

Årsredovisning

för

DFM Property Skåne AB

559272-5948

Räkenskapsåret

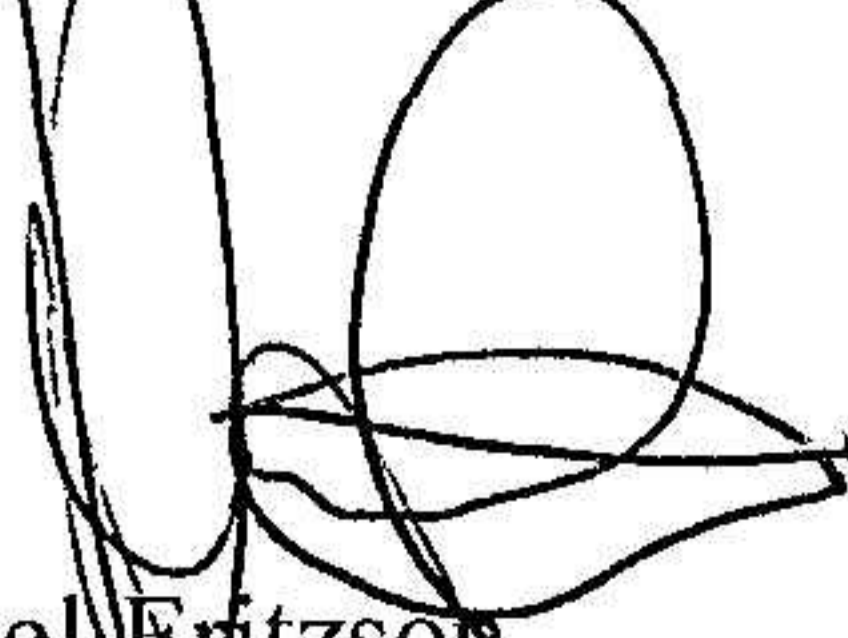
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i DFM Property Skåne AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-02-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Oxier 2025-02-26



Daniel Ritzson

2025022805747

Årsredovisning

för

DFM Property Skåne AB

559272-5948

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för DFM Property Skåne AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet avser Byggnadssnickeriarbeten. Man är även ägare till dotterbolaget DFM Partner AB org.nr 556622-6311 där den huvudsakliga verksamheten bedrivs.

Företaget har sitt säte i Oxie.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 797	4 111	5 172	3 689
Resultat efter finansiella poster	477	1 501	1 698	1 989
Soliditet (%)	70,7	66,3	77,9	77,7

Minskad omsättning mot fg år då flera större projekt är avslutade.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	405 419	860 081	1 290 500
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 250 000		-1 250 000
Balanseras i ny räkning		860 081	-860 081	0
Årets resultat			538 158	538 158
Belopp vid årets utgång	25 000	15 500	538 158	578 658

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	15 500
årets vinst	538 158
	553 658

disponeras så att till aktieägare utdelas (2 000 kronor per aktie) i ny räkning överföres	500 000
	53 658
	553 658

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. 

2025022805749

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 796 668	4 111 086
Övriga rörelseintäkter		0	19 982
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 796 668	4 131 068
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 160 561	-1 461 785
Personalkostnader	2	-1 061 565	-1 105 200
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-110 000	-88 285
Summa rörelsekostnader		-2 332 126	-2 655 270
Rörelseresultat		464 542	1 475 798
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		24 827	27 926
Räntekostnader och liknande resultatposter		-12 245	-2 627
Summa finansiella poster		12 582	25 299
Resultat efter finansiella poster		477 124	1 501 097
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-45 000	-150 000
Förändring av periodiseringsfonder		232 000	-215 000
Förändring av överavskrivningar		22 440	-49 983
Summa bokslutsdispositioner		209 440	-414 983
Resultat före skatt		686 564	1 086 114
Skatter			
Skatt på årets resultat		-148 406	-226 033
Årets resultat		538 158	860 081

R

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

366 667

476 667

Summa materiella anläggningstillgångar

366 667

476 667

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4, 5

112 000

112 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

112 000

112 000

Summa anläggningstillgångar

478 667

588 667

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

91 725

65 488

Övriga fordringar

172 776

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

15 387

84 138

Summa kortfristiga fordringar

279 888

149 626

Kassa och bank

Kassa och bank

754 146

2 253 219

Summa kassa och bank

754 146

2 253 219

Summa omsättningstillgångar

1 034 034

2 402 845

SUMMA TILLGÅNGAR

1 512 701

2 991 512

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

15 500

405 419

Årets resultat

538 158

860 081

Summa fritt eget kapital

553 658

1 265 500

Summa eget kapital

578 658

1 290 500

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

455 000

687 000

Akkumulerade överavskrivningar

162 361

184 801

Summa obeskattade reserver

617 361

871 801

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

78 535

22 965

Skatteskulder

0

273 253

Övriga skulder

228 147

471 993

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

61 000

Summa kortfristiga skulder

316 682

829 211

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 512 701

2 991 512

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	550 000	221 256
Inköp	0	550 000
Försäljningar/utrangeringar	0	-221 256
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	550 000	550 000
Ingående avskrivningar	-73 333	-4 486
Försäljningar/utrangeringar	0	19 438
Årets avskrivningar	-110 000	-88 285
Utgående ackumulerade avskrivningar	-183 333	-73 333
Utgående redovisat värde	366 667	476 667

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	112 000	112 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	112 000	112 000
Utgående redovisat värde	112 000	112 000

DFM Property Skåne AB
Org.nr 559272-5948

7 (7)

Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
DFM Partner AB	100%	100%	250	112 000 112 000

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
DFM Partner AB	556622-6311	Oxie	982 719	2 437

Oxie 2025-02-26


Daniel Fritzson

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-02-26



Anders Winther
Godkänd revisor

2025022805754



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i DFM Property Skåne AB
Org.nr 559272-5948

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för DFM Property Skåne AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av DFM Property Skåne ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till DFM Property Skåne AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på

oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för DFM Property Skåne AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till DFM Property Skåne AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

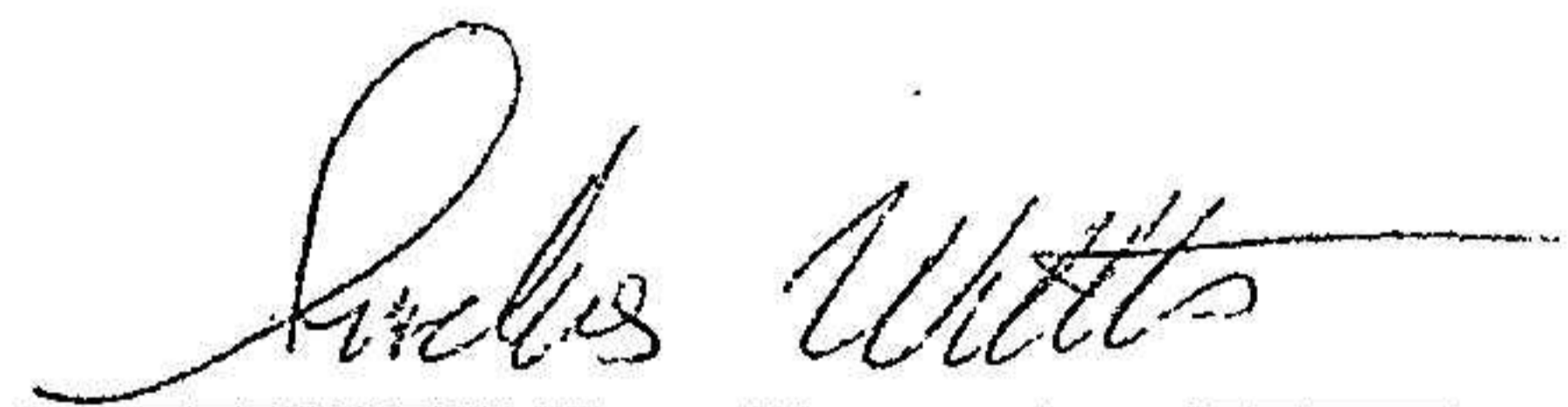
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Borås den 26 februari 2025



Anders Winther
Godkänd revisor