

Årsredovisning
för
Idé Höga Kusten AB
556958-2884

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-01.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Peder Svensson, Styrelseledamot
2023-06-29

Styrelsen för Idé Höga Kusten AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver utveckling, renovering och ombyggnation samt förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Ullånger.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastigheten har under året drabbats av vattenskada, förhandlingar pågår med försäkringsbolaget och ersättning kommer att betalas ut under nästkommande räkenskapsår.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	697	624	687	602
Resultat efter finansiella poster	-21	132	14	61
Soliditet (%)	34,2	33,5	28,0	27,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	209 976	78 132	788 108
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		78 132	-78 132	0
Årets resultat			2 663	2 663
Belopp vid årets utgång	500 000	288 108	2 663	790 771

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	288 108
årets vinst	2 663
	290 771
disponeras så att i ny räkning överföres	290 771
	290 771

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		697 155	623 687
Övriga rörelseintäkter		0	3 987
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		697 155	627 674
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-590 761	-367 951
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-70 483	-70 483
Summa rörelsekostnader		-661 244	-438 434
Rörelseresultat		35 911	189 240
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		607	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-57 599	-57 670
Summa finansiella poster		-56 992	-57 670
Resultat efter finansiella poster		-21 081	131 570
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		25 000	-33 028
Summa bokslutsdispositioner		25 000	-33 028
Resultat före skatt		3 919	98 542
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 256	-20 410
Årets resultat		2 663	78 132

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 313 144	2 353 706
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	60 453	90 374
Summa materiella anläggningstillgångar		2 373 597	2 444 080
Summa anläggningstillgångar		2 373 597	2 444 080
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		126 093	62 069
Övriga fordringar		31 862	8 324
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 265	48 545
Summa kortfristiga fordringar		165 220	118 938
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		6 747	92 170
Summa kassa och bank		6 747	92 170
Summa omsättningstillgångar		171 967	211 108
SUMMA TILLGÅNGAR		2 545 564	2 655 188

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
Summa bundet eget kapital		500 000	500 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		288 108	209 976
Årets resultat		2 663	78 132
Summa fritt eget kapital		290 771	288 108
Summa eget kapital		790 771	788 108
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		102 087	127 087
Summa obeskattade reserver		102 087	127 087
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		960 000	1 140 000
Summa långfristiga skulder		960 000	1 140 000
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		180 000	180 000
Leverantörsskulder		189 299	61 956
Skulder till koncernföretag		314 187	314 187
Skatteskulder		-780	10 368
Övriga skulder		0	14 937
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	18 545
Summa kortfristiga skulder		692 706	599 993
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 545 564	2 655 188

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Byggnadsinventarier	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	4 100 000	4 100 000
	4 100 000	4 100 000

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 678 202	2 678 202
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 678 202	2 678 202
Ingående avskrivningar	-324 496	-283 934
Årets avskrivningar	-40 562	-40 562
Utgående ackumulerade avskrivningar	-365 058	-324 496
Utgående redovisat värde	2 313 144	2 353 706

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	299 209	299 209
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	299 209	299 209
Ingående avskrivningar	-208 835	-178 914
Årets avskrivningar	-29 921	-29 921
Utgående ackumulerade avskrivningar	-238 756	-208 835
Utgående redovisat värde	60 453	90 374

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	240 000	420 000
	240 000	420 000

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 140 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	960 000	1 140 000
	960 000	1 140 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	180 000	180 000
	180 000	180 000

Ullånger 2023-06-01

Peder Svensson
Peder Svensson
Ordförande

Magnus Svensson
Magnus Svensson