

Årsredovisning
för
Vidlind Fastigheter AB
556542-6078

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-21.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Sara Bäckman, Styrelseledamot
2025-01-21

Styrelsen och verkställande direktören för Vidlind Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Vidlind AB, org nr 556989-6524, med säte i Värnamo kommun.

Företaget har sitt säte i Värnamo kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 147	1 079	960	967
Resultat efter finansiella poster	355	231	211	-8
Soliditet (%)	37	37	29	29

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	187 497	171 174	478 671
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-350 000		-350 000
Balanseras i ny räkning			171 174	-171 174	0
Årets resultat				265 569	265 569
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	8 671	265 569	394 240

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 671
årets vinst	265 569
	274 240
disponeras så att	
i ny räkning överföres	274 240
	274 240

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 147 168

1 079 204

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 147 168

1 079 204

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-124 091

-160 593

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-464 375

-464 376

Summa rörelsekostnader

-588 466

-624 969

Rörelseresultat

558 702

454 235

Finansiella poster

Ränteintäkter och liknande resultatposter

1 889

1 527

Räntekostnader

-205 132

-224 696

Summa finansiella poster

-203 243

-223 169

Resultat efter finansiella poster

355 459

231 066

Resultat före skatt

355 459

231 066

Skatter

Skatt på årets resultat

-89 890

-59 892

Årets resultat

265 569

171 174

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 809 434	6 246 310
Inventarier	3	61 873	89 373
Summa materiella anläggningstillgångar		5 871 307	6 335 683
Summa anläggningstillgångar		5 871 307	6 335 683
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		392 849	392 849
Fordringar hos koncernföretag		393 728	743 728
Övriga fordringar		99 843	79 838
Summa kortfristiga fordringar		886 420	1 216 415
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 028 443	617 788
Summa kassa och bank		1 028 443	617 788
Summa omsättningstillgångar		1 914 863	1 834 203
SUMMA TILLGÅNGAR		7 786 170	8 169 886

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		8 671	187 497
Årets resultat		265 569	171 174
Summa fritt eget kapital		274 240	358 671
Summa eget kapital		394 240	478 671
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		3 155 000	3 155 000
Summa obeskattade reserver		3 155 000	3 155 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	3 450 000	3 750 000
Summa långfristiga skulder		3 450 000	3 750 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		400 000	400 000
Övriga skulder		79 237	78 521
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		307 693	307 694
Summa kortfristiga skulder		786 930	786 215
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 786 170	8 169 886

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggning	20 år
Inventarier	5 - 10 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 222 646	12 222 646
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 222 646	12 222 646
Ingående avskrivningar	-5 976 336	-5 539 460
Årets avskrivningar	-436 875	-436 876
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 413 211	-5 976 336
Utgående redovisat värde	5 809 435	6 246 310

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	297 600	297 600
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	297 600	297 600
Ingående avskrivningar	-208 227	-180 727
Årets avskrivningar	-27 500	-27 500
Utgående ackumulerade avskrivningar	-235 727	-208 227
Utgående redovisat värde	61 873	89 373

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 850 000	2 150 000
	1 850 000	2 150 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	9 000 000	9 000 000
	9 000 000	9 000 000

Värnamo 2025-01-21

Alf Söderqvist
Alf Söderqvist
Ordförande

Martin Söderqvist
Martin Söderqvist

Sara Bäckman
Sara Bäckman
Verkställande direktör