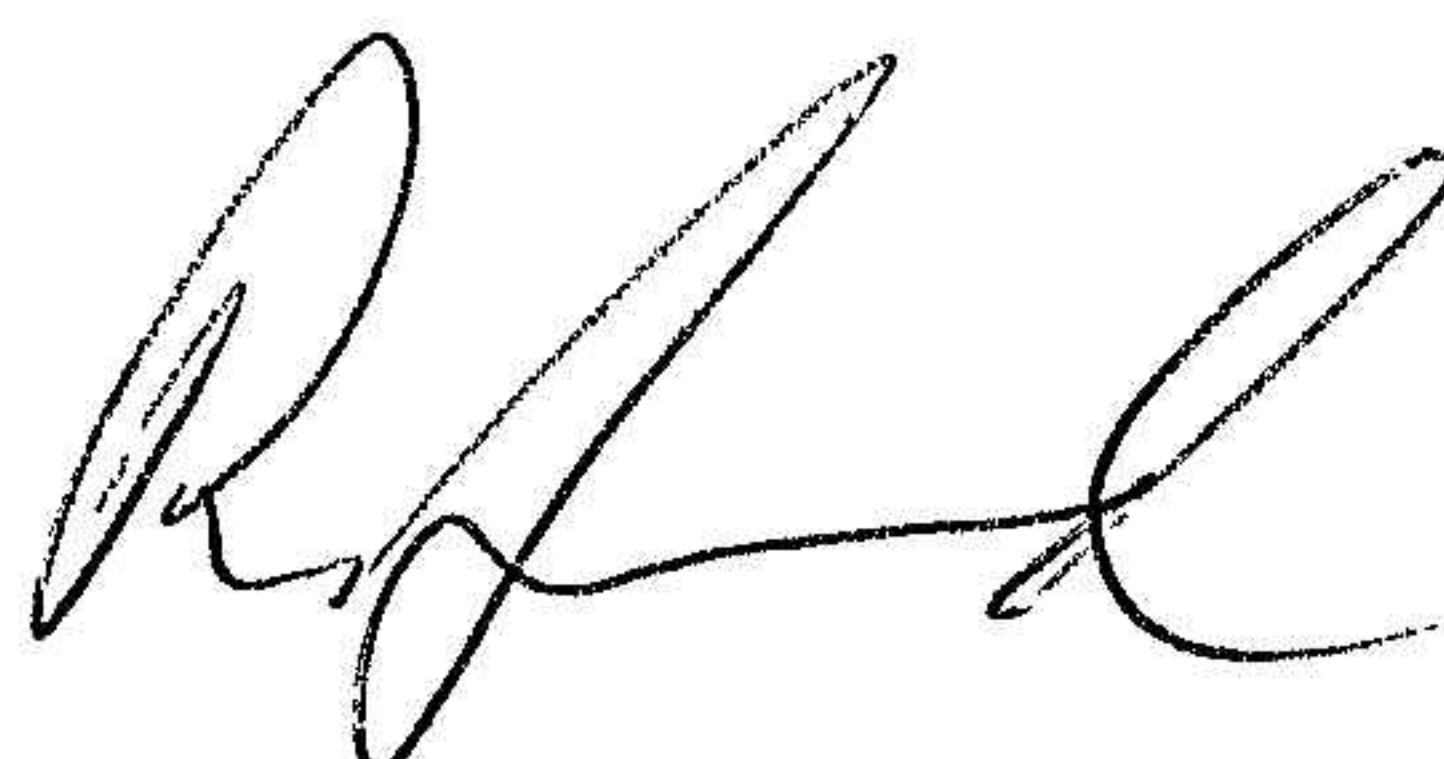
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-03-24. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Söderhamn den 24 mars 2025



Jonas Lund



Richard Lund

Förvaltningberättelse

Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget ska äga och förvalta fastigheter och entreprenadmaskiner, bedriva uthyrning av fastigheter och entreprenadmaskiner, entreprenadarbeten för markbearbetning samt därmed förenlig verksamhet. Verksamheten är lokaliserad i Söderhamn.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsjämförelse (tkr) Verksamhetsåren har olika längd.

| | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|----------------|-------|------|------|------|
| Nettooms. | 401 | 195 | 191 | 315 |
| Res.e.fin.post | 236 | 19 | -22 | -46 |
| Balansomsl. | 1 036 | 878 | 915 | 978 |
| Soliditet (%) | 33 | 17 | 15 | 16 |

För definition av nyckeltal, se noter.

Förändring i eget kapital

| | <i>Aktie- kapital</i> | <i>Balanse- rad vinst</i> | <i>Summa eget kapital</i> |
|-----------------------|---------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| Vid årets början | 50 000 | 101 996 | 151 996 |
| Årets resultat | | 187 701 | 187 701 |
| Vid årets slut | 50 000 | 289 697 | 339 697 |

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämman förfogande står:

| | |
|------------------|-------------------|
| Balanserad vinst | 289 697 kr |
| Årets resultat | <u>289 697 kr</u> |
| Totalt | 289 697 kr |

Styrelsen föreslår att förlusten disponeras så att:

| | |
|-----------------------|-------------------|
| I ny räkning överförs | <u>289 697 kr</u> |
| Totalt | 289 697 kr |

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-01-01- 2024-12-31</i> | <i>2023-01-01- 2023-12-31</i> |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter | | | |
| Nettoomsättning | | 400 570 | 195 115 |
| Summa rörelsens intäkter | | 400 570 | 195 115 |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Handelsvaror | | -0 | -0 |
| Övriga externa kostnader | | -117 671 | -98 329 |
| Avskrivningar | | -16 124 | -52 697 |
| Summa rörelsens kostnader | | -133 795 | -198 418 |
| Rörelseresultat | | 266 775 | 44 089 |
| Finansiella poster | | | |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter | | 606 | 407 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -30 986 | -25 282 |
| Summa finansiella poster | | -30 380 | -24 875 |
| Resultat efter finansiella poster | | 236 395 | 19 214 |
| Resultat före skatt | | 236 395 | -21 201 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -48 694 | -984 |
| Summa skatter | | -48 694 | -984 |
| Årets resultat | | 187 701 | 18 230 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader | 3 | 804 225 | 817 302 |
| Inventarier och verktyg | 4 | 3 047 | 6 094 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 807 272 | 823 396 |
| Summa anläggningstillgångar | | 807 272 | 823 396 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Övriga kortfristiga fordringar | | 354 | 19 378 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 354 | 19 378 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 228 163 | 35 481 |
| Summa kassa och bank | | 228 163 | 35 481 |
| Summa omsättningstillgångar | | 228 517 | 54 859 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 1 035 789 | 878 255 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital (500 aktier) | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 101 996 | 83 766 |
| Årets resultat | | 187 701 | 18 230 |
| Summa fritt eget kapital | | 289 697 | 101 766 |
| Summa Eget kapital | | 339 697 | 151 996 |
| <i>Långfristiga skulder</i> | | | |
| Skuld till kreditinstitut | | 555 000 | 615 000 |
| Lån från aktieägare | | 90 616 | 90 617 |
| Summa långfristiga skulder | | 645 616 | 705 617 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Leverantörsskulder | | 7 211 | 6 035 |
| Skatteskulder | | 35 614 | 12 961 |
| Övriga skulder | | 7 651 | 1 646 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | - | - |
| Summa kortfristiga skulder | | 50 476 | 20 642 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 1 035 789 | 878 255 |

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktieföretag.

Definition av nyckeltal

Soliditet:

Eget kapital + 78 % av obeskattade reserver
Balansomslutning

Not 1 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

| Belopp i kr | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|-----|------------|------------|
| Ställda säkerheter | | | |
| Pant i fastigheten Söderhamn Vannsätter 21:8 | | 650 000 | 650 000 |
| Ansvarsförbindelser | | Inga | Inga |

Not 2 Medelantal anställda

| | 2024-01-01- 2024-12-31 | 2023-01-01- 2023-12-31 |
|-----------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantal heltidsanställda | 0 | 0 |

Not 3 Byggnader

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| <i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i> | | |
| Vid årets början | 817 302 | 817 302 |
| Nyanskaffningar | 0 | 0 |
| | <u>817 302</u> | <u>817 302</u> |
| <i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i> | | |
| Vid årets början | -0 | -0 |
| Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden | -13 077 | -0 |
| | <u>-13 077</u> | <u>-0</u> |
| Planenligt restvärde vid årets slut | 804 225 | 817 302 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-----------------|----------------|
| <i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i> | | |
| Vid årets början | 511 736 | 511 736 |
| Avyttringar | <u>-330 000</u> | <u>0</u> |
| | 181 736 | 511 736 |
| <i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i> | | |
| Vid årets början | -505 642 | -452 944 |
| Återförd avskrivning avyttringar | 330 000 | 0 |
| Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden | <u>-3 047</u> | <u>-52 697</u> |
| | -178 689 | -505 641 |
| Planenligt restvärde vid årets slut | 3 047 | 6 095 |

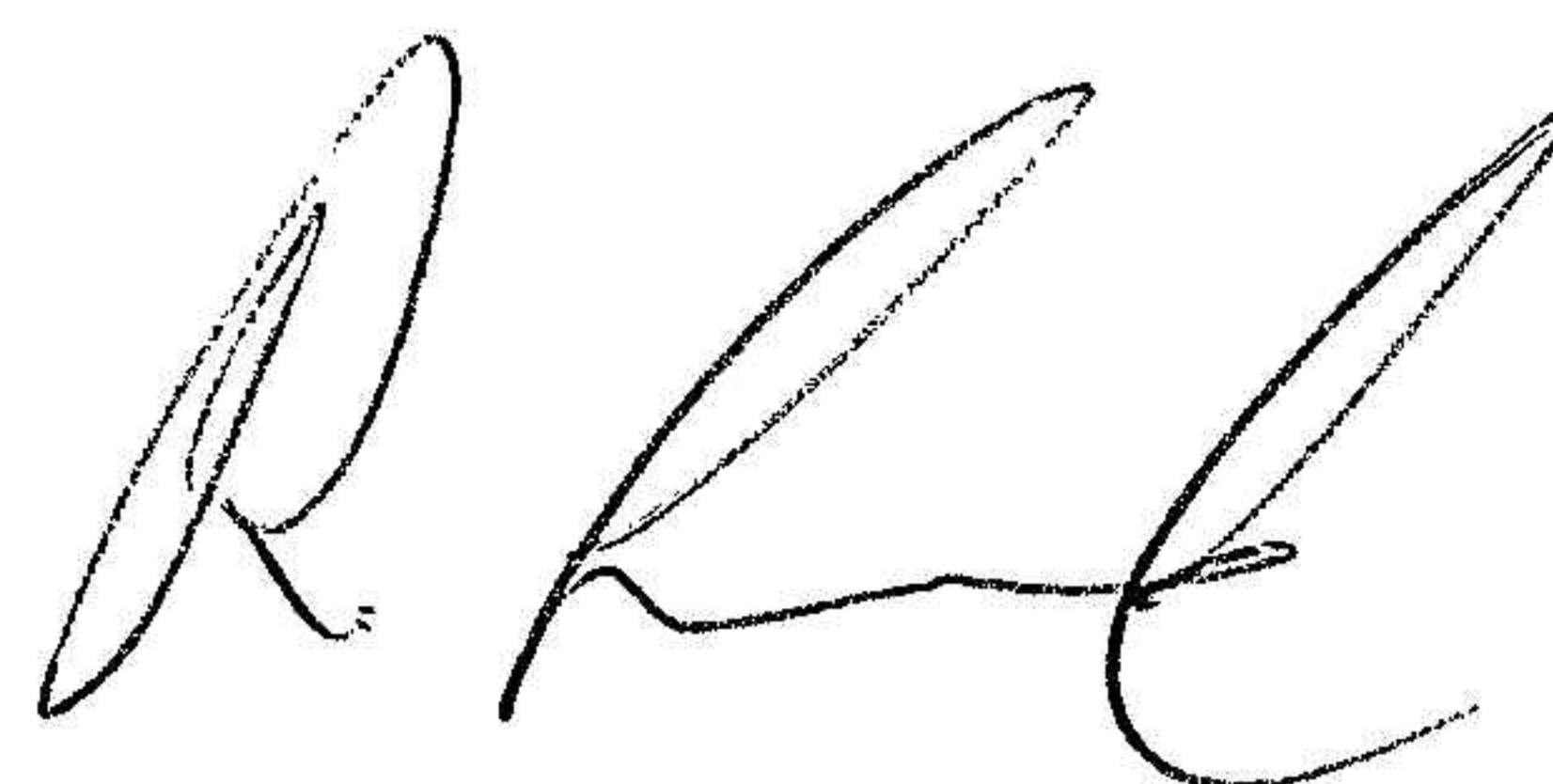
Not 4 Väsentliga händelser efter balansdagen

Inga väsentliga händelser efter balansdagen har inträffat.

Söderhamn 2025-03-24

Jonas Lund

Jonas Lund
Ledamot



Richard Lund
Ledamot