

ÅRSREDOVISNING

för

ÖLÖ Invest AB

Org.nr. 556818-4591

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6

Fastställandeintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna undertecknade kopia
likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställda på årsstämman den 15 januari 2024.
Årsstämman beslöt tillika att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Michael Öhlund

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Verksamheten

Verksamheten består av ägande och förvaltning av fast och lös egendom, samt förvaltning av dotterbolaget Lundöh Fastigheter AB. Bolaget har sitt säte i Norrköping.

Flerårsjämförelse

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-773	94 000	150 000	300 000
Balansomslutning	52 711	161 484	217 484	367 484
Synlig soliditet (%)	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%

Förändring eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets resultat	Summa eget kapital
Eget kapital 2023-01-01	50 000	17 484	94 000	161 484
Föregående års resultat		94 000	-94 000	94 000
Utdelning		-108 000		
Årets resultat			-773	-773
Eget kapital 2023-12-31	50 000	3 484	-773	52 711

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets resultat, kr

Till årsstämman förfogande står

Föregående års balanserade resultat	3 484
Årets resultat	-773
	<hr/>
	2 711

Styrelsen föreslår att:
till aktieägarna utdelas
i ny räkning överföres

0
2 711

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING	kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<i>Rörelseintäkter</i>				
Nettoomsättning			0	0
Övriga rörelseintäkter			0	0
Summa rörelseintäkter			0	0
<i>Rörelsekostnader</i>				
Råvaror och förnödenheter			0	0
Personalkostnader		3	0	0
Övriga rörelsekostnader			-800	0
Summa rörelsekostnader			-800	0
Rörelseresultat			-800	0
<i>Finansiella poster</i>				
Resultat från andelar i koncernföretag			0	94 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4	27	0
Räntekostnader och liknande resultatposter			0	0
Summa finansiella poster			27	94 000
Resultat efter finansiella poster			-773	94 000
<i>Bokslutsdispositioner</i>				
Erhållna koncernbidrag			0	0
Lämnade koncernbidrag			0	0
Summa bokslutsdispositioner			0	0
Resultat före skatt			-773	94 000
Skatt på årets resultat			0	0
Årets resultat			-773	94 000

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Finansiella Anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5, 6	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
		50 000	50 000
Summa anläggningstillgångar		50 000	50 000
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		<u>0</u>	<u>94 000</u>
		0	94 000
Kassa och bank		2 711	17 484
Summa omsättningstillgångar		2 711	111 484
SUMMA TILLGÅNGAR		52 711	161 484

BALANSRÄKNING

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital (500 aktier)

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 484

17 484

Årets resultat

-773

94 000

2 711

111 484

Summa eget kapital

52 711

161 484

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

0

Övriga skulder

0

0

Summa kortfristiga skulder

0

0

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

52 711

161 484

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen upprättas i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2).

Fordringar, skulder och avsättningar

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärden om annat ej anges.

Anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet med avdrag för beräknat restvärde om detta bedöms vara väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	100 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2. Koncernförhållanden

Företaget är moderföretag i en s.k. "mindre koncern" och upprättar med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ ingen koncernredovisning.

Not 3. Anställda och personalkostnader

Bolaget har under räkenskapsåret ej haft någon anställd personal och några löner och ersättningar har ej betalats ut.

Not 4. Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter, koncernföretag	0	0
Övriga ränteintäkter	27	0
	<hr/>	<hr/>
	27	0

Not 5. Andelar i koncernföretag	2023	2022
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Årets anskaffningar		
Försäljningar/utrangeringar		
Omklassificeringar		
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Ingående nedskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar		
Återförda nedskrivningar		
Omklassificeringar		
Årets nedskrivningar		
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

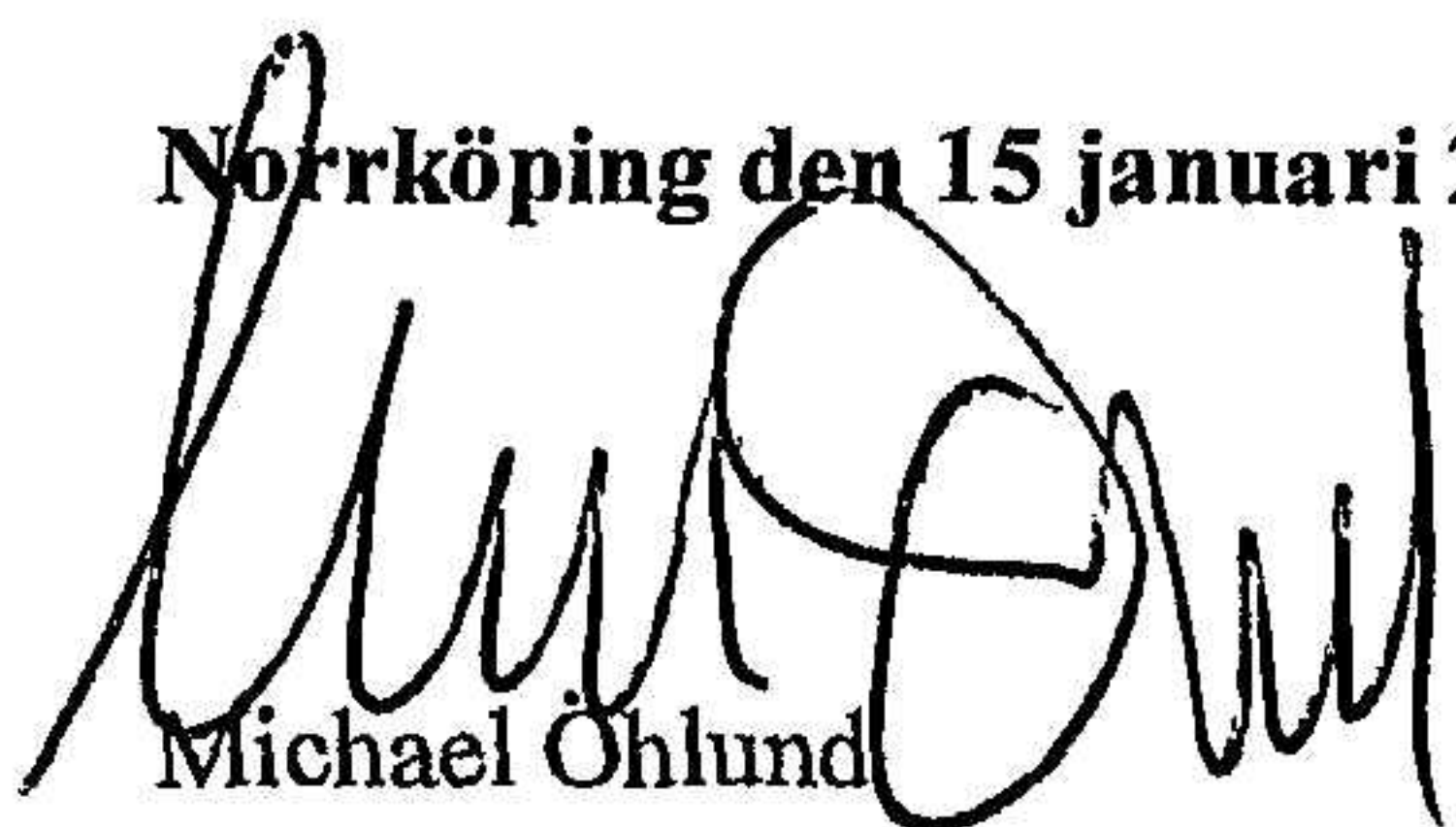
Not 6. Specifikation av andelar i koncernföretag

	Kapital- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Lundöh Fastigheter AB	100%	500	50 000

Uppgifter om dotterföretagets organisationsnummer och säte

	Org.nr	Säte
Lundöh Fastigheter AB	556824-7331	Linköping

Norrköping den 15 januari 2024


Michael Öhlund


Johan Öhrn