

ÅRSREDOVISNING

för

Thermobyggen Fastigheter AB

Org.nr. 559267-9285

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01--2022-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Henric Johansson, Styrelseledamot
2022-12-20

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2020 och bedriver sedan dess uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade industrilokaler.

Företagets säte är Jönköping.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	420 492	200 000
Resultat efter finansiella poster	126 441	117 905
Soliditet (%)	2,84	5,02

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	69 874	119 874
Balanseras i ny räkning		69 874	-69 874	0
Årets resultat			75 752	75 752
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>69 874</u>	<u>75 752</u>	<u>195 626</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	69 874
Årets resultat	<u>75 752</u>
	145 626

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>145 626</u>
	145 626

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Thermobyggen Fastigheter AB

Org.nr. 559267-9285

RESULTATRÄKNING	Not	2021-07-01 2022-06-30	2020-08-21 2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		420 492	200 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>420 492</u>	<u>200 000</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-19 410	-6 012
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-148 532</u>	<u>-42 395</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-167 942</u>	<u>-48 407</u>
Rörelseresultat		252 550	151 593
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	<u>-126 109</u>	<u>-33 688</u>
Summa finansiella poster		<u>-126 109</u>	<u>-33 688</u>
Resultat efter finansiella poster		126 441	117 905
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>-31 000</u>	<u>-29 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>-31 000</u>	<u>-29 000</u>
Resultat före skatt		95 441	88 905
Skatter			
Skatt på årets resultat		-19 689	-19 031
Årets resultat		<u>75 752</u>	<u>69 874</u>

Thermobyggen Fastigheter AB

Org.nr. 559267-9285

BALANSRÄKNING	Not	2022-06-30	2021-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	<u>8 014 523</u>	<u>2 577 605</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		8 014 523	2 577 605
Summa anläggningstillgångar		8 014 523	2 577 605
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		178 125	0
Övriga fordringar		<u>3 104</u>	<u>3 104</u>
Summa kortfristiga fordringar		181 229	3 104
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>343 415</u>	<u>259 772</u>
Summa kassa och bank		343 415	259 772
Summa omsättningstillgångar		524 644	262 876
SUMMA TILLGÅNGAR		8 539 167	2 840 481

BALANSRÄKNING	Not	2022-06-30	2021-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		69 874	0
Årets resultat		75 752	69 874
Summa fritt eget kapital		<u>145 626</u>	<u>69 874</u>
Summa eget kapital		195 626	119 874
Obeskattade reserver			
Övriga obeskattade reserver		60 000	29 000
Summa obeskattade reserver		<u>60 000</u>	<u>29 000</u>
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 553 600	1 102 800
Skulder till koncernföretag		2 517 994	1 283 500
Summa långfristiga skulder		<u>7 071 594</u>	<u>2 386 300</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		49 200	147 600
Skatteskulder		6 127	4 469
Övriga skulder		120 384	69 575
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 036 236	83 663
Summa kortfristiga skulder		<u>1 211 947</u>	<u>305 307</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 539 167	2 840 481

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	25

Noter till resultaträkningen

Not 2	Räntekostnader och liknande resultatposter	2021/2022	2020/2021
	Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-33 736	0

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2022-06-30	2021-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	2 620 000	0
	Inköp	5 585 450	2 620 000
	Utgående anskaffningsvärden	8 205 450	2 620 000
	Ingående avskrivningar	-42 395	0
	Årets avskrivningar	-148 532	-42 395
	Utgående avskrivningar	-190 927	-42 395
	Redovisat värde	8 014 523	2 577 605
Not 4	Långfristiga skulder	2022-06-30	2021-06-30
	Förfaller senare än 5 år	6 874 794	512 400

Thermobyggen Fastigheter AB

Org.nr. 559267-9285

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2022-06-30	2021-06-30
	Fastighetsinteckningar	2 940 000	1 440 000
	Summa ställda säkerheter	<u>2 940 000</u>	<u>1 440 000</u>

Not 6	Eventualförpliktelser	2022-06-30	2021-06-30
		<u>0</u>	<u>0</u>
		0	0

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Gränna

Henric Johansson
Henric Johansson

Thomas Johansson
Thomas Johansson

2022-12-20

2022-12-20