

Årsredovisning

för

Linbolagen Topco AB

559469-6410

Räkenskapsåret

2024-01-25 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Linbolagen Topco AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-02. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

2025-05-02

Thomas Ahman

Styrelsen för Linbolagen Topco AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-25 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska direkt eller indirekt äga och förvalta fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Linköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under sitt första verksamhetsår förvärvat dotterbolagen Lin Bostad 1 AB org nr. 559469-6303, Lin Bostad 2 AB org nr. 559469-6311, Lin Bostad 3 AB org nr. 559469-6329, Lin Bostad 4 AB org nr. 559469-6337 Lin Bostad 5 AB org nr. 559469-6345 och Fonden Fastigheter i Linköping AB org nr. 559471-4734 som också sålts under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	185 467
Soliditet (%)	58,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Nybildning	25 000		25 000
Årets resultat		185 466 958	185 466 958
Belopp vid årets utgång	25 000	185 466 958	185 491 958

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	185 466 958
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (7 408 kronor per aktie)	185 200 000
i ny räkning överföres	266 958
	185 466 958

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-25
-2024-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-4 513 522

Summa rörelsekostnader

-4 513 522

Rörelseresultat

-4 513 522

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

196 096 069

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2

5 366 764

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar

-2 401 749

Räntekostnader och liknande resultatposter

3

-9 080 604

Summa finansiella poster

189 980 480

Resultat efter finansiella poster

185 466 958

Resultat före skatt

185 466 958

Årets resultat

185 466 958



Balansräkning

Not

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4

125 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

125 000

Summa anläggningstillgångar

125 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

241 195 637

Övriga fordringar

74 321 429

Summa kortfristiga fordringar

315 517 066

Kassa och bank

Kassa och bank

2 258 033

Summa kassa och bank

2 258 033

Summa omsättningstillgångar

317 775 099

SUMMA TILLGÅNGAR

317 900 099



Balansräkning

Not

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

185 466 958

Summa fritt eget kapital

185 466 958

Summa eget kapital

185 491 958

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

50 000 000

Skulder till koncernföretag

234 842

Övriga skulder

82 173 299

Summa kortfristiga skulder

132 408 141

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

317 900 099



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskatade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2024-01-25

-2024-12-31

Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång

3 003 671

3 003 671

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

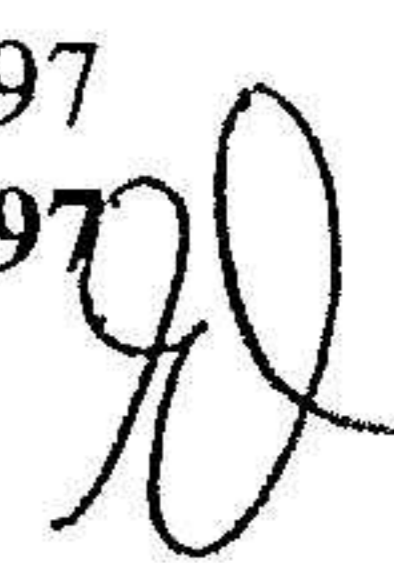
2024-01-25

-2024-12-31

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag

1 092 997

1 092 997



Not 4 Andelar i koncernföretag

2024-12-31

Inköp	150 000
Försäljningar	-25 000
Aktieägartillskott	2 401 749
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 526 749
Årets nedskrivningar	-2 401 749
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-2 401 749
Utgående redovisat värde	125 000

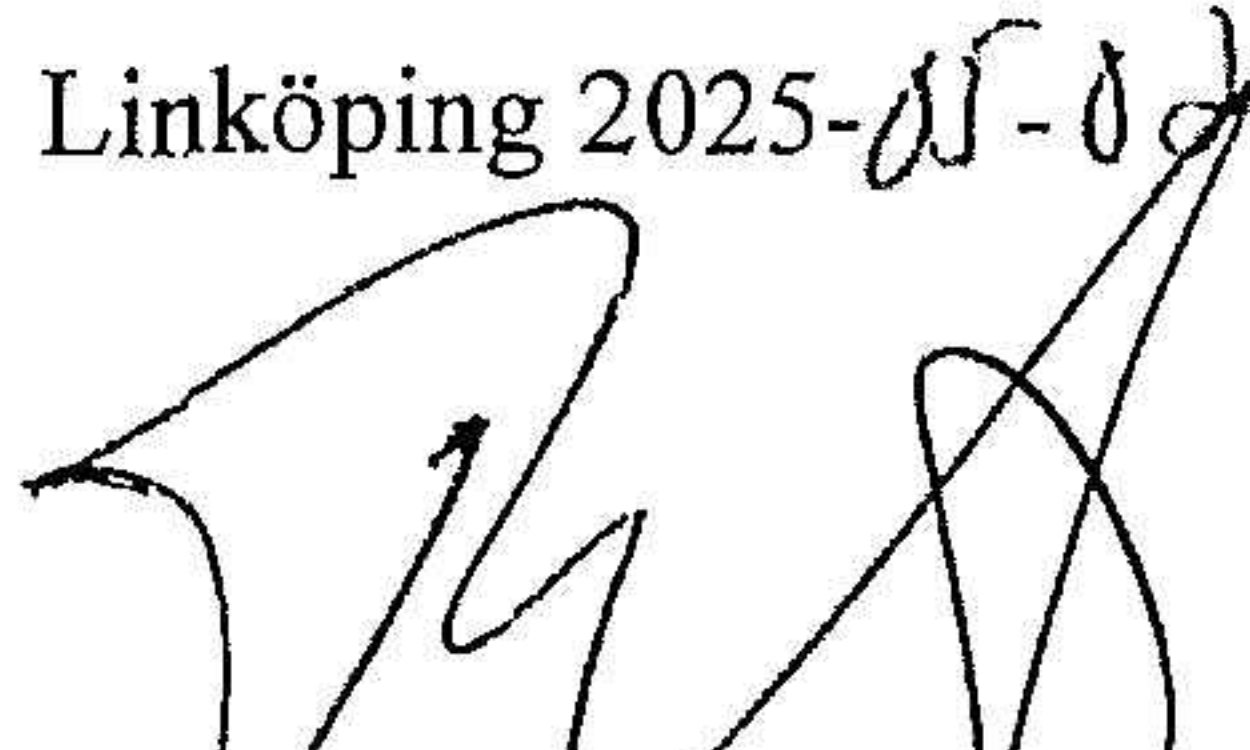
Not 5 Ställda säkerheter

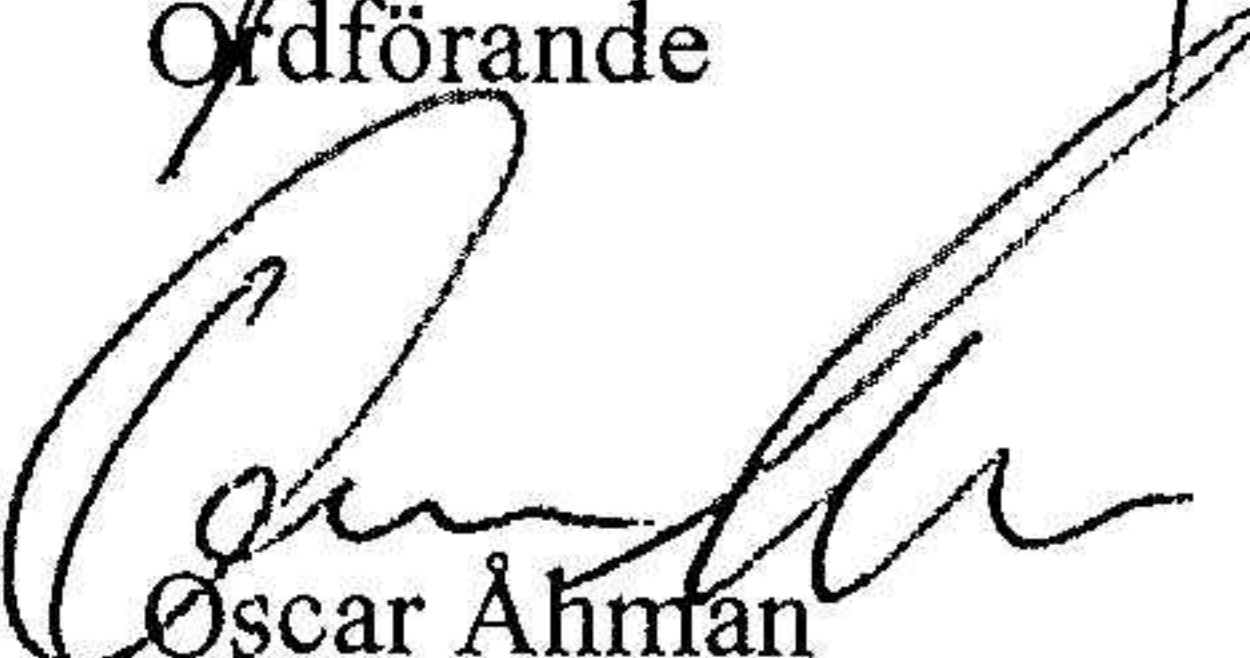
2024-12-31

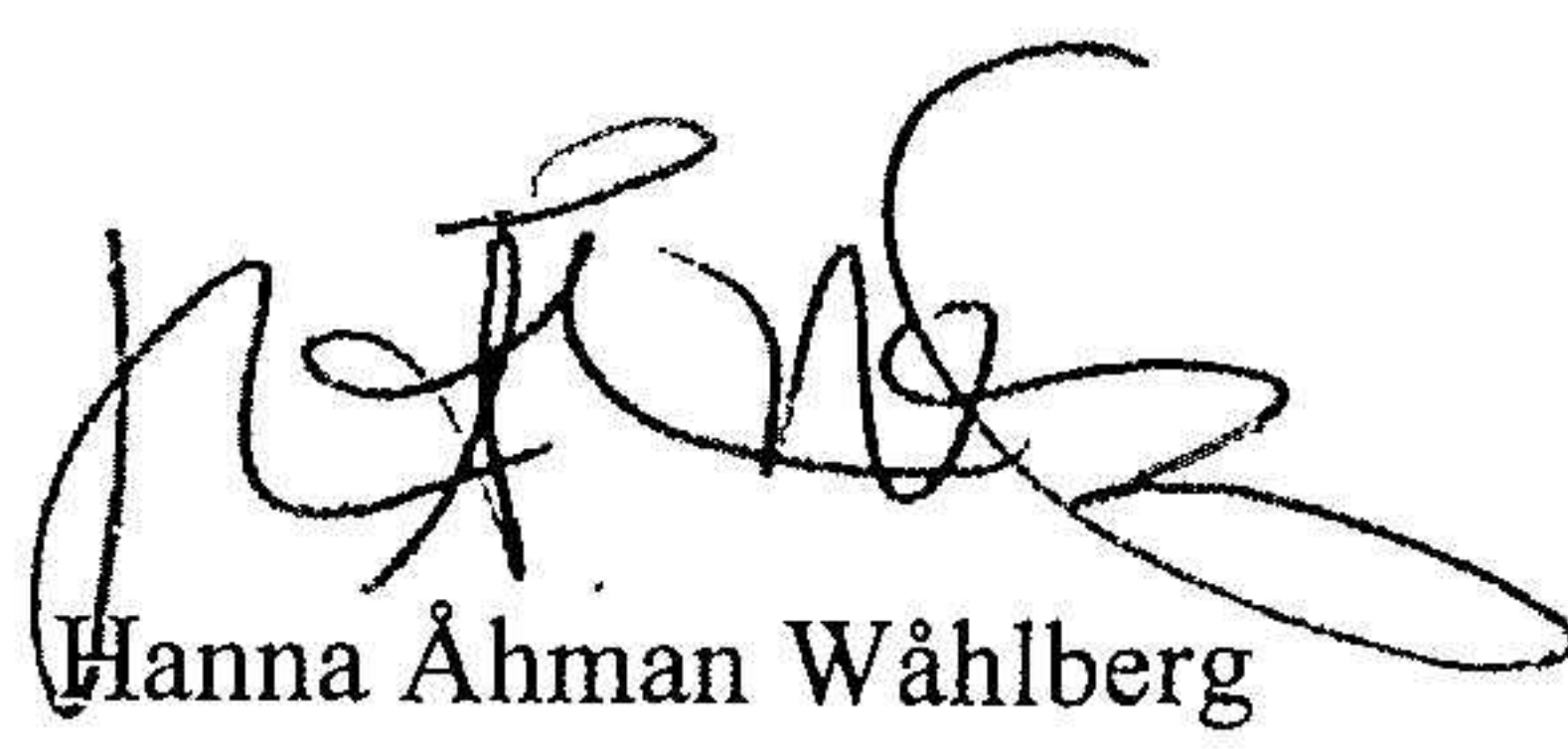
Ställda säkerheter genom aktier i dotterbolag	125 000
	125 000

Lin Bostad 1 AB 559469-6303, 25 000 aktier
Lin Bostad 2 AB 559469-6310, 25 000 aktier
Lin Bostad 3 AB 559469-6329, 25 000 aktier
Lin Bostad 4 AB 559469-6337, 25 000 aktier
Lin Bostad 5 AB 559469-6345, 25 000 aktier

Linköping 2025-05-02


Thomas Ahman
Ordförande


Oscar Ahman


Hanna Ahman Wahlberg

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-05-02

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Emma Ingefjord
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Linbolagen Topco AB, org.nr 559469-6410

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Linbolagen Topco AB för räkenskapsåret 25 januari 2024 till 31 december 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Linbolagen Topco ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Linbolagen Topco AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Linbolagen Topco AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Linbolagen Topco AB för räkenskapsåret 25 januari 2024 till 31 december 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Linbolagen Topco AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

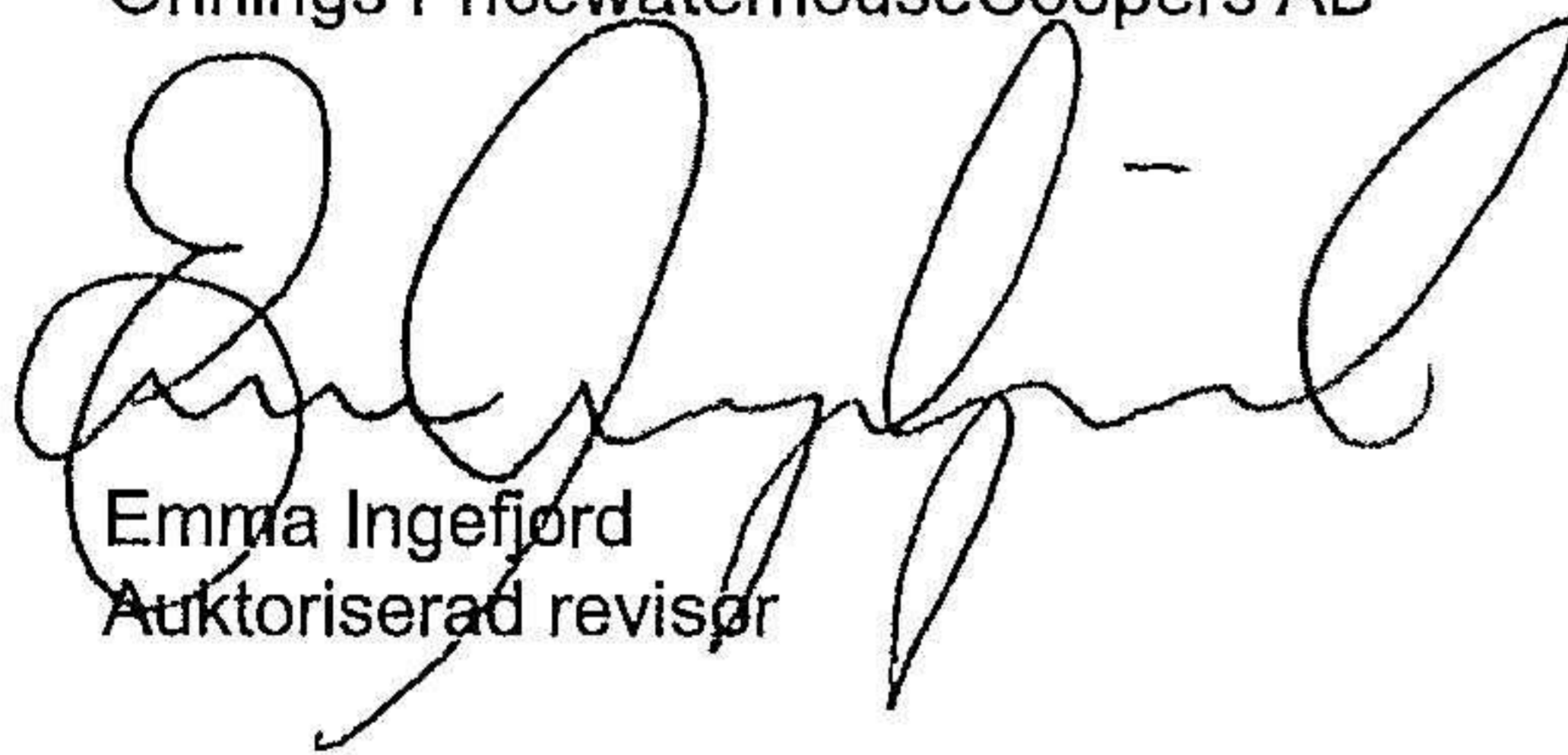
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping den 2 maj 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Emma Ingefiord
Auktoriserad revisör