

# ÅRSREDOVISNING

för

## Andersson Fastigheter i Helsingborg AB

Org.nr. 556246-3256

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**  
Joel Andersson, Styrelseledamot  
2024-06-10

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**VERKSAMHETEN****Allmänt om verksamheten**

Företaget äger och förvaltar en industrifastighet i Helsingborg.

Företagets säte är Helsingborg.

**Flerårsöversikt**

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	671 148	668 386	667 056	710 800
Resultat efter finansiella poster	22 983	199 870	232 472	287 378
Soliditet (%)	9,27	8,82	7,47	5,55

Definitioner av nyckeltal, se noter

**FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL**

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	614 188	87 542	821 730
Balanseras i ny räkning			87 542	-87 542	0
Årets resultat				89 459	89 459
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>20 000</u>	<u>701 730</u>	<u>89 459</u>	<u>911 189</u>

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	701 730
Årets resultat	<u>89 459</u>
	<b>791 189</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>791 189</u>
	<b>791 189</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		671 148	668 386
Övriga rörelseintäkter		13 523	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>684 671</u>	<u>668 386</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-245 269	-244 392
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-179 246	-122 057
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-424 515</u>	<u>-366 449</u>
<b>Rörelseresultat</b>		260 156	301 937
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		750	205
Räntekostnader och liknande resultatposter		-237 923	-102 272
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-237 173</u>	<u>-102 067</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		22 983	199 870
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		89 510	-89 510
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>89 510</u>	<u>-89 510</u>
<b>Resultat före skatt</b>		112 493	110 360
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-23 034	-22 818
<b>Årets resultat</b>		<u>89 459</u>	<u>87 542</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	9 111 408	9 230 978
Inventarier, verktyg och installationer	3	236 207	295 881
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>9 347 615</u>	<u>9 526 859</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		9 347 615	9 526 859
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		88 935	87 195
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		93 750	93 750
Övriga fordringar		40 453	68 327
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 410	14 576
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>239 548</u>	<u>263 848</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		234 792	321 912
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>234 792</u>	<u>321 912</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		474 340	585 760
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 821 955</b>	<b>10 112 619</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		701 730	614 188
Årets resultat		89 459	87 542
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>791 189</u>	<u>701 730</u>
<b>Summa eget kapital</b>		911 189	821 730
<b>Obeskattade reserver</b>			
Akkumulerade överavskrivningar		0	89 510
<b>Summa obeskattade reserver</b>		0	89 510
<b>Långfristiga skulder</b>	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 238 000	4 598 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>4 238 000</u>	<u>4 598 000</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		288 000	216 000
Leverantörsskulder		40 382	422 858
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		4 135 063	3 835 063
Övriga skulder		46 408	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		162 913	129 458
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>4 672 766</u>	<u>4 603 379</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 821 955</b>	<b>10 112 619</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	25
Markanläggningar	25-40
Inventarier, verktyg och installationer	20
Förbättringsutgifter på annans fastighet	

## Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	11 473 672	11 473 672
	Utgående anskaffningsvärden	11 473 672	11 473 672
	Ingående avskrivningar	-2 242 694	-2 123 124
	Årets avskrivningar	-119 570	-119 570
	Utgående avskrivningar	-2 362 264	-2 242 694
	Redovisat värde	9 111 408	9 230 978
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	298 367	0
	Inköp	0	298 367
	Utgående anskaffningsvärden	298 367	298 367
	Ingående avskrivningar	-2 487	0
	Årets avskrivningar	-59 676	-2 487
	Utgående avskrivningar	-62 160	-2 487
	Redovisat värde	236 207	295 880

## Andersson Fastigheter i Helsingborg AB

Org.nr. 556246-3256

<b>Not 4</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Förfaller senare än 5 år	3 086 000	3 734 000

### Övriga noter

#### Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Helsingborg

Joel Andersson

Joel Andersson

2024-05-17

Jesper Andersson

Jesper Andersson

2024-05-17