

# ÅRSREDOVISNING

för

## Hjalmarssons Fastigheter i Olofström AB

Org.nr. 556553-3311

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Hjalmarssons Fastigheter i Olofström AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2024-06-28. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

SÖLVESBORG 2024-06-28

Jerry Hjalmarsson

# ÅRSREDOVISNING

för

## Hjalmarssons Fastigheter i Olofström AB

Org.nr. 556553-3311

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# Hjalmarssons Fastigheter i Olofström AB

Org.nr. 556553-3311

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget började sin verksamhet år 1998 och verksamheten omfattar uthyrning av lokaler sedan 2005 och bedrivs i Olofström.

Företagets säte är Sölvesborg.

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 618	1 570	1 387	1 375
Resultat efter finansiella poster	310	258	631	356
Soliditet (%)	20,9	15,4	13,9	10,5
Balansomslutning	4 967	5 153	5 377	6 080

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	493 878	39 876	633 754
Balanseras i ny räkning		39 876	-39 876	0
Årets resultat			213 905	213 905
Belopp vid årets utgång	100 000	533 754	213 905	847 659

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	533 754
Årets resultat	213 905
	<u>747 659</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	747 659
	<u>747 659</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Hjalmarssons Fastigheter i Olofström AB

Org.nr. 556553-3311

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 618 420	1 570 382
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>1 618 420</u>	<u>1 570 382</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-835 847	-932 530
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-297 128	-297 128
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 132 975</u>	<u>-1 229 658</u>
<b>Rörelseresultat</b>		485 445	340 725
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter	2	24 377	15 024
Räntekostnader och liknande resultatposter		-199 561	-98 238
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-175 184</u>	<u>-83 214</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		310 261	257 511
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-200 000
Förändring av periodiseringsfonder		-39 000	-17 000
Förändring av överavskrivningar		0	10 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-39 000</u>	<u>-207 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		271 261	50 511
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-57 356	-10 635
<b>Årets resultat</b>		<u>213 905</u>	<u>39 876</u>

ank=20240705;2024070806190

# Hjalmarssons Fastigheter i Olofström AB

Org.nr. 556553-3311

## BALANSRÄKNING

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

3 999 433

4 266 433

Inventarier, verktyg och installationer

4

22 505

52 633

**Summa materiella anläggningstillgångar**

4 021 938

4 319 066

##### Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

5

450 000

31 895

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

450 000

31 895

**Summa anläggningstillgångar**

4 471 938

4 350 961

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

173 198

180 513

Fordringar hos koncernföretag

3 515

42 345

Övriga fordringar

201

200

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

33 476

24 542

**Summa kortfristiga fordringar**

210 390

247 600

##### Kassa och bank

Kassa och bank

284 660

554 900

**Summa kassa och bank**

284 660

554 900

**Summa omsättningstillgångar**

495 050

802 500

**SUMMA TILLGÅNGAR**

4 966 988

5 153 461

ank=20240705,2024070806191

# Hjalmarssons Fastigheter i Olofström AB

Org.nr. 556553-3311

## BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

Not

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

533 753

493 878

Årets resultat

213 905

39 876

Summa fritt eget kapital

747 658

533 754

Summa eget kapital

847 658

633 754

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

218 000

179 000

Akkumulerade överavskrivningar

20 000

20 000

Summa obeskattade reserver

238 000

199 000

#### Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

3 168 325

3 654 993

Summa långfristiga skulder

3 168 325

3 654 993

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

286 668

286 668

Leverantörsskulder

47 820

21 201

Skatteskulder

98 031

62 692

Övriga skulder

46 384

61 098

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

234 102

234 055

Summa kortfristiga skulder

713 005

665 714

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 966 988**

**5 153 461**

ank=20240705:2024070806192

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

**Noter till resultaträkningen**

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2023	2022
Ränteintäkter, koncernföretag	24 374	15 024

**Noter till balansräkningen**

Not 3 Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 713 402	7 713 402
Utgående anskaffningsvärden	7 713 402	7 713 402
Ingående avskrivningar	-3 446 969	-3 179 969
Årets avskrivningar	-267 000	-267 000
Utgående avskrivningar	-3 713 969	-3 446 969
Redovisat värde	3 999 433	4 266 433

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	708 988	708 988
Utgående anskaffningsvärden	708 988	708 988
Ingående avskrivningar	-656 355	-626 227
Årets avskrivningar	-30 128	-30 128
Utgående avskrivningar	-686 483	-656 355
Redovisat värde	22 505	52 633

Not 5 Fordringar hos koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	31 895	231 895
Tillkommande fordringar	928 105	0
Reglerade fordringar	-510 000	-200 000
Utgående anskaffningsvärden	450 000	31 895
Redovisat värde	450 000	31 895

# Hjalmarssons Fastigheter i Olofström AB

Org.nr. 556553-3311

## NOTER

Not 6	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	3 168 325	1 146 672
	Förfaller senare än 5 år	0	2 508 321

## Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	8 000 000	8 000 000

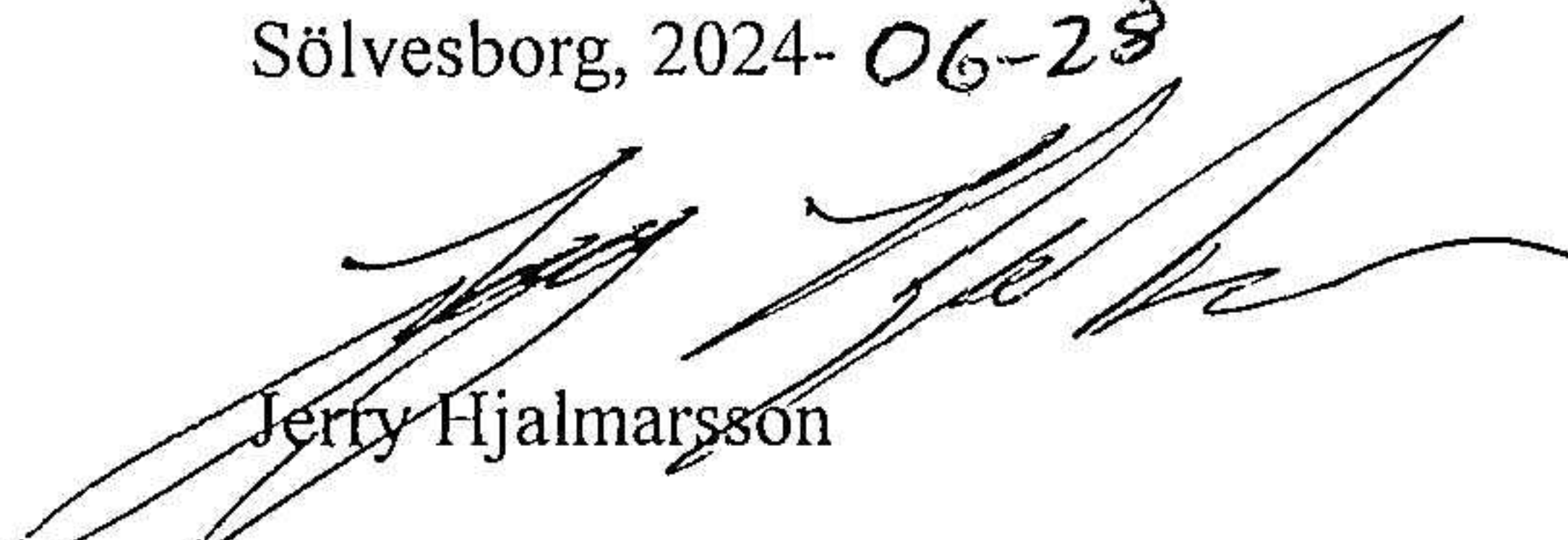
## Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Hjalmarssons Real Estate AB, Org. nr 559033-3935, säte Sölvesborg.

## Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning


Sölvesborg, 2024-06-28

  
Jerry Hjalmarsson

VIDIMERAS  


Vår revisionsberättelse har lämnats den 23/6 - 2024.

*Fervik*  
Mazars AB

  
Rasmus Grahn  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Hjalmarsson Fastigheter i Olofström AB  
Org. nr 556553-3311

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hjalmarsson Fastigheter i Olofström AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hjalmarsson Fastigheter i Olofström AB:s finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Hjalmarsson Fastigheter i Olofström AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hjalmarsson Fastigheter i Olofström AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Hjalmarsson Fastigheter i Olofström AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst

eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö, 2024-06-28

Forvis Mazars AB



Rasmus Grahn  
Auktoriserad revisor

VIDIAT  
Fredrik Vallberg