

Årsredovisning

Evedalum Properties Holding AB

559178-7154

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
André Christian Francois
2023-07-04

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom såsom fastigheter och värdepapper. Bolaget ska också förvalta och utveckla fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Växjö.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Resultat efter finansiella poster	-340	-237	1	-86
Soliditet %	2	2	7	10
Balansomslutning	2 462	2 355	708	517

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	934	1 360
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		1 360	-1 360
- Årets resultat			-10 759
- Belopp vid årets utgång	50 000	2 293	-10 759

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 293
Årets resultat	-10 759
Summa	-8 466

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-8 466
Summa	-8 466

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	4	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	4	0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-118 729	-77 544
Personalkostnader	2 -148 830	-113 313
Summa rörelsekostnader	-267 559	-190 857
Rörelseresultat	-267 555	-190 857
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	0	8 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-71 979	-54 277
Summa finansiella poster	-71 978	-46 277
Resultat efter finansiella poster	-339 533	-237 134
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	328 774	238 494
Summa bokslutsdispositioner	328 774	238 494
Resultat före skatt	-10 759	1 360
Årets resultat	-10 759	1 360

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	234 950	234 950
Fordringar hos koncernföretag	4	2 029 071	2 049 819
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		2 264 021	2 284 769
Summa anläggningstillgångar		2 264 021	2 284 769
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		147 029	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	6 807
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		147 029	6 807
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		50 822	62 928
<i>Summa kassa och bank</i>		50 822	62 928
Summa omsättningstillgångar		197 851	69 735
SUMMA TILLGÅNGAR		2 461 872	2 354 504

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31	
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	50 000	50 000	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	2 293	934	
Årets resultat	-10 759	1 360	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	-8 466	2 294	
Summa eget kapital	41 534	52 294	
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	5	2 126 434	2 176 480
Summa långfristiga skulder	2 126 434	2 176 480	
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	115 000	0	
Leverantörsskulder	6 719	35 844	
Övriga skulder	13 451	13 848	
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	158 734	76 038	
Summa kortfristiga skulder	293 904	125 730	
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 461 872	2 354 504	

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-12-31	2021-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	234 950	234 950
Utgående anskaffningsvärden	234 950	234 950
Redovisat värde	234 950	234 950

Uppgifter om dotterföretagen

	Org.nr	Säte
Evedalum Properties AB	559098-2350	Växjö
Evedalum Växjövägen 12 AB	559181-0444	Växjö
Evedalum Växjövägen 18 AB	559181-2705	Växjö
Enviber AB	559204-5271	Växjö

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 262 819	365 495
Årets lämnade lån	199 774	1 951 324
Årets amorteringar	-433 522	-54 000
Utgående anskaffningsvärden	2 029 071	2 262 819

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 666 434	2 176 480

UNDERSKRIFTER

Växjö

André Christian Francois

André Christian Francois

2023-06-28